

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

Prot.: 392/RI

Genova, 8 febbraio 2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) e degli impianti elettrici degli immobili ospitanti le sedi degli uffici liguri della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta. Determina a contrarre - Autorizzazione Trattativa diretta su MePA con la società Forza Motrice srl.

CIG: 86240474B8

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

VISTO il D.Lgs. 300/99 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review), convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012, che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

VISTI lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane;

VISTI gli artt. 11 e 14 del Regolamento di contabilità;

PREMESSO che in data 31 gennaio 2021 è scaduto il contratto prot. n. 19528 RU del 29 maggio 2020 stipulato con la ditta Forza Motrice srl, con sede legale in Genova, Piazza Fulcieri De Calboli 1, cap 16161, Codice Fiscale e Partita IVA 06876950962, per la manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) e degli impianti elettrici degli immobili ospitanti le sedi degli uffici liguri di questa Direzione;

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

PREMESSO inoltre che:

- con determina prot. n. 4495 /RI del 31 dicembre 2020 è stata indetta la procedura di gara finalizzata all'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, per tutti gli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A;
- con determina prot. n. 4496/RI è stata indetta la procedura di gara finalizzata all'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, per tutti gli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A.;
- i tempi strettamente necessari all'espletamento delle sopra richiamate procedure, fanno presumere ragionevolmente che le stesse gare non potranno essere aggiudicate prima del 31.08.2021;

CONSIDERATO che dopo la scadenza del contratto di cui sopra è comunque necessario, anche in conformità a quanto prescritto dalle vigenti normative in materia di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, garantire la continuità dei servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento ed elettrici presenti negli immobili ospitanti le sedi degli Uffici Liguri della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta;

CONSIDERATO che al fine di ottimizzare tempi e risorse per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto è opportuno, anche in considerazione dell'attuale momento emergenziale, affidare lo stesso alla ditta sopraindicata, già qualificata e conoscitrice degli impianti;

RILEVATO che la ditta Forza Motrice srl si è resa disponibile ad effettuare la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento ed elettrici per gli uffici liguri di questa Direzione, sino al **31 agosto 2021**, confermando per il nuovo affidamento le condizioni economiche riferite al contratto scaduto sopracitato, con mail assunta la nostro protocollo generale al numero prot. 4626/RU.

CONSIDERATO che:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO DI SUPPORTO

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

- che l'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, in vigore dal 15 settembre 2020 eleva ad Euro 75.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti per lavori , servizi e forniture;
- che l'importo del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento ed elettrici per gli uffici liguri di questa Direzione ammonta complessivamente ad **Euro 61.626,96** (sessantunoseicentoseimila/96) comprensivo di Euro Euro **20.000,00** per eventuali interventi extracanone che dovessero rendersi necessari e di Euro **1.365,11** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA e non supera pertanto la soglia prevista per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016;

PRESO ATTO che nell'ambito del MePA è stata istituita la possibilità di utilizzare una procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'Ordine diretto e alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";

CONSIDERATO che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale Richiesta di offerta, rivolta a un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

PRESO ATTO che la "Trattativa diretta" viene indirizzata a un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs.n.50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs.n.50/2016;

CONSIDERATO che:

- nei confronti della Ditta Forza Motrice srl sono stati effettuati, con esito positivo, la regolarità contributiva e assicurativa (DURC) e le annotazioni riservate;
- sono stati nuovamente avviati gli ulteriori controlli (secondo le Linee guida Anac n. 4.2.4);

RITENUTO di stabilire che:

- nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

- il contratto sarà altresì risolto dalla Stazione appaltante in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel patto di integrità;

RITENUTO inoltre:

- in considerazione del fatto che il soggetto sopraindicato è il gestore uscente degli impianti oggetto del presente affidamento e che per motivi di sicurezza è necessario disporre in modo continuativo di un soggetto manutentore, di prevedere l'esecuzione del servizio di manutenzione senza soluzione di continuità dal 1° febbraio 2021 sino alla data di stipula del contratto relativo alla procedura oggetto del presente provvedimento;
- di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di individuazione del nuovo fornitore, nell'ambito delle procedure di gara indette mediante appalto specifico, prima della data di scadenza del contratto, di recedere anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno trenta giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.

PRESO ATTO che:

- la spesa, in quanto imprevedibile, non è stata indicata nella programmazione degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2020-2021, ma, in quanto inferiore a Euro 40.000,00 sarà comunicata in sede di variazione della stessa;
- la spesa sarà imputata sul conto di budget 2020 FD BENIDEM della Direzione – Codice Articolo F01.0001.0001;
- il Codice Identificativo di Gara è il seguente:
CIG: 86240474B8

nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa;

DETERMINA

ARTICOLO 1

Per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è autorizzato l'avvio di una trattativa diretta sul Portale MePA con la società FORZA MOTRICE SRL, con sede legale a Genova, Piazza Fulcieri De Calboli 1, cap 16161, Codice

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

Fiscale e Partita IVA 06876950962, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) e degli impianti elettrici degli immobili ospitanti le sedi degli uffici liguri della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta, dal 1° febbraio 2021 sino al 31 agosto 2021, per l'importo complessivo stimato di Euro 61.626,96 (*euro*: sessantunoseicentoventiseimila/96) comprensivo di Euro 1.365,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di Euro 20.000,00 per eventuali interventi extracanone che dovessero rendersi necessari, il tutto oltre IVA.

ARTICOLO 2

Sono approvati il Capitolato Tecnico che disciplina il servizio ed il Disciplinare, allegati al presente atto.

ARTICOLO 3

In caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

ARTICOLO 4

In caso di accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

ARTICOLO 5

Di prevedere l'esecuzione del servizio di manutenzione sopradescritto senza soluzione di continuità dal 1° febbraio 2021 sino alla data di stipula del contratto relativo alla procedura oggetto del presente provvedimento.

ARTICOLO 6

Di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di individuazione del nuovo fornitore, nell'ambito delle procedure di gara indette mediante appalto specifico, prima della data di scadenza del contratto, di recedere anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno trenta giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
UFFICIO DI SUPPORTO
SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

ARTICOLO 7

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il sottoscritto, Direttore dell'Ufficio di Supporto, è il Responsabile Unico del Procedimento.

Ciascuno dei Direttori degli Uffici interessati, per la parte di propria competenza, collaborerà con il RUP comunicando il corretto adempimento contrattuale di ogni singolo intervento extracanone e degli interventi a canone.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Genova, 8 febbraio 2021

IL DIRETTORE DELL'UDS
Dott. Davide Aimar
(Documento firmato digitalmente)

Allegati
Allegato 1: Capitolato Tecnico
Allegato 2: Disciplinare

Responsabile della Sezione Acquisiti e Contratti: dott.ssa Alessandra Carretta

Referente per la trattazione: dott.ssa Rossana Prestanizzi