



DT IX – CAMPANIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

Prot.: 1668/RI

Napoli, 13 maggio 2022

OGGETTO: Appalto Specifico n. 2755124 indetto per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario nell'ambito dello SDAPA. CIG: 8677819AC5. **Proposta di aggiudicazione.**

DETERMINAZIONE

VISTO il D.lgs. 30.07.1999, n. 300, recante la riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 77;

VISTO il Manuale dell'Attività Negoziale dell'Agenzia;

VISTE le linee guida ANAC n. 3 in materia di “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;

VISTO il Capitolato Oneri allegato agli atti della gara in oggetto;

VISTI gli atti di nomina della commissione giudicatrice per l'appalto in parola, di cui alle determine prot. n. 1056/RI del 20.07.2021 e prot. n. 1091/RI del U del 02.08.2021;

Considerato che:

- con determina n. 18/2021, prot. 1403/RI del 31.03.2021, è stata indetta la presente procedura, attivando l'Appalto Specifico n. 2755124 nell'ambito della categoria merceologica 2 “Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario” del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali

Sezione Acquisti

- sono state invitate in automatico dal sistema tutti gli operatori economici che, alla data dell'invito, avevano conseguito l'ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico, per un totale di n. 831 operatori;
- alla scadenza del termine assegnato, sono pervenute n. 44 offerte dei sotto elencati operatori economici:

#	Denominazione concorrente
1	AURORA S.R.L.
2	C.M. SERVICE S.R.L.
3	C.R. APPALTI
4	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
5	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (GOSER - SOCIETÀ COOPERATIVA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, COOPER PUL SCPA)
6	CONSORZIO STABILE DAMAN (CONSORZIO STABILE DAMAN*, SERENA)
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
8	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) (CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)*, L.A.M.P.E.R. F.M. , GE.P.A. - GESTIONE PULIZIE APPALTI SRL)
9	CONSORZIO STABILE IMPERO
10	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CONSORZIO STABILE LGA SERVICE*, LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA)
12	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
13	DIEM SRL
14	DUSSMANN SERVICE SRL
15	E.P.M.
16	ECOTEAM
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.
18	EUROSERVICE S.R.L.
19	FERRO SERVIZI S.R.L.
20	GE.S.A.P.
21	GENER SERVICE S.R.L.
22	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA (HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA*, GIVA)

#	Denominazione concorrente
23	I.C. SERVIZI
24	IN LINEA SOC. COOP.
25	ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL*, MERANESE SERVIZI SPA)
26	LA LUCENTE SPA
27	LA PULITA & SERVICE
28	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
29	MULTISERVICE S.R.L. (PULISERVICE SRL, MULTISERVICE S.R.L.*)
30	NUOVA IDEA SRL
31	PILO' SRL
32	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
33	PULISERVICE SRL
34	PUNTO PULIZIA S.R.L.
35	ROMEO GESTIONI S.P.A.
36	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA
37	SANTA BRIGIDA SCPA
38	SCALA ENTERPRISE
39	SE.P.LOG. MULTISERVICIS SOCIETA' COOPERATIVA
40	SERVIZI INTEGRATI
41	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
42	SIALIA S.C.A.R.L
43	SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL
44	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L

- a seguito dell’esame della documentazione amministrativa presentata, finalizzato a verificare la corrispondenza tra quanto prodotto dagli offerenti e quanto richiesto e previsto negli atti di gara, riservandosi il riscontro di quanto attestato e dichiarato in fase di comprova, come previsto al punto 11.7 del Capitolato d’oneri allegato alla lettera di invito, si è ritenuto necessario ricorrere all’istituto del “soccorso istruttorio” previsto dall’art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara mediante la richiesta di produzione, integrazione, regolarizzazione di atti e/o di dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda di partecipazione, per i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente
1	AURORA S.R.L.
2	C.R. APPALTI
3	ECOTEAM
4	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA (HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA*, GIVA)
5	IN LINEA SOC. COOP.
6	LA LUCENTE SPA
7	LA PULITA & SERVICE
8	PULISERVICE SRL
9	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA
10	SCALA ENTERPRISE
11	SE.P.LOG. MULTISERVICES SOCIETA' COOPERATIVA
12	SERVIZI INTEGRATI
13	SIALIA S.C.A.R.L
14	SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL

- in esito alla suddetta procedura del soccorso istruttorio, è stata acquisita e valutata la documentazione amministrativa pervenuta;
- con determina prot. n. 1580/RI del 27.09.2021 tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara, inerente la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice appositamente nominata con Determinazione del Direttore Regionale prot. n. 1056/RI/RI del 20.07.2021, prot. n. 1091/RI/RI del 27.07.2021, e prot. n. 1712/RI/RI del 05.10.2021;
- la citata Commissione con la nota prot. 2439/RI del 02.12.2021, acquisita agli atti di questa stazione appaltante in pari data, ha comunicato di ritenere conformi al bando tutte le offerte tecniche e la documentazione tecnica pervenute **ad eccezione dell'Offerta tecnica della ditta MULTISERVICE S.R.L.**, e ha trasmesso l'allegato n. 3 del verbale n. 26 del 02.12.2021 che riporta le seguenti valutazioni della Commissione sulle offerte tecniche:

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali

Sezione Acquisti

N.	Denominazione concorrente	PARTITA IVA	Punteggio attribuito dalla Commissione
1	AURORA S.R.L.	01441910294	43,00
2	C.M. SERVICE S.R.L.	08766390010	66,00
3	C.R. APPALTI	04622851006	62,50
4	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	01121590770	40,40
5	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	02226920599	64,50
6	CONSORZIO STABILE DAMAN	02663770614	64,00
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001	41,50
8	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	06764520638	68,50
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	12614031008	57,50
10	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	10884461004	64,50
11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	13062821007	66,00
12	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	00310180351	54,50
13	DIEM SRL	13055211000	58,50
14	DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	70,00
15	E.P.M.	04731170637	50,50
16	ECOTEAM	03315530653	68,50
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.	02458660301	56,00
18	EUROSERVICE S.R.L.	04033760820	60,00
19	FERRO SERVIZI S.R.L.	14046471000	63,50
20	GE.S.A.P.	01303190639	44,70
21	GENER SERVICE S.R.L.	02072320647	59,00
22	HELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA	07886360960	52,00
23	I.C. SERVIZI	08466901009	64,50
24	IN LINEA SOC. COOP.	01823190853	62,50
25	ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SERVIZI SPA	00215860289	55,00

26	LA LUCENTE SPA	00252370721	70,00
27	LA PULITA & SERVICE	02791590728	59,50
28	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	00505590224	69,00
29	MULTISERVICE S.R.L.	01213850868	ESCLUSA
30	NUOVA IDEA SRL	03720121205	53,50
31	PILÒ SRL	03368820795	66,00
32	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	03523460651	56,50
33	PULISERVICE SRL	02557290802	68,50
34	PUNTO PULIZIA S.R.L.	04332870874	63,50
35	ROMEO GESTIONI S.P.A.	05850080630	70,00
36	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	04809241211	68,50
37	SANTA BRIGIDA SCPA	04161790631	57,90
38	SCALA ENTERPRISE	05594340639	40,50
39	SE.P.LOG. MULTISERVICIS SOCIETA' COOPERATIVA	04124240617	56,20
40	SERVIZI INTEGRATI	07988341009	50,00
41	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	07921450636	39,50
42	SIALIA S.C.A.R.L	07331180724	62,00
43	SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	11172011006	54,50
44	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	07947601006	46,00

- le motivazioni che hanno comportato l'esclusione della ditta **MULTISERVICE S.R.L.**, comunicate dalla Commissione Giudicatrice con la nota prot. 2439/RI del 02.12.2021, ed inerenti alla mancanza delle previste firme digitali sugli atti costituenti l'Offerta Tecnica, sono le seguenti:

La ditta Multiservice S.R.L. è esclusa dalla gara in quanto, come previsto al punto 8 "offerta tecnica" di pag. 23 del capitolato d'onere, l'offerta tecnica, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, deve essere sottoscritta con firma digitale "da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio".

La Commissione ha verificato che l'offerta tecnica della ditta in questione non è sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti per cui è richiesto dal capitolato e pertanto è esclusa dalla valutazione.

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

Si precisa che, così come specificato al punto 6 "modalità di presentazione dell'offerta" di pag. 13 del capitolato d'onere, l'offerta tecnica "consiste negli atti di cui al successivo paragrafo 8" (cfr. lettere da a) a e) di pagina 22 del capitolato d'onere);

- con determina prot. n. 2469/RI del 06.12.2021 si è proceduto alla citata esclusione e all'ammissione di tutti gli altri operatori economici concorrenti e di seguito elencati alla fase successiva della procedura di gara:

#	Denominazione concorrente
1	AURORA S.R.L.
2	C.M. SERVICE S.R.L.
3	C.R. APPALTI
4	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
5	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE
6	CONSORZIO STABILE DAMAN
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
8	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)
9	CONSORZIO STABILE IMPERO
10	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
12	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
13	DIEM SRL
14	DUSSMANN SERVICE SRL
15	E.P.M.
16	ECOTEAM
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.
18	EUROSERVICE S.R.L.
19	FERRO SERVIZI S.R.L.
20	GE.S.A.P.
21	GENER SERVICE S.R.L.
22	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA
23	I.C. SERVIZI
24	IN LINEA SOC. COOP.
25	ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SERVIZI SPA

DT IX - CAMPANIA
 Ufficio Affari generali
 Sezione Acquisti

#	Denominazione concorrente
26	LA LUCENTE SPA
27	LA PULITA & SERVICE
28	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
29	NUOVA IDEA SRL
30	PILO' SRL
31	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
32	PULISERVICE SRL
33	PUNTO PULIZIA S.R.L.
34	ROMEO GESTIONI S.P.A.
35	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA
36	SANTA BRIGIDA SCPA
37	SCALA ENTERPRISE
38	SE.P.LOG. MULTISERVICES SOCIETA' COOPERATIVA
39	SERVIZI INTEGRATI
40	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
41	SIALIA S.C.A.R.L
42	SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL
43	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L

- con comunicazione del 10.12.2021 la RTI Multiservice srl – Puliservice srl ha chiesto, alla luce delle motivazioni in essa rappresentate, la riammissione alla procedura di gara;
- la Commissione con la nota prot. 2725/RI del 21.12.2021 e relativi allegati, acquisiti agli atti di questa stazione appaltante in pari data, ha comunicato di ritenere fondate le argomentazioni della RTI Multiservice srl – Puliservice srl addotte nella richiesta di riammissione del 10.12.2021, ed ha trasmesso l'elenco riepilogativo delle valutazioni della Commissione sulle offerte tecniche con l'allegato n. 2 del verbale n. 27 del 21.12.2021 che riporta le seguenti valutazioni:

N.	Denominazione concorrente	PARTITA IVA	Punteggio attribuito dalla Commissione
1	AURORA S.R.L.	01441910294	43,00

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali

Sezione Acquisti

2	C.M. SERVICE S.R.L.	08766390010	66,00
3	C.R. APPALTI	04622851006	62,50
4	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	01121590770	40,40
5	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	02226920599	64,50
6	CONSORZIO STABILE DAMAN	02663770614	64,00
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001	41,50
8	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	06764520638	68,50
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	12614031008	57,50
10	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	10884461004	64,50
11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	13062821007	66,00
12	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	00310180351	54,50
13	DIEM SRL	13055211000	58,50
14	DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	70,00
15	E.P.M.	04731170637	50,50
16	ECOTEAM	03315530653	68,50
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.	02458660301	56,00
18	EUROSERVICE S.R.L.	04033760820	60,00
19	FERRO SERVIZI S.R.L.	14046471000	63,50
20	GE.S.A.P.	01303190639	44,70
21	GENER SERVICE S.R.L.	02072320647	59,00
22	HELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA	07886360960	52,00
23	I.C. SERVIZI	08466901009	64,50
24	IN LINEA SOC. COOP.	01823190853	62,50
25	ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SERVIZI SPA	00215860289	55,00
26	LA LUCENTE SPA	00252370721	70,00
27	LA PULITA & SERVICE	02791590728	59,50
28	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	00505590224	69,00
29	MULTISERVICE S.R.L.	01213850868	53,50

30	NUOVA IDEA SRL	03720121205	53,50
31	PILÒ SRL	03368820795	66,00
32	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	03523460651	56,50
33	PULISERVICE SRL	02557290802	68,50
34	PUNTO PULIZIA S.R.L.	04332870874	63,50
35	ROMEO GESTIONI S.P.A.	05850080630	70,00
36	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	04809241211	68,50
37	SANTA BRIGIDA SCPA	04161790631	57,90
38	SCALA ENTERPRISE	05594340639	40,50
39	SE.P.LOG. MULTISERVICES SOCIETA' COOPERATIVA	04124240617	56,20
40	SERVIZI INTEGRATI	07988341009	50,00
41	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	07921450636	39,50
42	SIALIA S.C.A.R.L	07331180724	62,00
43	SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	11172011006	54,50
44	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	07947601006	46,00

- le motivazioni che hanno comportato la riammissione della RTI Multiservice srl – Puliservice srl, comunicate dalla Commissione Giudicatrice con la nota prot. 2725/RI del 21.12.2021 e relativi allegati, sono le seguenti: *“si rileva che la Commissione, dopo attenta valutazione delle firme digitali apposte sui documenti di gara depositati dalla ditta Multiservice S.R.L. nella procedura negoziata in oggetto, ha ritenuto fondate le argomentazioni addotte nella richiesta di riammissione inoltrata in data 10.12.2021, ed ha integrato l'elenco riepilogativo con le valutazioni della Commissione sulle Offerte tecniche dell'Appalto Specifico”*;
- con determina prot. n. 2741/RI del 22.12.2021 si è proceduto alla rettifica della citata determina prot. n. 2469/RI e alla conseguente ammissione di tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della procedura di gara, inerente alla valutazione delle offerte economiche a cura della Commissione Giudicatrice;
- con nota prot. n. 440/RI del 28.01.2022 questa stazione appaltante, nel comunicare a tutti gli operatori economici partecipanti che per ragioni tecniche il portale di acquisto in rete non ha consentito di attribuire per ciascun partecipante il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione Giudicatrice, rispetto a quelli riportati in automatico dal sistema, ha

confermato che il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione Giudicatrice e comunicato con la determina prot. n. 2741/RI del 22.12.2021, annulla e sostituisce integralmente il punteggio tecnico presente a sistema nel portale di acquisto in retepa;

- con nota prot. n. 441/RI del 28.01.2022 questa stazione appaltante ha inoltrato tutti i documenti relativi all'offerta economica presenti a sistema, così come trasmessi entro il termine di presentazione della domanda di partecipazione dagli operatori economici sopra citati che concorrono all'Appalto Specifico in parola;
- la Commissione con il verbale n. 30 prot. n. 681/RI del 15.02.2022, in merito alla valutazione della congruità del costo della manodopera, ha richiesto per 21 concorrenti rispettivi chiarimenti in ordine alle modalità di determinazione del costo della manodopera indicato nell'offerta economica;
- con nota prot. n. 866/RI del 07.03.2022 questa stazione appaltante ha inoltrato alla Commissione Giudicatrice tutti i riscontri pervenuti, in merito alle succitate richieste di chiarimenti;
- la Commissione con il verbale n. 35 prot. n. 1029/RI del 21.03.2022, il verbale n. 36 prot. n. 1068/RI del 23.03.2022, il verbale n. 33 prot. n. 983/RI del 16.03.2022 e il verbale n. 34 prot. n. 1001/RI del 17.03.2022, ha comunicato l'esito delle valutazioni delle offerte economiche presentate come di seguito riepilogate:

N.	Offerta economica presentata da:	affidabilità	valutazioni dalla Commissione
1	AURORA S.R.L.	NO	Non avendo la ditta prodotto le spiegazioni richieste, il costo della manodopera proposto è di € 1.153.804,02, dal riesame della relazione tecnica non sono riportati né il numero di addetti operativi, che si presume di impiegare, tantomeno il monte ore necessario ad espletare l'appalto. Pertanto l'offerta non si ritiene affidabile.
2	C.M. SERVICE S.R.L.	NO	Non avendo la ditta prodotto le spiegazioni richieste, il costo della manodopera proposto è di € 1.221.708,20, dal riesame della relazione tecnica non sono riportati né il numero di addetti operativi, che si presume di impiegare, tantomeno il monte ore necessario ad espletare l'appalto. Pertanto l'offerta non si ritiene affidabile.
3	C.R. APPALTI	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali

Sezione Acquisti

4	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	SI	Verbale n. 33 del 16.03.2022
5	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
6	CONSORZIO STABILE DAMAN	SI	Verbale n. 33 del 16.03.2022
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	SI	Non avendo la ditta prodotto le spiegazioni richieste, il costo della manodopera proposto è di € 1.026.763,91, dal riesame della relazione tecnica sono stati ricavati i seguenti dati inerenti ai servizi da espletarsi: monte ore previsto per il biennio 74.058,08, numero di addetti 31 di cui 26 alle pulizie, 3 alle reception e 2 alla movimentazione merci. Il numero di ore ed il numero di addetti proposti risultano congrui in rapporto a quelli attualmente contrattualizzati per gli stessi servizi. Pertanto l'offerta si ritiene affidabile.
8	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
10	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
12	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
13	DIEM SRL	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
14	DUSSMANN SERVICE SRL	SI	Verbale n. 33 del 16.03.2022
15	E.P.M.	NO	Il costo della manodopera proposto è di € 708.695,00, le spiegazioni prodotte A) fanno un generico riferimento al CCNL, nonché alla Tabella del Ministero del Lavoro riparametrata in ragione di benefici contributivi, fiscaliprevisti da norme di legge; B) il monte ore contrattuale proposto di 41.390 ore sono tutte genericamente riferite a 31 unità addette alla pulizia. Il monte ore proposto dalla ditta non risulta congruo in rapporto alle ore attualmente contrattualizzate per gli stessi servizi (circa il 50% in meno), in considerazione, peraltro, della sua riferibilità esclusivamente al servizio di pulizia.
16	ECOTEAM	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.	SI	Verbale n. 33 del 16.03.2022
18	EUROSERVICE S.R.L.	NO	Non avendo la ditta prodotto le spiegazioni richieste, il costo della manodopera proposto è di € 1.168.523,72, dal riesame della relazione tecnica non sono riportati né il numero di addetti operativi, che si presume di impiegare,

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali
 Sezione Acquisti

			tantomeno il monte ore necessario ad espletare l'appalto. Pertanto l'offerta non si ritiene affidabile.
19	FERRO SERVIZI S.R.L.	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
20	GE.S.A.P.	NO	Il costo della manodopera proposto è di € 1.209.760,56, le spiegazioni prodotte A) fanno riferimento al CCNL Pulizia-Sanificazioni e multiservizi, art. 4, co.1, lett.b), nonché al costo orario vigente per la Campania-Luglio 2013, indicando elementi di costo, senza tuttavia alcuna giustificazione circa le modalità di determinazione degli stessi; B) il monte ore contrattuale proposto di 71.736 ore sono tutte riferite a 33 "operai", senza altra specificazione, se non nella relazione tecnica dove il suddetto monte orario è esplicitamente ed esclusivamente imputato al solo servizio di pulizia ordinaria e periodica. Il costo della manodopera non include, pertanto, il servizio di ausiliario e facchinaggio.
21	GENER SERVICE S.R.L.	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
22	HELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
23	I.C. SERVIZI	NO	Il costo della manodopera proposto è di € 835.742,62, le spiegazioni prodotte A) fanno riferimento al CCNL Pulizia-Sanificazioni e multiservizi, nonché alla Tabella del Ministero del Lavoro riparametrata in ragione di benefici contributivi, fiscaliprevisti da norme di legge; B) il monte ore contrattuale proposto di 53.272,96 ore, riferite a 26 unità. Il monte ore proposto dalla ditta non risulta congruo sia in rapporto alle ore attualmente contrattualizzate per gli stessi servizi (circa il 40% in meno), sia in considerazione del numero di addetti che è pari a 26 unità nel documento giustificativo e pari a 42 unità nella Relazione tecnica. Pertanto, nel documento giustificativo non risulta conteggiato il costo delle restanti unità.
24	IN LINEA SOC. COOP.	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
25	ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SERVIZI SPA	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
26	LA LUCENTE SPA	SI	Verbale n. 33 del 16.03.2022
27	LA PULITA & SERVICE	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
28	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
29	MULTISERVICE S.R.L.	NO	Il costo della manodopera proposto è di € 1.127.252,00, le spiegazioni prodotte A) fanno riferimento al CCNL Pulizia-Sanificazioni e

DT IX - CAMPANIA
 Ufficio Affari generali
 Sezione Acquisti

			<p>multiservizi, nonché alla Tabella del Ministero del Lavoro riparametrata in ragione di benefici contributivi, fiscaliprevisti da norme di legge; B) il monte ore contrattuale proposto di 44.824 ore, riportato senza alcun riferimento alle unità addette ai servizi. Il monte ore proposto dalla ditta non risulta congruo sia in rapporto alle ore attualmente contrattualizzate per gli stessi servizi (circa il 50% in meno), sia in considerazione della discordanza dei dati, posto che il costo complessivo della manodopera indicato nel documento giustificativo è differente, addirittura maggiore, rispetto a quello riportato nell'offerta economica, € 1.940.646,00 in luogo di € 1.127.252,00.</p>
30	NUOVA IDEA SRL	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
31	PILÒ SRL	NO	<p>Il costo della manodopera proposto è di € 556.127,01, le spiegazioni prodotte A) facendo applicazione di quanto statuito al paragrafo 9.3.1 dell'Allegato 1 al Capitolato d'oneri, laddove è precisato che <i>“il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (spese generali e utile d'impresa)”</i>. Sul punto la ditta esplicitamente dichiara che <i>“Il costo complessivo della manodopera da noi indicato a sistema è pari a 556.127,01 e riguarda esclusivamente il servizio di pulizia. Esso non include i servizi ordinari e straordinari di ausiliario e disinfestazione, ...”</i>. In riferimento alla citata specifica dell'Allegato 1 al Capitolato, tuttavia, non giustifica l'interpretazione che ne dà la ditta, posto che le modalità attraverso cui operare il ribasso non escludono dal computo del costo complessivo della manodopera, da riportare nell'offerta economica, anche il costo riferibile all'ausiliario e alla disinfestazione. Pertanto l'offerta economica, così come determinata non corrisponde al costo effettivo della manodopera.</p>
32	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
33	PULISERVICE SRL	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
34	PUNTO PULIZIA S.R.L.	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
35	ROMEO GESTIONI S.P.A.	SI	Verbale n. 33 del 16.03.2022
36	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	SI	Verbale n. 34 del 17.03.2022
37	SANTA BRIGIDA SCPA	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
38	SCALA ENTERPRISE	NO	<p>Il costo della manodopera proposto è di € 1.200.000,00, le spiegazioni prodotte A) fanno</p>

			un generico riferimento al CCNL, nonché alla Tabella del Ministero del Lavoro riparametrata in ragione di benefici contributivi, fiscaliprevisti da norme di legge; B) il monte ore contrattuale proposto di 76.201,2 ore calcolato su un triennio e non sulla durata biennale dell'appalto. Il monte ore proposto dalla ditta non risulta congruo in rapporto alle ore attualmente contrattualizzate per gli stessi servizi su un biennio (circa il 45% in meno), né, di conseguenza, il costo della manodopera riferito a un triennio piuttosto che al biennio contrattuale può essere ritenuto congruo.
39	SE.P.LOG. MULTISERVICES SOCIETA' COOPERATIVA	SI	Verbale n. 34 del 17.03.2022
40	SERVIZI INTEGRATI	NO	Il costo della manodopera proposto è di € 1.215.178,08, le spiegazioni prodotte A) fanno riferimento al CCNL, nonché alla Tabella del Ministero del Lavoro riparametrata in ragione di benefici contributivi, fiscaliprevisti da norme di legge; B) il monte ore contrattuale proposto di 79.464 ore, è riferito ad un numero imprecisato di unità e imputate esclusivamente a operai pulitori. Il monte ore proposto dalla ditta, in mancanza di ulteriori informazioni sulle unità messe a disposizione e sul loro impiego, non risulta congruo in considerazione della sua riferibilità esclusivamente a "operai pulitori".
41	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	SI	Verbale n. 34 del 17.03.2022
42	SIALIA S.C.A.R.L	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
43	SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	SI	Verbale n. 30 del 15.02.2022
44	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	SI	Verbale n. 34 del 17.03.2022

- con determina prot. n. 1084/RI del 24.03.2022 si è proceduto all'esclusione dalla presente procedura di gara dei seguenti operatori economici la cui offerta economica non è stata ritenuta affidabile a seguito della valutazione della Commissione Giudicatrice:

Operatore economico
AURORA S.R.L.
C.M. SERVICE S.R.L.
E.P.M.

EUROSERVICE S.R.L.
GE.S.A.P.
I.C. SERVIZI
MULTISERVICE S.R.L.
PILÒ SRL
SCALA ENTERPRISE
SERVIZI INTEGRATI

- con nota prot. n. 1085/RI del 24.03.2022 questa stazione appaltante ha inoltrato alla Commissione Giudicatrice la graduatoria provvisoria scaturente dai punteggi tecnici, riconosciuti dalla Commissione con l'allegato n. 2 del verbale n. 27 del 21.12.2021, ed economici approvati, per la verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Commissione con il verbale n. 41, prot. n. 1385/RI del 14.04.2022, ha richiesto per i primi cinque operatori della graduatoria provvisoria di seguito elencati specifiche spiegazioni in merito alle rispettive offerte anormalmente basse:

Operatore economico
ROMEO GESTIONI SPA
DUSSMANN SERVICE SRL
LA LUCENTE SPA
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI – CONSORZIO STABILE

- questa stazione appaltante con note del 15.04.2022, prot. n. 9460/RU, 9461/RU, 9463/RU, 9465/RU e 9466/RU, ha richiesto le citate spiegazioni agli operatori economici sopra indicati;
- con nota prot. n. 1576/RI del 05.05.2022 questa stazione appaltante ha inoltrato alla Commissione Giudicatrice tutti i riscontri pervenuti in merito alle succitate richieste di spiegazioni;

- la Commissione con il verbale n. 42, prot. n. 1603/RI del 09.05.2022, ha comunicato di ritenere fondate le osservazioni presentate dagli operatori economici e pertanto conferma la seguente graduatoria provvisoria riferita ai primi cinque operatori economici:

Operatore economico	Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione	Punteggio economico attribuito dal Sistema	Punteggio Totale
ROMEO GESTIONI SPA	70,00	29,58	99,58
DUSSMANN SERVICE SRL	70,00	25,57	95,57
LA LUCENTE SPA	70,00	25,44	95,44
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	69,00	26,31	95,31
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI – CONSORZIO STABILE	64,50	28,18	92,68

Tanto visto e considerato, che è parte integrante del presente provvedimento

DETERMINA

- **di prendere atto della proposta di aggiudicazione a favore della Romeo Gestioni SpA** formulata dalla Commissione Giudicatrice a seguito delle determinazioni assunte così come riportate con i verbali sopra citati, agli atti del Servizio Acquisti di quest'Ufficio, e costituenti parte integrante della presente determinazione;
- **di procedere alla verifica della proposta di aggiudicazione e relativo possesso dei requisiti**, come previsto dai commi 5 e 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per consentire con successivo e distinto atto l'aggiudicazione della presente procedura di gara;
- **di procedere agli adempimenti pubblicitari** di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di provvedere agli obblighi di informazione** di cui art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il RUP
Pasquale De Lucia ¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate