

Prot.: 851/RI

OGGETTO: GDL Immobili – Interventi di adeguamento e sicurezza.

Interventi di ripristino di una porzione del tetto e di alcuni locali di Palazzo Ponzone, sede del Laboratorio Chimico di Savona e l'Ufficio delle Dogane di Savona

CIG: Z933126AFE

CUI: richiesto in data 19 marzo 2021

CPV: 45262522-6

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

VISTO il D.Lgs. 300/99 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTI lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane;

VISTI gli artt. 11 e 14 del Regolamento di contabilità;

PREMESSO che:

-con nota prot.2996 RU del 22 gennaio 2021 la Direzione scrivente ha presentato al GdL DIR CP Immobili la documentazione relativa a due interventi di adeguamento sicurezza per la sede della SOT di Piaggio Valmara e per la sede di Palazzo Ponzone ospitante sia l'Ufficio delle Dogane di Savona, sia il Laboratorio Chimico di Savona;

uno degli interventi , da realizzarsi presso palazzo Ponzone, consiste nelle seguenti attività:

- 1.intervento di manutenzione sulla copertura a tetto in ardesia per infiltrazioni dalle cappe chimiche/lucernaio, eventuale installazione di linea vita
- 2.ripristino di porzione di facciata del corpo laterale
- 3.eventuali altri ripristini minori da verificare in sede di sopralluogo (tinteggiature, ripristini scalini...)
- 4.supporto per eventuali pratiche autorizzative

5.verifica spazio bombolaio esterno per ipotesi di separazione degli spazi mediante tramezza.

PREMESSO inoltre che:

- nell'ambito della Convenzione vigente, con nota prot. n. 39596/RU del 22/9/2017, è stata richiesta al Provveditorato alle OOPP l'assistenza tecnica per la realizzazione del progetto "Manutenzione, adeguamento a norma e restauro affreschi presso l'Ufficio delle Dogane di Savona, Palazzo Ponzone";
- con atto n. 11497 del 7 dicembre 2020, il Provveditorato OOPP, in qualità di Stazione Appaltante, ha autorizzato l'affidamento degli interventi di manutenzione, adeguamento e restauro affreschi di Palazzo Ponzone all'Impresa BRC spa Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in Genova corso Europa 893 cap.16148, Partita Iva e Codice Fiscale 03164460101;

RITENUTO opportuno, per ragioni di sicurezza e di rapidità di intervento, individuare il medesimo soggetto per la realizzazione di interventi edili sull'immobile denominato Palazzo Ponzone;

PRESO ATTO della disponibilità comunicata dall'impresa ad effettuare le lavorazioni richieste;

RILEVATO che:

- il costo dell'intervento oggetto del presente provvedimento è stimato di importo inferiore a 40.000 Euro;

- nell'ambito del MePA è stata istituita la possibilità di utilizzare una procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'Ordine diretto e alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta" che risulta essere una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale Richiesta di offerta, rivolta a un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

- la "Trattativa diretta" viene indirizzata a un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative:

Affidamento Diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs. n.50/2016,

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs.n.50/2016;

VERIFICATO che la predetta impresa è iscritta al Bando Mepa – Lavori OG2 e al bando Mepa Lavori OG1 e non ha stipulato contratti con questa direzione negli ultimi 36 mesi;

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le annotazioni riservate, il documento che certifica l'assenza di procedure concorsuali pregresse o in atto ed il documento di regolarità contributiva;
- sono state richiesti i certificati per la verifica del possesso dei requisiti morali ed il certificato di regolarità fiscale;

RITENUTO di stabilire che

- in caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità con le medesime modalità di cui al paragrafo precedente,

DATO ATTO che la spesa:

- in ottemperanza a quanto disposto dalla nota prot.66614RU del 4 marzo 2021 della Direzione Centrale Amministrazione e Finanza, in data 19 marzo 2021 è stata inserita nella Programmazione triennale dei lavori 2021-2023 ;
- sarà imputata sul conto di budget 2021 FD BENIDEM della DT II – Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta - Codice Contabile Articolo F01.0001.0001

PRESO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) Z933126AFE

nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Si autorizza l'avvio di una trattativa diretta su MePA, con l'impresa **BRC spa Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in Genova corso Europa 893 cap.16148, Partita Iva e Codice Fiscale 03164460101** per la realizzazione dei seguenti interventi :

- 1.intervento di manutenzione sulla copertura a tetto in ardesia per infiltrazioni dalle cappe chimiche/lucernaio, eventuale installazione di linea vita
- 2.ripristino di porzione di facciata del corpo laterale
- 3.eventuali altri ripristini minori da verificare in sede di sopralluogo (tinteggiature, ripristini scalini...)
- 4.supporto per eventuali pratiche autorizzative

5.verifica spazio bombolaio esterno per ipotesi di separazione degli spazi mediante tramezza.

All'impresa sarà richiesta l'offerta della percentuale di sconto sui prezziari utilizzati e le lavorazioni saranno computate a misura sulla base degli stessi e delle necessità che saranno più computamente individuate e dettagliate in corso d'opera.

ARTICOLO 2

L'importo massimo disponibile ammonta ad Euro 34.000,00(trentaquattromila/00) oltre IVA

ARTICOLO 3

Si approva il capitolato tecnico amministrativo che disciplina la fornitura, allegato al presente atto.

ARTICOLO 4

Si stabilisce che, in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

ARTICOLO 5

Si stabilisce inoltre che, nel caso di accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

ARTICOLO 6

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto coadiuvato dall'ing.Silvia Parodi e dall'arch. Roberto Grillo funzionari del Reparto Sicurezza e Logistica – UdS .

Genova 26 marzo 2021

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Dott. Davide Aimar
firmato digitalmente