

DT V TOSCANA E UMBRIA
UFFICIO AFFARI GENERALI
SEZIONE ACQUISTI

Prot.: *come da segnatura* /RI

Firenze, *come da segnatura*

IL DIRETTORE TERRITORIALE

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Dogane e Monopoli;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;

VISTO il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale";

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

VISTA la legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che ribadisce l'obbligo per le PP.AA. di ricorrere all'utilizzo delle Convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.A o, in assenza, per la categoria merceologica in argomento, agli Accordi Quadro sottoscritti da Consip S.p.A.;

RICHIAMATA la Determinazione 809/RI del 22 giugno 2022 con la quale questa Direzione ha aderito alla Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16 nella modalità "Facility Management" al fine di consentire la stipula del contratto attuativo delle stessa tramite Ordinativo Principale di Fornitura per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali, per una durata prevista di n. 72 mesi, a partire dal 1 luglio 2022, in favore degli Uffici delle Dogane e dei Monopoli che hanno sede nelle Regioni Toscana e Umbria;

PRESO ATTO che il contratto attuativo dell'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16 nella modalità "Facility Management" è stato stipulato con il R.T.I. Dussmann-Siram per l'importo complessivo di Euro 4.327.631,28 oltre IVA;

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D. Lgs. 82/2005

RICHIAMATA la Determinazione 1645/RI del 20 dicembre 2022 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per :

- Il posticipo al 1 gennaio 2025 , data di attivazione del servizio di pulizia , della fornitura del materiale economico per tutti gli immobili;
- Il posticipato al 1 gennaio 2025 , data di scadenza del contratto di manutenzione stipulato dalla proprietà, dell' attivazione del servizio di manutenzione agli impianti elevatori dei locali di P.zza Indipendenza, 25 – Firenze;
- La cessazione del servizio di manutenzione agli impianti di Raffrescamento dei locali di Strada Maratta Bassi – Narni a causa del vincolo posto dalla proprietà dell'immobile;

RICHIAMATA la Determinazione 225/RI del 24 febbraio 2023 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per :

- cessare i servizi richiesti per l'immobile di Via Santa Croce all'Osmannoro, 24 - Sesto Fiorentino, da riconsegnare alla proprietà;
- attivare il servizio di sicurezza e controllo accessi per l'immobile di Via Chiari, 55 - Arezzo;
- posticipare l'attivazione dei servizi di manutenzione agli impianti di riscaldamento e raffrescamento per l'immobile di Via della Società Operaia,13 - Arezzo a causa dei lavori di ristrutturazione ;

RICHIAMATA la Determinazione 492/RI del 18 aprile 2023 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per:

- aggiungere la manutenzione di n° 2 idranti, n° 3 porte tagliafuoco, n° 4 rilevatori fumi e una serranda tagliafuoco all'immobile di Via Foggini, 18 –Firenze;
- aggiungere la manutenzione di n° 5 porte tagliafuoco e n° 30 estintori all'immobile di P.zza Indipendenza, 25 – Firenze;

RICHIAMATA la Determinazione 709/RI del 12 giugno 2023 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per :

- l'aggiornamento del numero delle unità esterne , split-unità interne e stufette a parete dei servizi igienici dell'impianto di riscaldamento dell'immobile di Via Chiari, 55 –Arezzo ;
- l'aggiornamento del numero delle unità esterne e split-unità interne dell'impianto di raffrescamento dell'immobile di Via Chiari, 55 –Arezzo ;
- l'aggiornamento del numero delle unità esterne split-unità interne dell'impianto di riscaldamento dell'immobile di Via Banchi d Sotto, 52 – Siena;
- l'aggiornamento del numero delle unità esterne e split-unità interne dell'impianto di raffrescamento dell'immobile di Via Banchi di Sotto, 52 – Siena;
- eliminare le manutenzioni dell'impianto di rilevazione fumi e della porta

tagliafuoco per l'immobile di Galleria G.B. Gerace - Via Matteucci, 14 – Pisa in quanto vengono effettuate dal condominio;

- eliminare la manutenzione dei citofoni per l'immobile di Galleria G.B. Gerace - Via Matteucci, 14 – Pisa in quanto non presenti;
- l'aggiornamento del numero di estintori portatili , impianti di rilevazione fumi, porte tagliafuoco, ventilconvettori e split- Unit.li Interne presenti presso l'immobile di Via di Gonfienti, 4 – Prato;
- estendere la manutenzione a n.3 cancelli automatici presenti presso l'immobile di Via di Gonfienti, 4 – Prato;
- l'aggiornamento del numero degli impianti di rilevazione fumi, porte tagliafuoco e autorespiratori: n.4 e citofoni presenti presso l'immobile di Via Canali, 12 – Perugia;

RICHIAMATA la Determinazione 841 /RI del 17 luglio 2023 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per l'aggiornamento della superfice dei servizi a canone di manutenzione, pulizia e derattizzazione attivati per i locali al Piano II° di Via Luporini, 1021 - Lucca - Frazione Sant'Anna , in uso alle SOT dell'Ufficio delle Dogane di Pisa e dell'Ufficio dei Monopoli per la Toscana;

RICHIAMATA la Determinazione 879 /RI del 1 agosto 2023 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per l'integrazione del servizio di Reception attivo dal 1 luglio 2023 presso l'immobile di Piazza dell'Arsenale, 7/10 - Livorno (1 ora in più tutti i giorni dal lunedì al venerdì in modo tale che il servizio venga svolto senza interruzione dalla ore 7,30 alle 18,30 e 30 minuti in più il sabato per far sì che il servizio inizi alle 7,30 e termini alle 14);

RICHIAMATA la Determinazione 1325 /RI del 13 dicembre 2023 con la quale questa Direzione, in ottemperanza a quanto previsto dalla Convenzione, ha riconosciuto dal 1 luglio 2023 l'adeguamento dei prezzi contrattuali determinato sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale, per il periodo Giugno 2022– Giugno 2023 , pari al +6,00 %:

<i>Macrocategoria</i>	<i>Categoria servizi</i>	<i>CANONE 6 anni</i>	<i>EXTRA CANONE 6 anni</i>
Servizi di Governo	Servizi di Governo:	€ 107.908,96	
Servizi Operativi	Servizi di Manutenzione	€ 1.182.924,77	€ 866.769,62
	Pulizia e igiene ambientale,	€ 1.384.114,13	€ 310.254,54
	Altri servizi operativi	€ 302.778,18	€ 315.802,13
	Totale	€ 2.977.726,04	€ 1.492.826,29
	TOTALE	€ 4.470.552,33	

RICHIAMATA la Determinazione 6 /RI del 3 gennaio 2024 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per il posticipo al 01/02/2025 dell'avvio dei servizi presso l'immobile di Via della Società Operaia,13 Arezzo da utilizzare come nuova sede di Arezzo;

RICHIAMATA la Determinazione 409/RI del 22 marzo 2024 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per posticipo dell'avvio del servizio di giardinaggio al 1 marzo 2025 presso per le sedi di Piazza Indipendenza, 25 Firenze , Piazza dell'Arsenale, 7/10 Livorno, Via Leonardo Da Vinci, 51/55 Livorno , Ex Ter Fer più Scanner - Via Mogadiscio Livorno , Via Calata Italia, 1, Portoferraio , Via di Gonfienti, 4 Prato e Strada di Maratta Bassa Narni e per l'attivazione del servizio di giardinaggio dal 1 marzo 2025 presso la sede di Via Foggini, 18 Firenze;

RICHIAMATA la Determinazione 674 /RI del 27 maggio 2024 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per l'attivazione del servizio di manutenzione impianti antincendio e relativa reperibilità (n° 2 impianti idrici fissi , n° 1 impianto fisso di estinzione automatica a pioggia, n° 11 estintori portatili, n° 21 impianti rilevazione fumi, n° 10 porte tagliafuoco) presso l'immobile di Via Chiari, 55 Arezzo, l'aggiornamento del numero di impianti idrici fissi , impianti fissi di estinzione automatica a pioggia, estintori portatili, impianti rilevazione fumi e porte tagliafuoco presso l'immobile di Strada Maratta Bassa – Narni e l'aggiornamento del numero degli estintori a polvere presso la sede di Via della Rinascita, 10 Terni Via della Rinascita Terni;

PRESO ATTO che in data 23 agosto 2024 è stata inoltrata una decima richiesta di variazione all'ordinativo principale (RDV) al RTI Dussmann Service S.r.l. e SIRAM S.P.A. per:

- l'attivazione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori ed elettrici e dei servizi di pulizie e raccolta e smaltimento rifiuti presso l'immobile di Via Chiari, 55 Arezzo ancora in uso all'Ufficio delle Dogane di Arezzo ;
- la riduzione dei mq sui servizi attivi , la cessazione del servizio di manutenzione del citofono e l'attivazione del servizio di Disinfestazione presso l'immobile di Via delle Cateratte, 88 Livorno . 1° piano, in uso al Laboratorio Chimico di Livorno;

RITENUTO OPPORTUNO recuperare all'interno del Plafond Extra Canone i canoni per l'attivazione dei servizi presso la sede di Via Chiari, 55 Arezzo;

RITENUTO OPPORTUNO destinare all'incremento del Plafond Extra Canone i canoni recuperati dalla riduzione dei servizi presso la sede di Via Via delle Cateratte, 88 Livorno;

CONSIDERATO che

- L'importo di canone ed extra canone risultante dal PDA revisionato per le necessità individuate nella richiesta del 23 agosto 2024 è così costituito, IVA esclusa:

<i>Macrocategoria</i>	<i>Categoria servizi</i>	<i>CANONE 6 anni</i>	<i>EXTRA CANONE 6 anni</i>
Servizi di Governo	Servizi di Governo:	108.881,28 €	
Servizi Operativi	Servizi di Manutenzione	1.173.388,99 €	876.648,35 €
	Pulizia e igiene ambientale,	1.390.367,59 €	302.685,81 €
	Altri servizi operativi	302.778,18 €	315.802,13 €
	Totale	2.975.416,04 €	1.495.136,29 €
	<u>TOTALE</u>	<u>€ 4.470.552,33</u>	

RITENUTO di approvare l' Atto Aggiuntivo di 0 € relativo alla RDV del 23 agosto 2024;

DATO ATTO che la spesa va ripartita tra le seguenti voci di conto:

- a) pulizie e traslochi FD 05100030 di ciascun ufficio interessato (Codici articolo C05.0012.0040 – Traslochi e facchinaggi; C05.0012.0039 – Pulizia; C05.0012.0042 Smaltimento rifiuti; C05.0012.0037 Disinfestazione e derattizzazione; C05.0012.0038 – giardinaggio; C05.0012.0041 - Servizi di vigilanza);
- b) manutenzione impianti FD Benidem della Direzione (Codice articolo F01.001.001) dellaDT V

PRESO ATTO che la Delibera n. 449/2022 del Comitato di gestione dava mandato al Direttore Territoriale della DT V di attivare le procedure connesse all'ordine di fornitura;

DATO ATTO che, per l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16 è stato acquisito il CIG: **9291031155**

DETERMINA

Articolo 1

di autorizzare l'atto aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura, attuativo della Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16, per l'importo di 0 Euro a favore della Società RTI Dussmann Service S.r.l. P. IVA 00124140211 con SIRAM S.P.A. P. IVA 08786190150 per:

- l' attivazione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori ed elettrici e dei servizi di pulizie e raccolta e smaltimento rifiuti presso l'immobile di Via Chiari, 55 Arezzo ancora in uso all'Ufficio delle Dogane di Arezzo ;
- la riduzione dei mq sui servizi attivi , la cessazione del servizio di manutenzione del citofono e l'attivazione del servizio di Disinfestazione presso l'immobile di Via delle Cateratte, 88 Livorno . 1° piano, in uso al Laboratorio Chimico di Livorno;

»

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Direttore Territoriale

Davide Bellosi

Firma digitale