

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI**

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

Prot [*come da segnatura*]

**OGGETTO: Affidamento del servizio di minuta manutenzione edile ed idraulica degli immobili ospitanti le sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta (province di Savona e Imperia).**

Determina a contrarre - Autorizzazione Trattativa diretta su MePA con la società EdilCantieri SRL, P.Iva 01280410083 ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

**CIG: Z4838FC32B****CPV: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino****IL DIRETTORE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI****VISTO** il D.Lgs. 300/99 di riforma dell'organizzazione di Governo;**VISTO** il D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review), convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012, che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

**VISTI** lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane;

**VISTI** gli artt. 11 e 14 del Regolamento di contabilità;

**PREMESSO** che il 31 dicembre 2022 scadrà la proroga tecnica del Contratto prot.17908 del 30 aprile 2021 stipulato con la Società VERZI' COSTRUZIONI srl con sede in via Luigi Canepa 15 R Genova, Codice Fiscale e Partita IVA 02720700109, avente ad oggetto il servizio di minuta manutenzione degli immobili ospitanti gli uffici della DT II – LOTTO 1 Area Liguria;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI****SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI****PRESO ATTO** che:

- in data 28 luglio 2021 è stato aggiudicato il Lotto 1 della Convenzione Consip Facility Management Uffici 4 (nel seguito denominata FM4) relativo, nell'ambito del territorio della Liguria, alle sole province di Genova e La Spezia e, nell'ambito del Piemonte, alle sole Province di Alessandria, Asti, Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, con aggiudicazione in favore della RTI composta dalle Società Dussmann Service Srl (mandataria ed esecutrice dei servizi di pulizia ed igiene ambientale) e Siram Spa (esecutrice dei servizi di manutenzione degli impianti);
- in data 16 dicembre 2021 è stato attivato il suddetto lotto;
- in data 1° giugno 2022 si è aderito alla suddetta Convenzione FM4 nell'ambito della Regione Piemonte, relativamente alle province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbano-Cusio-Ossola;
- in data 1° luglio 2022 si è aderito alla suddetta Convenzione FM4 anche per la regione Liguria, relativamente alle province di Genova e La Spezia.

**PRESO ATTO** inoltre che il Lotto 2 della convenzione FM4 relativo alle restanti Province di Savona, Imperia, per la Regione Liguria, e delle province di Torino, Aosta e Cuneo, per le regioni Piemonte e Valle D'Aosta, risulta non ancora aggiudicato e che non si hanno notizie certe riguardo alla tempistica di attivazione.

**CONSIDERATO:**

- l'approssimarsi della scadenza della proroga del contratto di manutenzione sopracitato;
- che anche dopo la scadenza del contratto di cui sopra ed in attesa dell'attivazione del lotto 2 della convenzione Consip è comunque necessario assicurare la continuità dei servizi di minuta manutenzione degli immobili delle sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta ubicati nelle province di Savona e Imperia, rientranti nel predetto lotto 2;
- che per le motivazioni di cui sopra, in attesa dell'attivazione del lotto 2 della convenzione FM4, è pertanto necessario procedere all'affidamento dei servizi in oggetto per un periodo di 12 mesi, fatto salvo il minor o maggior periodo a seguito della facoltà di recesso e/o proroga del contratto;

**CONSIDERATO** che:

- il servizio richiesto è presente sul MePA;
- con nota prot. n. 36435 RU del 31 Ottobre 2022, è stata avviata una indagine di mercato con la quale è stato richiesto alle Società di seguito indicate di far pervenire un preventivo di spesa attraverso l'indicazione della percentuale unica di ribasso applicato sia sui prezzari, sia sulla quota parte di manodopera corrispondente a oneri generali ed utili di impresa (26,5% per il prezzario Regione Liguria):

1. Badessi luigia s.r.l. con P.Iva 01377830086;
2. Edilcantieri Costruzioni srl unipersonale P.Iva 01280410083;
3. Businaro Fabio Impresa Edile P.Iva 01717490096;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI****SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI**

4. Costruzioni Manutenzioni Raibaldi s.r.l. P.Iva 01763150099;
5. Tecno Costruzioni s.r.l. P.Iva 00914300090;
6. Vezzoso Costruzioni edili s.r.l. P.Iva 01470760099;

- hanno presentato il preventivo richiesto le seguenti Società:

1. Badessi Luigia s.r.l. con P.Iva 01377830086, indicanto per l'esecuzione dei lavori di minuta manutenzione un ribasso sull'elenco dei prezzi (Prezziario Regionale 2022 e s.m.i.) pari allo 0,55% (assunta al prot. ns. amministrazione n. 38531/RU del 14 novembre 2022)
2. Edilcantieri Costruzioni srl unipersonale P.Iva 01280410083 offrendo una percentuale unica di ribasso applicato sia sui prezziari, sia sulla quota parte di manodopera corrispondente a oneri generali e utili di impresa pari al 15,00% (assunta al prot. ns. amministrazione n. 37659/RU dell' 8 novembre 2022);

**RILEVATO** che:

- da valutazione dei preventivi ricevuti, è risultata più conveniente l'offerta proposta dalla Società Edilcantieri Costruzioni srl unipersonale P.Iva 01280410083 con sede in Via G. De Sonnaz n.49, 18100 Imperia;
- questa Direzione, nelle more dell'attivazione dei servizi di manutenzione in oggetto per le province di Imperia e Savona, comprese nel lotto 2 della citata convenzione, ha la necessità di procedere all'affidamento dei citati servizi al fine di garantire la prosecuzione degli stessi senza soluzione di continuità.;

**PRESO ATTO** che nell'ambito del MePA è stata istituita la possibilità di utilizzare una procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'Ordine diretto e alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";

**CONSIDERATO** che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale Richiesta di offerta, rivolta a un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

**PRESO ATTO** che la "Trattativa diretta" viene indirizzata a un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs.n.50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs.n.50/2016;

**VALUTATA** l'opportunità di rivolgersi alla Società Edilcantieri Costruzioni srl unipersonale P.Iva 01280410083 con sede in Via G. De Sonnaz n.49, 18100 Imperia, in osservanza del

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI****SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI**

principio di rotazione degli affidamenti in quanto la stessa non è stata destinataria di affidamenti diretti negli ultimi tre anni;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della Società Edilcantieri Costruzioni srl unipersonale P.Iva 01280410083 con sede in Via G. De Sonnaz n.49, 18100 Imperia mediante acquisizione del Durc (numero di protocollo: INAIL\_33372898) del 29/10/2022;

**VERIFICATO**, altresì, che non risultano annotazioni riservate a carico della suddetta Società nel casellario dell'A.N.A.C.;

**RITENUTO** di stabilire che:

- nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- il contratto sarà altresì risolto dalla Stazione appaltante in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel patto di integrità;

**RITENUTO** inoltre:

- di prevedere che il contratto stipulato tra le parti per lo svolgimento del servizio in oggetto avrà durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipula, salvo esaurimento del massimale.
- di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di attivazione del lotto 2 Convenzione "Facility Management 4", prima della data di scadenza del contratto, di recedere, in tutto o in parte, anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno 20 giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite;
- di prevedere la facoltà, in caso di mancata attivazione del lotto 2 della Convenzione Consip entro la data di scadenza del contratto, di prorogare il contratto, in tutto o in parte, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario all'attivazione del lotto 2 della suddetta Convenzione;

**PRESO ATTO** che:

- la spesa sarà imputata sul conto di budget FD BENIDEM della Direzione – Codice Articolo F01.0001.0001;
- il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **Z4838FC32B**;

Nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa

## **DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Per i motivi indicati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, di autorizzare l'avvio di una trattativa diretta sul Portale MePA con la società, Edilcantieri Costruzioni srl unipersonale P.Iva 01280410083 con sede in Via G. De Sonnaz n.49, 18100 Imperia, per l'affidamento del servizio di minuta manutenzione edile ed idraulica degli immobili ospitanti le sedi degli uffici di Savona e Imperia della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta, per un periodo di durata di 12 (dodici), decorrenti dalla data di stipula, per l'importo complessivo di Euro 39.000,00, il tutto oltre IVA.

### **ARTICOLO 2**

Di approvato il Foglio Patti e Condizioni e il Capitolato tecnico amministrativo che disciplina il servizio, allegato al presente atto.

### **ARTICOLO 3**

Di stabilire che, in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

### **ARTICOLO 4**

Di stabilire altresì che, in caso di accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

### **ARTICOLO 5**

Di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di attivazione del lotto 2 Convenzione "Facility Management 4", prima della data di scadenza del contratto, di recedere in tutto o in parte anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno 20 giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI**

## SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

**ARTICOLO 6**

Di prevedere la facoltà, in caso di mancata attivazione del lotto 2 della Convenzione Consip entro la data di scadenza del contratto, di prorogare il contratto, in tutto o in parte, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario all'attivazione del lotto 2 della suddetta Convenzione.

**ARTICOLO 7**

Ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Davide Aimar.

Ciascuno dei Direttori degli Uffici interessati, per la parte di propria competenza, collaborerà con il RUP comunicando il corretto adempimento contrattuale di ogni singolo intervento extracanonico.

Genova, *data come da segnatura*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
AFFARI GENERALI  
Dott. Davide Aimar  
*(Documento firmato digitalmente)*

Allegati

Allegato 1: Foglio Patti e Condizioni

Allegato 2: Capitolato Tecnico Amministrativo

Visto:

Il Responsabile della Sezione Acquisiti e Contratti: dott. Fabio Buscemi

Referente per la trattazione: dott. Mario Dario Gallo