



# ADM

DT III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA

Prot. 2955/ R.I.

Venezia, 03 Agosto 2023

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**OGGETTO:** Determina di impegno di spesa per l'adesione a Convenzione Facility Management 4 Lotto 5 per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, di manutenzione degli impianti e altri servizi, operativi e gestionali, da svolgersi presso gli Uffici del Veneto della DT III – Veneto e Friuli Venezia Giulia. Impegno di spesa: Euro 4.902.792,68 oltre I.V.A. di cui Euro 4.552.792,68 per attività ordinarie a canone e Euro 350.000,00 per attività straordinarie extra canone.

CUI: S97210890584202300104

CIG Padre: 5651304397 CIG Derivato A001835ABD

**VISTO** il D.lgs. 30.07.1999, n. 300, recante la riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia Dogane e Monopoli;

**VISTI** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia;

**VISTO** il Piano integrato di attività e organizzazione dell'Agenzia delle dogane e dei monopoli per il triennio 2023-2025 dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, di cui alla Determinazione prot. n. 176397/R.U. del 31 marzo 2023;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

## PREMESSO CHE

- In data 25 novembre 2022, è stato attivato il Lotto 5 della Convenzione Consip denominata "Facility Management 4" (FM4), aggiudicato in data 05 ottobre 2022, alle Società in RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM Srl e afferente, per la Regione Veneto, alle Province di Venezia, Verona, Vicenza, Padova, Treviso e Rovigo;
- Con nota prot. 38665 RU del 19 dicembre 2022, tramite la centrale acquisti CONSIP sul portale MEPA è stata inviata una Richiesta Preliminare di Fornitura cui è stato assegnato il n. ordine 7073408, e che la stessa è stata accettata in data 23 dicembre 2022;
- In data 08 giugno 2023, a seguito di sopralluoghi presso gli edifici interessati è stato presentato il Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (PSO Rev. 0.0) cui è stato assegnato il prot. 17721 RU del 08 giugno 2023;
- In data 11 luglio 2023, a seguito di apposite richieste è stato presentato il Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (PSO Rev. 0.1) aggiornato a cui è stato assegnato il prot. 21224 RU del 11 luglio 2023;
- In data 2 agosto 2023 a seguito di apposite richieste è stato presentato il Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (PSO Rev. 0.3) aggiornato a cui è stato assegnato il prot. 23525 RU del 03 agosto 2023

**CONSIDERATO** che la Sezione Acquisti dell'Ufficio Affari Generali ha raccolto il fabbisogno degli Uffici del Veneto dipendenti dalla DT Veneto e Friuli Venezia Giulia e ha compilato le schede dei capitolati tecnici riguardanti la nuova procedura;

**PRESO ATTO** dell'imminente scadenza delle proroghe tecniche disposte a favore dei fornitori di servizi di facchinaggio, servizio di pulizia e igiene ambientale, di manutenzione degli impianti, del verde, del servizio di portierato e degli ulteriori servizi connessi agli immobili in uso;

**PRESO ATTO** dell'importo indicato nel PSO aggiornato (Rev. 0.2) che per l'intera durata dell'adesione a Convenzione (6 anni) riporta un importo complessivo di 4.902.792,68 €

**CONSIDERATO** che in data 05 luglio 2023 è stata trasmessa, con nota prot. 20451 del 04.07.2023, la richiesta di autorizzazione alla spesa al Comitato di Gestione ai sensi dell'art. 8 dello Statuto dell'Agenzia;

**CONSIDERATO** che il Comitato di Gestione dell'Agenzia, presieduto dal Direttore Generale, in data 28.07.2023 con delibera n.472 ha deliberato l'autorizzazione della spesa prevista, stimata in euro 5.061.005,69 necessari per l'approvvigionamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali, di cui in premessa da eseguirsi negli immobili sede degli Uffici delle Dogane e dei Monopoli, dei Laboratori chimici della Direzione Territoriale III – Veneto e Friuli Venezia Giulia, ad esclusione di Belluno, dando mandato al Direttore Interregionale di attivare le connesse procedure finalizzate all'emissione dell'ordine ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;



**CONSIDERATO** che, come da prospetto che segue, la spesa prevista trova copertura nel conto di budget n. FD\_05100030 “PULIZIA UFFICI, GUARDIANIA E VIGILANZA” della DT III e degli Uffici delle Dogane di Venezia, Verona, Padova, Treviso, Vicenza, dell’Ufficio Laboratorio di Venezia ai seguenti codici articolo: C05.0012.0039 “Servizi di pulizia”, C05.0012.0040 “Servizi di trasporto trasloco e facchinaggio” e C05.0012.0041 “Servizi di Vigilanza”; e sul conto di budget FD\_Benidem con il seguente codice articolo FD01.0001.0001 “fondo manutenzione ordinaria” con la seguente ripartizione:

Macrocategoria	Categoria servizi	Tipologia Servizio	CANONE 6 anni	EXTRA CANONE 6 anni	Fondo - Cod. Art.
Servizi di Governo	Servizi di Governo		88.717,38 €	0,00 €	
	<b>TOTALE SERVIZI GOVERNO</b>		<b>88.717,38 €</b>	<b>0,00 €</b>	
Servizi Operativi	Servizi di Manutenzione	Impianti Elettrici	291.194,76 €	300.000,00 €	FD_Benidem - F01.0001.0001
		Impianti Idrico-Sanitari	101.618,94 €		
		Impianti di Riscaldamento	241.212,12 €		
		Impianti di Raffrescamento	229.180,68 €		
		Impianti Elevatori	22.736,16 €		
		Impianti Antincendio	144.040,02 €		
		Impianti di Sicurezza e controllo accessi	95.720,70 €		
	<b>TOTALE SERVIZI MANUTENZIONE</b>		<b>1.125.703,38 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	
	Pulizia e igiene ambientale	Pulizia	1.916.566,74 €	50.000,00 €	FD_05100030 - C05.0012.0039
		Giardinaggio	66.513,84 €		
		Smaltimento rifiuti	600,00 €		
	<b>TOTALE SERVIZI PULIZIA</b>		<b>1.983.680,58 €</b>	<b>50.000,00 €</b>	
	Altri servizi operativi	Reception	835.341,78 €	0,00 €	FD05100030 - C05.0012.0041
Facchinaggio Interno		220.112,10 €	FD05100030 - C05.0012.0040		
Traslochi		299.237,46 €			
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI</b>		<b>1.354.691,34 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>TOTALI PARZIALI</b>		<b>4.552.792,68 €</b>	<b>350.000,00 €</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>4.902.792,68 €</b>		

**PRESO ATTO** che

- tale spesa è stata prevista nel piano degli acquisti 2023/2024 della DT III Veneto e Friuli Venezia Giulia riguardante le acquisizioni di forniture e servizi a norma dell’art. 21 del D.Lgs 56/2017;
- che il Codice Identificativo Gara “Padre” attribuito dall’ANAC alla Convenzione CONSIP per la fornitura in oggetto è: 5651304397;
- che il Codice Identificativo Gara “Derivato” attribuito dall’ANAC alla presente adesione a Convenzione CONSIP per la fornitura in oggetto è: A001835ABD
- che il Codice Unico di Intervento (CUI) indicato nel Piano degli Acquisti di Beni e Servizi periodo 2023-2024 è S97210890584202300104

## IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

### ARTICOLO 1

E’ autorizzata l’adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” Lotto 5 per la durata di 72 mesi al fine di consentire la stipula del contratto attuativo della stessa tramite Ordinativo Principale di Fornitura per l’importo complessivo, comprensivo di extracanone, di euro 4.902.792,68 oltre iva per i sottostanti servizi/manutenzioni da attivare per gli Uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli del Veneto:

#### 1. Manutenzione Impianti:

- ✓ Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici;
- ✓ Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari;
- ✓ Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento;
- ✓ Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento;
- ✓ Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori;
- ✓ Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
- ✓ Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi;

#### 2. Igiene Ambientale

- ✓ Servizio di Pulizia;
- ✓ Servizio di Raccolta e Smaltimento Rifiuti Speciali;
- ✓ Servizio di Giardinaggio;



AGENZIA

**ADM**

D.T. III - VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA  
Ufficio Affari Generali - Sezione Acquisti

3. Altri Servizi

- ✓ Servizio di Reception;
- ✓ Servizio di Facchinaggio Interno;
- ✓ Servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi;

**ARTICOLO 2**

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali Lucia Napolitano, sottoscriverà, all'esito della procedura di adesione, il contratto di fornitura del servizio della durata di 72 mesi e svolgerà le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

oooooooooooooooo

I Direttori dell'Esecuzione del Contratto sono i Direttori degli Uffici destinatari della suddetta fornitura;

oooooooooooooooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE TERRITORIALE  
Franco Letrari  
**firmato digitalmente**