



DIREZIONE TERRITORIALE III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI

Prot.: 1149/RI

Venezia, 11 marzo 2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Procedura di gara per affidamento servizio biennale di conduzione e manutenzione impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari della Direzione Territoriale III per il Veneto e il F.V.G. (sede di Venezia), degli Uffici delle Dogane di Treviso, Venezia, dell'Ufficio Monopoli per il Veneto, della Sezione Operativa Territoriale di Sedico (Lotto n. 1) CIG: 8668592C68, della Sezione Operativa Territoriale di Rovigo e della SOT Monopoli Adria (Lotto n. 2) CIG 8668614E8F, ed dell'Ufficio delle Dogane di Vicenza (Lotto n. 3) CIG 8668621459.

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTI il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii. e le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera del Consiglio n. 216 del 01.03.2018;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia Dogane Monopoli;

VISTO il “Manuale delle procedure dell'attività negoziale” adottato dall'Agenzia Dogane Monopoli;

VISTO il combinato disposto dell' art. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018 (legge di stabilità 2019), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto (tra i quali in primis quello delle convenzioni) messi a disposizione da “Consip s.p.a.” (società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici) per gli affidamenti relativi a beni e servizi di importo pari o superiore a € 5000,00;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 c.d.. “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

VERIFICATO il piano biennale degli acquisti di beni e servizi, declinato all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato dalla Direzione Centrale;

DIREZIONE TERRITORIALE III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI

CONSIDERATO che il prossimo 31 marzo è in scadenza:

- la di proroga trimestrale del contratto, prot. n. 2394/R.U. del 21/01/2020 con la ditta Plumber Srl, attuale affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari degli immobili occupati dalla Direzione Territoriale III (sede di Venezia), dagli Uffici delle Dogane di Treviso, Venezia, SOT di Sedico, Lotto n. 1, e l'Ufficio Monopoli per il Veneto e SOT Monopoli di Adria,
- la proroga trimestrale del contratto, prot. n. 40.558/R.U. del 16/12/2020 con la ditta SO.GE.DI CO. SRL, attuale affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari degli immobili occupati dalla SOT di Rovigo, Lotto n. 2;
- la proroga trimestrale del contratto, prot. n.n. 40.606/R.U. del 16/12/2020 con la ditta Haer srl, attuale affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari degli immobili occupati dall'Ufficio delle Dogane di Vicenza, Lotto n. 3;

RILEVATA la necessità di garantire la continuità del servizio manutentivo degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari presso tutte le strutture interessate, mediante un contratto di durata biennale per lo svolgimento di un programma di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, secondo quanto previsto dagli accordi contrattuali prorogati per il tempo strettamente necessario a bandire e concludere una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio;

POSTO che per gli acquisti sotto soglia di rilevanza comunitaria, l'art. 36, lett. b) del nuovo "Codice dei Contratti Pubblici", D.Lgs. n. 50/16, consente di procedere ad affidamento mediante una procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati mediante indagini di mercato o tramite appositi elenchi, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese», e che l'affidamento può avvenire anche attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati un sistema di scelta del contraente interamente gestito per via elettronica;

ATTESO che il Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione, gestito da "Consip" S.p.A., pur non offrendo, al momento, una "Convenzione" per la fornitura del servizio da acquisire, prevede comunque la possibilità di consultare un catalogo on-line di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e verificato che presso il Bando "Servizi" del "Mercato

DIREZIONE TERRITORIALE III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI

Elettronico della Pubblica Amministrazione” è presente la categoria “Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)”;

POSTO che dovrebbe trattarsi di un servizio dalle condizioni economiche definite dal mercato e che pertanto l’aggiudicazione può essere effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50;

VERIFICATO che la fornitura può essere quindi acquisita mediante una procedura di “Richiesta di Offerta” (c.d. “R.d.O.”) da attivare presso il “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”, indirizzandola a n. 13 fornitori presenti nella categoria “Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)” del Bando “Servizi”:

- 1 – Ditta AZF Tecnoimpianti srl P.IVA 03574160242;
- 2 - Ditta Barbazza Termoidraulica srl P.IVA 03221180270;
- 3 - Ditta Caberlotto Tecnoimpianti di Caberlotto Ing. Lorenzo e C. sas P.IVA 02434090276;
- 4 – Ditta Cappello Climatermica sas P.IVA 04580840272;
- 5 - Ditta Idrothermos srl P.IVA 00209010289;
- 6 - Ditta Termoidraulica Luigi Torni srl P.IVA 04232530289;
- 7 - Ditta Idrotermica F.lli Soldera srl P.IVA 00555070267;
- 8 – Gambarin Termoidraulicadi Gambarin Massimo P. IVA 04621960287;
- 9 – Baldo Termotecnica di Baldo Alberto A. C. P.IVA 0396930283;
- 10 - Ditta Trentina & Franzoso srl P.IVA 01064990292;
- 11 – Ditta Termoidraulica di Borrella Marco P.IVA 05128930285;
- 12 – Ditta Termoidraulica Peggiateo sas di Peggiateo Massimon A. C. P. IVA 02575380288;
- 13 – Ditta Termoidraulica Favaro Massimo srl P.IVA 02299100285;

individuati tra le ditte iscritte al Mepa aventi sede legale nella Regione Veneto e che, da quanto risulta da indagini effettuate effettivamente si occupano di manutenzione degli impianti Termici / Climatizzazione Idrico Sanitari;

VALUTATO che la spesa per assicurare il servizio per un intero biennio, a tutte le strutture interessate, può essere complessivamente stimata in € 106.320,00 (IVA esclusa), di cui:

DIREZIONE TERRITORIALE III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI

- Lotto n. 1 € 26.000,00 dedicata alle prestazioni a canone ed € 32.000,00 per le attività extra-canone, prevedendo costi per la sicurezza pari ad € 1.040,00;
- Lotto n. 2 € 9.500,00 dedicata alle prestazioni a canone ed € 9.000,00 per le attività extra-canone, prevedendo costi per la sicurezza pari ad € 380,00;
- Lotto n. 3 € 10.000,00 dedicata alle prestazioni a canone ed € 18.000,00 per le attività extra-canone, prevedendo costi per la sicurezza pari ad € 400,00;

CONSIDERATO che la fornitura in questione è stata prevista nel “Piano degli Acquisti di forniture di beni e servizi”, biennio 2021/2023, con il CUI S97210890584202100012;

PRESO ATTO che i Codici Identificativi di Gara sono: 8668592C68 Lotto n. 1, 8668614E8F Lotto n. 2 e 8668621459 Lotto n. 3 e che la spesa sarà imputata alla Voce di conto FD_BENIDEM – Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso, in dotazione al Distretto di Venezia con codice articolo F01.0001.0001;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO DETERMINA

Articolo 1

di indire, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. una procedura negoziata da realizzarsi tramite richiesta di offerta (R.d.O.), presso il “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”, di cui al Portale gestito da “Consip” S.p.A., per l'acquisizione di un servizio, con durata biennale, di manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari della Direzione Territoriale III per il Veneto e il F.V.G. (sede di Venezia), degli Uffici delle Dogane di Treviso, Venezia, dell'Ufficio Monopoli per il Veneto, della Sezione Operativa Territoriale di Sedico (**Lotto n. 1**), della Sezione Operativa Territoriale di Rovigo e della SOT Monopoli Adria (**Lotto n. 2**), e dell'Ufficio delle Dogane di Vicenza (**Lotto n. 3**), indirizzata a n. 13 Ditte come sopra meglio specificato, presenti nella categoria “Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)” del Bando “Servizi”, selezionati secondi i criteri citati in premessa;

Articolo 2

di stabilire che l'aggiudicazione venga effettuata in base al criterio del minor prezzo in relazione alle caratteristiche del servizio, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, e che è fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, laddove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dal comma 12 del suddetto articolo;

Articolo 3

di stabilire che l'importo complessivo massimo a base d'asta è per le prestazioni a canone e che sia:

- per il **Lotto n. 1 € 26.000,00**, prevedendo costi per la sicurezza non ribassabili pari ad € 1.040,00;
- per il **Lotto n. 2 € 9.500,00**, prevedendo costi per la sicurezza pari ad € 380,00;
- per il **Lotto n. 3 € 10.000,00**, prevedendo costi per la sicurezza pari ad € 400,00;

mentre l'importo dell'extracanone al quale si può attingere per interventi straordinari è di:

- € 32.000,00 per il **Lotto n. 1**;
- € 9.000,00 per il **Lotto n. 2** ;
- € 18.000,00 per il **Lotto n. 3**;

Articolo 4

di provvedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, laddove le offerte presentate fossero pari o superiori a dieci, e alla assegnazione a tutti i concorrenti di un unico termine per fornire spiegazioni in merito al contenuto dell'offerta anomala, in caso diverso;

Articolo 5

di prevedere la facoltà di prorogare il rapporto oltre il termine contrattuale, in accordo con l'appaltatore e a condizioni giuridiche ed economiche invariate, nelle more dell'espletamento di una successiva procedura di gara per l'affidamento del medesimo servizio e per il tempo strettamente necessario a tal fine;

Articolo 6

di prevedere la clausola di recesso dal contratto nel caso di pubblicazione della Convenzione Consip più conveniente;

Articolo 7

di prevedere la possibilità di modificare il contenuto del rapporto contrattuale, ai sensi delle disposizioni normative vigenti, estendendo o riducendo l'ambito oggettivo del servizio, a fronte del trasferimento, della soppressione o dell'ampliamento delle sedi dell'Agenzia mantenendo, laddove compatibili, le medesime condizioni giuridiche ed economiche o riducendo l'ambito oggettivo del servizio in caso di adesioni alla Convenzione Consip di soli alcuni uffici;



DIREZIONE TERRITORIALE III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI

Articolo 8

di approvare l'allegato "Capitolato Tecnico Amministrativo";

Il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente.

oooooooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e a ogni effetto di legge.

Antonio Di Noto
Firmato digitalmente