

DETERMINAZIONE

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino agibilità stanze al 3° piano storico della sede di piazza Mastai –

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture”, così come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n.56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTO il D.L 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito in L.120 dell'11.09.2020;

VISTI il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

VISTO il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

VISTA la normativa di riferimento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs.81/2008);

VISTO il verbale di lavori di somma urgenza redatto in data 25 gennaio 2021 dal Responsabile del S.P.P. della sede di Piazza Mastai, Ing. Salvatore MANGANARO, avente ad oggetto la verifica di infiltrazioni di reflui liquidi provenienti dal solaio soprastante, segnalate dal personale ubicato al 3° piano;

PRESO ATTO dalla perizia giustificativa del 05.02.2021, che la presenza effettiva di copiose infiltrazioni di reflui liquidi provenienti dal solaio soprastante è dovuta alla rottura ed all'intasamento dei bocchettoni e dei pluviali, utilizzati anche dai laboratori chimici come scarico delle acque di condensa dei climatizzatori della cappe;

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA
Ufficio Acquisti e Contratti

CONSIDERATO per la risoluzione del problema è necessario provvedere alla integrale sostituzione delle tubazioni dell'impianto di scarico ed alla completa revisione dei bocchettoni, e che per fare ciò è necessaria la demolizione di alcuni tratti del terrazzo di copertura e che contemporaneamente si provvederà all'installazione di un parapetto di protezione sulla facciata antistante Piazza Mastai;

CONSIDERATO inoltre, che, visto l'utilizzo di apposito ponteggio per i lavori sopra detti, si procederà anche al risanamento e pulizia accurata delle vetrate storico artistiche, di notevole pregio, presenti in facciata.;

CONSIDERATO che da quanto sopra esposto è emersa la necessità di intervenire in tempi rapidi al fine di eliminare i rischi di pericolo igienico sanitario,

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 in tema di procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;

CONSIDERATO che i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'attività amministrativa, nonché la contingente situazione di urgenza impongono di prescindere dalla selezione competitiva di altri operatori del settore, stante gli oneri, in termini di tempi e costi, che da ciò insorgerebbero a carico dell'Amministrazione, a danno della immediatezza dell'intervento;

VISTO il verbale di lavori somma urgenza in cui il tecnico responsabile attesta di aver individuato in forma diretta, come idonea allo scopo, la Ditta SETEC srl, dotata dei necessari requisiti previsti dalla normativa vigente, che accetta l'incarico e conferma l'immediata disponibilità alla esecuzione delle opere al ripristino degli impianti di scarico del terrazzo, al fine di eliminare i pericoli per la salute e sicurezza dei lavoratori e rendere nuovamente agibile il 3° piano storico e le zone sottostanti;

CONSIDERATO che, con successiva perizia giustificativa del 05.02.2021, il dettaglio dei lavori da eseguire ed i relativi costi, desunti dal "Prezziario Regionale del Lazio 2012 e del prezziario edizione del DEI", sono concordati consensualmente con la ditta affidataria dei lavori per €71.596,98 (settantunomilacinquecentonovantasei/98), di cui €1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO che tale spesa sarà imputata alla voce di conto BDG_BENIDEM (FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI) di cui l'Ufficio Logistica ha assicurato copertura;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

ARTICOLO 1

Di affidare, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, i lavori in parola in via d'urgenza alla Ditta SETEC Srl come da verbale di lavori di somma urgenza, perizia giustificativa e relativa "Stima Lavori", controfirmata per accettazione dalla ditta stessa, per un importo pari ad €71.596,98 (settantunomilacinquecentonovantasei/98), di cui €1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

ARTICOLO 2

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore MANGANARO..

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Fabrizio Marconi¹
Firmato digitalmente

¹ Ai sensi dell'articolo 1, comma 93, lett. a) della Legge n. 205 del 27/12/2017 e in virtù della disposizione n. 77890/RU dell'11 luglio 2019.