

[Data e protocollo come da segnatura]

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**Adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” - Light - Lotto 18(Puglia e Basilicata con riferimento alla sola provincia di Matera) per i servizi di pulizia e di igiene ambientale nonché di minuto mantenimento e di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli immobili in uso agli Uffici delle Dogane e dei Monopoli della DT VIII.**

**CIG DI GARA 56513780A9.**

**CIG derivato: 9594592BC8- Importo di spesa: € 2.264.002,66 oltre IVA.**

**VISTO** il D.lgs. 30.07.1999, n. 300, recante riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** lo Statuto ed il regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con delibera n. 410 dd. 18.04.2019;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il “*Manuale delle procedure dell'attività negoziale*” di cui alla Delibera prot. n. 325 del 15.12.2016 del Comitato di Gestione dell'Agenzia;

**VISTO** il piano triennale Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 dell'Agenzia adottato con determinazione del Direttore Generale n. 96100/RU del 31.03.2021;

**VISTA** la linea guida n. 4 dell'ANAC in materia di “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTO** il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della L. 145/2018 (legge di stabilità 2019), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto (tra i quali in primis quello delle convenzioni) messi a disposizione da “Consip S.p.a.” (società concessionaria del Ministero

**DT VIII - PUGLIA, MOLISE E BASILICATA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici) per gli affidamenti relativi a beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

**CONSIDERATO** che sono in scadenza i contratti aventi ad oggetto i servizi di pulizie nonché i servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento per le pulizie e per la manutenzione degli impianti relativi agli Uffici appartenenti a questa Direzione Territoriale;

**VISTO** il Piano biennale degli acquisti 2021-2022 di questa Direzione Territoriale, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare la gara con codice CUI S97210890584202100058;

**CONSIDERATO** che è attualmente attiva, a far data dal 09.01.2020 e con scadenza 25.11.2024, la convenzione Consip denominata "Facility management 4" Lotto 18 (attivo dal 14.06.2021 con scadenza il 14.06.2023 (Puglia e Basilicata relativamente alla sola provincia di Matera)", stipulata tra la CONSIP S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'operatore economico RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede in Roma alla via Benzoni n. 44, nella sua qualità di impresa mandataria del raggruppamento temporaneo costituito dalle seguenti società mandanti: SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD SNAM SRL, GRUPPO ECF SPA, IFM ITALIANA FM SPA, CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SPA, CNP ENERGIA SPA, HITRAC ENGINEERING GROUP SPA;

**VISTO** che l'art. 1, c.449, della L.n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, c.495, lett. b) della Legge 28 dicembre 2015, n. 2018 (Legge di Stabilità per l'anno 2016), prevede l'obbligo per le Agenzie fiscali di approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni quadro messe a disposizione da Consip;

**CONSIDERATO** che dalla disamina della documentazione messa a disposizione da Consip è possibile aderire alla predetta Convenzione FM4 (Lotto 14) al fine di stipulare contratti attuativi della stessa tramite Ordinativo Principale di Fornitura nella modalità "Facility Management Light", della durata di anni quattro, con efficacia dalla data di attivazione del primo servizio, per i sottoelencati servizi/manutenzioni:

- Servizio di pulizia
- Servizio di disinfestazione
- Manutenzione impianti idrico-sanitari
- Manutenzione impianti di riscaldamento
- Manutenzione impianti di raffrescamento

**DT VIII - PUGLIA, MOLISE E BASILICATA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

- Manutenzione impianti antincendio
- Manutenzione impianti elettrici
- Minuto mantenimento edile;

**VISTA** la “Richiesta Preliminare di Fornitura” inoltrata in data 12.05.2022;

**VISTO** il “Piano di supporto alla P.A. per l’ottimizzazione controllo della domanda” (PSO) al quale ha fatto seguito la trasmissione del Piano Dettagliato delle Attività” (PDA) FM4\_18\_00208 Rev. 00 del 19/12/2022, redatto dal fornitore sopra citato sulla base delle esigenze rappresentate da questa Direzione in fase di Richiesta Preliminare di Fornitura;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto innanzi, di dover aderire alla convenzione suddetta per il quadriennio 2023/2027;

**VISTA** la documentazione contrattuale della Convenzione;

**DATO ATTO** che si rende necessario prevedere un impegno di spesa complessivo di € 2.264.002,66 oltre I.VA. per il quadriennio 2023 - 2027, da suddividere indicativamente fra i seguenti conti di budget:

- € 702.533,08 FDBENIDEM “Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili” codice articolo F01.0001.0001 “Utilizzo fondo manutenzione ordinaria” in carico, quale Centro di Costo, alla DT VIII Puglia, Molise e Basilicata;
- € 1.561.469,59 FD05100030 “Pulizia uffici, guardiania, vigilanza” codici articoli “C05.0012.0039 servizi di pulizia”, “C05.0012.0037 disinfestazione”, imputabile *pro quota* ai singoli Centri di Costo, che provvederanno ad alimentarlo dei fondi necessari, nel corso degli esercizi finanziari interessati;

**CONSIDERATO**, infine, che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari

## **IL DIRETTORE TERRITORIALE**

### **ARTICOLO 1**

Autorizza l’Ufficio Affari Generali all’adesione, tramite apposito Ordinativo di Fornitura, alla Convenzione Consip denominata “Facility Management 4”- versione Light- Lotto 18 (Puglia e Basilicata relativamente alla sola provincia di Matera) “ – per il quadriennio 2023/2027, stipulata tra la CONSIP S.p.A., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, e l’operatore economico RTI TEAM SERVICE SOCIETA’ CONSORTILE A R.L., con sede in Roma alla via Benzoni, nella sua qualità di impresa mandataria capo gruppo del raggruppamento temporaneo costituito

**DT VIII - PUGLIA, MOLISE E BASILICATA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

dalle seguenti società mandanti: SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD SNAM SRL, GRUPPO ECF SPA, IFM ITALIANA FM SPA, CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SPA, CNP ENERGIA SPA, HITRAC ENGINEERING GROUP SPA, per la fornitura dei servizi specificati in premessa.

**ARTICOLO 2**

Autorizza la spesa per l'importo complessivo di € 2.264.002,66 oltre I.V.A. da imputare come in premessa.

**ARTICOLO 3**

Individua la dott.ssa Annarita De Salvatore, dirigente dell'Ufficio Affari Generali, quale RUP della presente procedura e l'ing. Piero Delliturri quale Supervisore, ai sensi e per gli effetti delle condizioni contrattuali contemplate dalla convenzione in oggetto, che sarà coadiuvato dai Direttori degli Uffici locali interessati dal servizio in qualità di Direttori dell'esecuzione.

**ARTICOLO 4**

Dispone la trasmissione del presente provvedimento agli Uffici interessati, per gli adempimenti di rispettiva competenza, secondo quanto disciplinato dalla nota prot. 18807 RU del 3.08.2017 contenente "*Istruzioni di servizio per l'ottimizzazione del ciclo amministrativo e contabile degli approvvigionamenti*" e successive modifiche e integrazioni.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Direttore Territoriale  
Marco Cutaia  
Firmato digitalmente