

Prot.: 584023/RU

Roma, 19 dicembre 2022

## AVVISO ESPLORATIVO

finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di n. 10 (dieci) operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. in linea con quanto disposto dal d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni), art. 1, comma 2, lett. b), convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con l. 29 luglio 2021, n. 108, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori ed opere necessari alla riqualificazione dell'immobile (ex Manifattura Tabacchi) di deposito reperti di Adria (RO)

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con sede in Piazza Mastai, 12 – 00153 Roma.

### 2. OGGETTO

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha la necessità di acquisire manifestazioni di interesse al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120 ss.mm.ii., per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori necessari alla riqualificazione dell'immobile (ex Manifattura Tabacchi) di deposito reperti di Adria (RO) in uso all'Agenzia.

L'importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, è pari ad **€ 2.765.793,12 (duemilionesettecentosessantacinquemilasettecentonovantatre/12)**, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 55.867,58 (cinquantacinquemilaottocentosessantasette/58)**, così articolati:

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso	
Compenso per rilievi, accertamenti e indagini; servizio di progettazione esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 131.555,88
Importo dei lavori (esclusi i costi della sicurezza)	€ 2.578.369,66
<b>Totale prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 2.709.925,54</b>
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.867,58
<b>Totale prestazioni a base di gara</b>	<b>€ 2.765.793,12</b>

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**  
**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere “*manifestazioni di interesse*” per favorire l’accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata che verrà svolta mediante RdO (Richiesta di Offerta), bando “*Lavori*” per le opere di cui alla categoria “*OG1 Edifici civili e industriali*”, sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePA) “*Acquisti in rete*” di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), stante l’obbligo di approvvigionamento mediante il mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (c.d. “MePA”, di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 495 lett. b) e comma 510).

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti della procedura di gara.

### 3. VALORE DELL’APPALTO

Il valore base di gara, determinato sulla base del computo metrico estimativo parte integrante del progetto definitivo, ammonta a € **131.555,88 (centotrentunomilacinquecentocinquantacinque/88)** per rilievi, accertamenti e indagini, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € **2.634.237,24 (duemilioneisecentotrentaquattromiladuecentotrentasette/24)** per i lavori da eseguire, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **55.867,58 (cinquantacinquemilaottocentosessantasette/58)**.

Tali importi sono da intendersi al netto dell’IVA di legge.

L’importo complessivo soggetto a ribasso ammonta a € **2.709.925,54 (duemilioneisettecentonovemilanovecentoventicinque/54)**, oltre IVA.

Il contratto, a norma dell’art. 59, comma 5-bis, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, verrà stipulato a misura.

Gli interventi commissionabili nell’ambito della presente procedura attengono alle categorie di lavori di seguito specificate:

CATEGORIE D’OPERA	DESCRIZIONE	IMPORTI LAVORI	IMPORTO SICUREZZA	IMPORTO TOTALE LAVORI
OG1	Edifici civili e industriali (lavori di ristrutturazione edilizia e lavori di miglioramento sismico)	€ 2.025.264,99	€ 55.867,58	
OG11	Impianti tecnologici (impianto idrico, impianto climatizzazione, impianto elettrico)	€ 553.104,67		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.578.369,66</b>	<b>€ 55.867,58</b>	<b>€ 2.634.237,24</b>

### 4. DURATA DELLE PRESTAZIONI

La durata per effettuare la progettazione esecutiva è stabilita in **60** giorni naturali e consecutivi; quella per eseguire i lavori in oggetto è fissata in **540** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**  
**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

## 5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 3, l. 11 settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di almeno **dieci** operatori economici, ove esistenti.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite ribasso percentuale sull'*importo a base di gara soggetto a ribasso*, al netto dei costi per la sicurezza.

## 6. SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura negoziata, è previsto un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche successivamente indicate.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### ✓ **Soggetti ammessi:**

Possono presentare istanza di manifestazione d'interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che, **alla data di scadenza di questo avviso, siano in possesso di tutti i requisiti di partecipazione come operatore singolo, ovvero in forma associata, tramite la trasmissione dell'allegato A, entro il termine e con le modalità previste nel presente avviso.**

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura contemporaneamente in forma individuale e in forma associata (RTI, Consorzi, Aggregazioni) ovvero di partecipare in più di un RTI/Consorzio/Aggregazione, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico e dei R.T.I./Consorzi/Aggregazione ai quali l'operatore economico partecipa.

È obbligo dei concorrenti che intendono partecipare in forma associata indicare nell'allegato le imprese costituenti il raggruppamento/aggregazione.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ex art. 89, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (c.d. ausiliata).

L'intenzione del concorrente di ricorrere all'avvalimento dovrà risultare nella manifestazione di interesse (allegato A), in risposta al presente avviso.

### ✓ **Requisiti di ordine generale:**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'insussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

## DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Gli operatori economici che, a qualsiasi titolo, svolgano le attività di cui all'art. 1, comma 53, l. 6 novembre 2012, n. 190 devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) o altra banca dati equivalente istituita presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, ovvero devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi del 52 al 57, l. 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici devono essere abilitati al sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione di Consip ed iscritti nella categoria "lavori" per le opere di cui alla categoria "OG1 Edifici civili e industriali".

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita con altri operatori economici, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione devono essere abilitati al MePA fin dal momento della scadenza del presente avviso.

Gli operatori economici sono chiamati a rispettare i criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, ai sensi del d.m. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017).

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 come ulteriormente specificato dall'art. 21 del d.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### ✓ **Requisiti di idoneità professionale:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso del requisito di idoneità professionale previsto dal d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), quale l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

L'operatore economico esecutore delle attività relative agli impianti deve altresì essere in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di cui al d. m. n. 37 del 2008, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

### ✓ **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso di un fatturato globale medio annuo riferito agli esercizi finanziari 2019-2020-2021 (somma del fatturato delle tre annualità indicate diviso tre) di almeno euro € 1.500.000,00.

### ✓ **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso di adeguata attestazione di

qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, come descritto nella tabella seguente.

IMPORTO PER CATEGORIA	DESCRIZIONE	INCIDENZA CATEGORIA LAVORI	CLASSIFICA
€ 2.025.264,99	OG1 - Edifici civili e industriali	79%	IV
€ 553.104,67	OG11 - Impianti tecnologici	21%	III

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA/IAF 28-costruzioni.

Per i prestatori di servizi intellettuali relativi alla progettazione esecutiva, si richiede il possesso di laurea (Magistrale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile nonché della regolare iscrizione ai rispettivi albi professionali. Per gli stessi è richiesta, inoltre, un'esperienza relativa ai lavori ricadenti nella stessa tipologia del presente avviso documentata, mediante autocertificazione, relativa ad almeno gli ultimi 3 anni in attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98, d.lgs. n. 81 del 2008.

**I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da parte di ogni singolo operatore (anche in caso di R.T.I., consorzio, aggregazioni); il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica-professionale va inteso al raggruppamento nel suo complesso.**

**Resta inteso che tutti i requisiti di partecipazione dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, mediante autodichiarazione – ALLEGATO A- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del presente avviso, devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso, pena l'esclusione dalla successiva procedura di gara e saranno comunque oggetto di verifica da parte della Stazione appaltante.**

## 8. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e alle condizioni di cui alla normativa vigente a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE nell'ambito della successiva procedura negoziata, e fatta sempre salva la verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla legge in capo al subappaltatore.

## **9. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

In tal caso l'operatore economico dovrà compilare l'apposita sezione nell'Allegato A.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ex art. 89, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore interessato è tenuto a compilare ed inviare solo ed esclusivamente il modello ALLEGATO A (in formato pdf editabile), compilato in ogni parte, allegando copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo [dir.amministrazionefinanza.acquisti@pec.adm.gov.it](mailto:dir.amministrazionefinanza.acquisti@pec.adm.gov.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del 30° (trentesimo) giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta ufficiale Italiana** indicando nell'oggetto "*Candidatura per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori ed opere necessari alla riqualificazione dell'immobile (ex Manifattura Tabacchi) di deposito reperti di Adria (RO)*".

La comprova dei requisiti è fornita mediante autodichiarazione dell'Operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da rendere nell'ALLEGATO A del presente avviso.

Non dovranno essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti. In caso contrario, questi non verranno presi in considerazione.

**Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura di gara.**

## **11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), d.l. 6 luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 63, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., il numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **10 (dieci)**.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a dieci, l'Agenzia si riserva di espletare apposito sorteggio, le cui modalità di svolgimento saranno successivamente



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**  
**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

comunicare nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito dell'Agenzia.

L'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata verrà rivolto a n. 10 operatori economici estratti.

Nel caso in cui il numero delle candidature valide sia inferiore o uguale a 10 (dieci), la procedura di gara sarà indetta ugualmente invitando i soli operatori che hanno presentato la propria manifestazione di interesse con la trasmissione dell'allegato A, compilato secondo le indicazioni precedenti.

Sono **irricevibili** le manifestazioni di interesse:

- pervenute successivamente al termine fissato dal presente avviso e, in tal senso, farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC;
- non sottoscritte ovvero sottoscritte da un soggetto privo di qualifica.

Sono **inammissibili** le manifestazioni di interesse:

- pervenute in carenza della documentazione prevista nel presente avviso;
- pervenute in carenza delle informazioni minime ivi contenute comprovanti il possesso dei requisiti previsti nel presente avviso;
- pervenute modificate ovvero non complete nei contenuti, nel caso in cui le carenze riscontrate a causa della modifica non permettano la preliminare verifica dei requisiti richiesti nel presente avviso.

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del d.lgs. n. 196 del 2003, l'Agenzia delle Dogane e Monopoli, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che il trattamento dei dati è necessario per il perseguimento della finalità di espletamento delle procedure di appalti di lavori, servizi e forniture; in particolare i dati sono necessari ai fini della valutazione della risposta che verrà presentata da codesto operatore economico alla consultazione preliminare di mercato.

Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia automatizzate, su supporto elettronico o magnetico, sia non automatizzate, su supporto cartaceo prevedendo misure organizzative, tecniche e fisiche, al fine di garantire che gli stessi siano trattati in modo adeguato, conforme alle finalità per cui vengono gestiti e per impedirne la consultazione, la divulgazione, la modifica/distruzione non autorizzata.

I dati sono trattati dai soggetti autorizzati (identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge), in servizio negli uffici competenti a svolgere i diversi compiti connessi al trattamento, utilizzando strumenti manuali o informatici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza e ad evitare l'indebito accesso di soggetti terzi o personale non autorizzato.

I dati saranno conservati per il solo tempo necessario ai fini per cui sono stati raccolti, rispettando i principi di limitazione della conservazione e minimizzazione di cui all'art. 5, comma



**ADM**

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA  
UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

1, lettera c) ed e) del Regolamento, ossia per 5 anni dal termine dell'esecuzione e per 3 anni dall'aggiudicazione definitiva per i dati degli operatori partecipanti non aggiudicatari, salvo contenzioso.

### **13. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti è regolato dall'art. 53, d. lgs. 18 aprile 2016 ss.mm.ii. in combinato con gli artt. 22 e ss., l. 7 agosto 1990, n. 241.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse al presente avviso, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

### **14. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Agenzia [www.adm.gov.it](http://www.adm.gov.it) - sezione Amministrazione Trasparente al link [avvisi di preinformazione e manifestazione di interesse - Agenzia delle dogane e dei Monopoli \(adm.gov.it\)](#)

Tutte le informazioni in merito al presente avviso e all'eventuale sorteggio pubblico saranno rese note sul sito dell'Agenzia, sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Avvisi di preinformazione e manifestazione di interesse.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

In questa fase non sono ammessi quesiti da parte degli Operatori Economici; laddove pervenissero, la Stazione Appaltante non assume l'onere di fornire risposta.

### **15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31, d.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Salvatore Manganaro.

Allegati:

1. Allegato A – Istanza di manifestazione d'interesse

Il RUP  
ing. Salvatore Manganaro