

DT XII – BOLZANO E TRENTO

TD XII – BOZEN UND TRIENT

UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN

SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA/SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT

Prot. n. 0001086/RI

Bolzano, 6 dicembre 2022

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

PRESO ATTO che il contratto di manutenzione degli impianti termici installati nell'edificio di Via Galileo Galilei n. 4/B a Bolzano dove sono ubicati la Direzione Territoriale di Bolzano e Trento – sede Bolzano e l'Ufficio delle Dogane di Bolzano scade il 31.12.2022 per cui si presenta la necessità di procedere alla stipula di un nuovo contratto per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2024;

VERIFICATO che risulta attiva la convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 4 per la Regione Trentino Alto Adige, la Regione Friuli Venezia Giulia e la Regione Veneto relativamente alla sola provincia di Belluno per quanto riguarda i servizi di pulizia e igiene ambientale, la manutenzione di impianti (elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti), altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;

CONSIDERATO che la Convenzione – Facility Management 4 - Lotto 4 prevede l'obbligo per le Amministrazioni di ordinare e acquistare un set minimo di servizi composto come di seguito indicato:

- per la modalità di erogazione “Facility Management”, almeno 6 servizi operativi tra quelli previsti (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 2 afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione;
- per la modalità di erogazione “Facility Management Light”, almeno 3 servizi operativi tra quelli previsti (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 1 servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione.

TENUTO CONTO che l'esigenza attuale è l'acquisizione di n. 2 servizi operativi e pertanto non è possibile aderire alla convenzione di cui sopra;

DT XII – BOLZANO E TRENTO

TD XII – BOZEN UND TRIENT

UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN

SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA/SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT

PRESO ATTO che sulla base dell'art. 36 comma 2 lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici” - Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 aggiornato con le modifiche previste dal dl 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che modifica la legge 120/2020 (legge semplificazioni 2020) è possibile procedere, all'affidamento diretto per lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00;

CONSIDERATO quanto sopra sono state contattate le seguenti ditte presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per chiedere se fossero interessate a una Trattativa Diretta:

- ditta Climart S.r.l. con sede a Trambileno (TN), Fraz. Toldo 22;
- ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. con sede a Lavis (TN) in Via G. di Vittorio n. 3;
- ditta Eletta Management S.r.l. con sede a Trento in Via Marino Stenico n. 26;
- ditta Elektro Impianti di Ciro Stabilito con sede a Lagundo (BZ) in Via Ludwig von Comini n. 1.

CONSIDERATO che i seguenti operatori economici hanno comunicato a questo Ufficio di non essere interessati alla Trattativa Diretta:

- la ditta Climart S.r.l. (mail del 01.12.2022 assunta in carico al prot.n.0013011/RU di pari data);
- la ditta Eletta Management S.r.l. (PEC del 25.11.2022 assunta in carico al prot.n.0012770/RU di pari data);
- la ditta Elektro Impianti di Ciro Stabilito (mail del 28.11.2022 assunta in carico al prot.n.0012855/RU del 29.11.2022).

CONSIDERATO pertanto che unicamente la ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. di Lavis (TN) ha manifestato interesse all'esecuzione del servizio di manutenzione in questione e ha inviato un preventivo datato 02.12.2022, acquisito al prot.n.13078/RU di pari data, nel quale il costo del servizio viene quantificato in € 8.990,00 + IVA 22%;

VISTO il “Codice dei Contratti Pubblici” – d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, di seguito “Codice”;

DT XII – BOLZANO E TRENTO
TD XII – BOZEN UND TRIENT
UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN
SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA/SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT

IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

ARTICOLO 1

Si procede all’inserimento di una Trattativa Diretta sul MePA indirizzata alla ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. con sede a Lavis (TN) in Via G. di Vittorio n. 3, Codice Fiscale 01510980228, Partita IVA 01510980228 nel bando di gara attivo “Servizi” - Categoria “Manutenzione e riparazione impianti” per il servizio di manutenzione degli impianti termici installati nell’edificio di Via Galileo Galilei n. 4/B a Bolzano dove sono ubicati la Direzione Territoriale di Bolzano e Trento – sede Bolzano e l’Ufficio delle Dogane di Bolzano per gli anni 2023 e 2024 per l’importo di € 8.990,00 IVA esclusa.

ARTICOLO 2

Il costo del servizio verrà imputato al conto di budget “FD_BENIDEM” - “Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso” (Centro di costo: Direzione Territoriale di Bolzano e Trento) e il Codice Articolo è il seguente: F01.0001.0001 “Utilizzo fondo manutenzione ordinaria”.

ARTICOLO 3

Si approva, come parte integrante della presente determina, il capitolato, che verrà allegato alla Trattativa Diretta sul MePA.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Territoriale Stefano Girardello.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z8A38F1BA6.

oooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE TERRITORIALE
Stefano Girardello
firmato digitalmente