

Prot.: 3427/RU

Roma, 3 febbraio 2021

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, di riforma dell'organizzazione del Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'articolo 23 quater, comma1, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia approvato dal Comitato di Gestione, con delibere nn. 358 e 360, rispettivamente del 28 febbraio 2018 e del 17 aprile 2018;

VISTO il Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia aggiornato il 20 dicembre 2018;

VISTA la determinazione prot. n. 129186/RU del 27 novembre 2018, come modificata dalla determinazione prot. n. 2356 del 29 gennaio 2019, con la quale è stata individuata l'organizzazione delle strutture di vertice interregionali, regionali e interprovinciale;

CONSIDERATO che con determinazione prot. n. 46256/RU del 18 aprile 2019 è stata data attuazione al nuovo assetto organizzativo territoriale dell'Agenzia delle dogane e dei monopoli ai sensi degli articoli 7, 8 e 9 del regolamento di amministrazione dell'Agenzia;

CONSIDERATO che con determina prot. 206049/RU del 26/06/2020 è stata data attuazione alla determinazione n. 155370/RU del 25/5/2020 che ridefinisce gli Uffici di livello dirigenziale non generale alle dipendenze delle Direzioni Interregionali e Regionali a far data dall'1luglio 2020;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il vigente "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

DT IV- LAZIO E ABRUZZO
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2020-2022 adottato con determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, prot. n. 33935/RU del 28 gennaio 2020;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;

VISTO che nel Programma degli acquisti per l'anno 2020 era stato previsto il CUI: 97210890584201900213, approvato sull'applicativo "Fabbisogni acquisti" dalla Direzione Amministrazione e Finanza, per l'affidamento biennale dei servizi di gestione e manutenzione "a canone" ed "extra-canone" degli impianti termici (raffrescamento e riscaldamento), degli impianti elettrici e degli impianti e delle attrezzature antincendio installati negli Uffici siti nella Regione Lazio;

PREMESSO CHE con determina prot. n. 29458/RU/2020 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una procedura di gara tramite Richiesta di Offerta sul MEPA per l'affidamento biennale dei servizi di gestione e manutenzione "a canone" ed "extra-canone" degli impianti termici (raffrescamento e riscaldamento), degli impianti elettrici e degli impianti e attrezzature antincendio installati negli Uffici siti nella Regione Lazio, per l'importo complessivo di € 120.079,33 (euro:centoventimilasettantanove/33) IVA esclusa, con la previsione di n. 3 (tre) lotti per le sedi inserite nelle tabelle allegate al disciplinare di gara:

- ✓ **Lotto 1:** Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento) - importo a base di gara è di € 83.561,33 IVA esclusa, di cui € 70.139,33 per prestazioni "a canone", € 12.552,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di "extra canone" e € 870,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso (DUVRI);
- ✓ **Lotto 2:** Impianti elettrici - l'importo a base d'asta è di € 22.810,00 IVA esclusa, di cui € 18.450,00 per prestazioni "a canone", € 3.690,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di "extra canone" e € 670,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso (DUVRI);
- ✓ **Lotto 3:** Impianti e attrezzature antincendio - l'importo a base d'asta è di € 18.068,00 IVA esclusa, di cui € 11.628,00 per prestazioni "a canone", € 6.000,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di "extra canone" e € 440,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso (DUVRI);

DT IV- LAZIO E ABRUZZO
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

PRESO ATTO che hanno risposto all'invito, nel termine fissato nel disciplinare di gara al 22 novembre 2020 ore 1800, le seguenti n. 25 Società per il **Lotto 1**:

1 - ACQUA AZZURRA di DE SANTIS MARIA & C. snc
2 - CIME srl
3 - CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS
4 - CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE
5 - CO.GE.I.T. srl
6 - DAMA TECNOSERVICE srls
7 - EBM - EXECUTIVE BUILDING MANAGEMENT srl
8 - EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT
9 - EDILTECNICA 2D srl
10 - G.V. IMPIANTI srls
11 - GENERALI IMPIANTI
12 - GLOBALGEST srl
13 - I.C.R. dal 1968 srl
14 - IENERGY srl
15 - INTEC SERVICE srl
16 - K.T.SERVICE KRIO TECHNOLOGY SERVICE srl
17 - M.I. IMPIANTI TECNOLOGIE INDUSTRIALI srl
18 - NUOVA GAROFOLI srl
19 - SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE
20 - SO.GEST IMPIANTI srl
21 - SURIANO IMPIANTI srl
22 - T.I.R.E.S. srl
23 - TECNOMAVATERMOEXPERT srl
24 - THESIS IMPIANTI spa
25 - VIPA IMPIANTI srl

VISTO il verbale n.1 del 21 dicembre 2020 con il quale il Seggio di Gara, nominato dal Direttore dell'Ufficio di Supporto con nota prot. n. 33987/RU/2020, avendo riscontrato carenze documentali nella documentazione amministrativa presentata da alcune Società concorrenti, ha invitato la Stazione Appaltante ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale n. 2 del 18 gennaio 2021, con il quale il Seggio di gara ha evidenziato che le n. 3 (tre) Ditte: A.R.A. ANTINCENDIO snc di CELANI DUILIO e BARLETTA CLAUDIO, ACQUA AZZURRA di DE SANTIS MARIA e C. SNC e TECNOMAVA non

DT IV- LAZIO E ABRUZZO
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

hanno presentato la documentazione integrativa richiesta a seguito del predetto soccorso istruttorio;

RICHIAMATA la determina prot. n. 2389/RU del 27 gennaio 2021 con la quale, a seguito della condivisione degli esiti dell'istruttoria del predetto Seggio le succitate Ditte sono state escluse dalla procedura di gara per non aver presentato la documentazione integrativa e sono state ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica, per **il Lotto 1** Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento) le seguenti:

1 DAMA TECNOSERVICE srls
2 CO.GE.I.T. srl
3 SO.GEST IMPIANTI srl
4 G.V. IMPIANTI srls
5 NUOVA GAROFOLI srl
6 TERMOEXPERT srl
7 GENERALI IMPIANTI srl
8 THESIS IMPIANTI spa
9 VIPA IMPIANTI srl
10 GLOBALGEST srl
11 EDILTECNICA 2D srl
12 SA.MA IMPIANTI srls Unipersonale
13 I.C.R. dal 1968 srl
14 K.T.SERVICE KRIO TECHNOLOGY SERVICE srl
15 M.I. IMPIANTI TECNOLOGIE INDUSTRIALI srl
16 CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS
17 CLIMA RENT srl Unipersonale
18 T.I.R.E.S. srl
19 EBM - EXECUTIVE BUILDING MANAGEMENT srl
20 INTEC SERVICE srl
21 SURIANO IMPIANTI
22 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT
23 IENERGY srl
24 CIME srl

DATO ATTO che il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche delle n. 24 Ditte ammesse con la verifica della conformità dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

DT IV- LAZIO E ABRUZZO
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

VISTO che il predetto Seggio, al fine di stilare una graduatoria derivante da dati omogenei, ha preso in esame il valore riportato nella cella L14 dell'allegato A5_L1 Offerta economica - Modello predisposto dalla S.A ed essendo la piattaforma ancora non adeguata tecnicamente rispetto alle novità introdotte dalla citata Legge n. 55/2019 ed ha proceduto al calcolo dell'anomalia;

APPURATO che in applicazione dell'art.97 comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione del D.L. n. 32/19 il Seggio di gara ha redatto la sottostante graduatoria e che, in relazione a quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara, considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci (24), ha preso atto dell'esclusione automatica operata da sistema di numero 10 offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata al 24,72 %:

Nome Offerente	Ribasso %	Soglia di anomalia	Riscontro Anomalie
1 DAMA TECNOSERVICE srls	41,00 %	24,7242%	Anomala
2 CO.GE.I.T. srl	35,99 %		Anomala
3 SO.GEST IMPIANTI srl	32,00 %		Anomala
4 G.V. IMPIANTI SRLS	29,15%		Anomala
5 NUOVA GAROFOLI srl	29,00 %		Anomala
6 TERMOEXPERT srl	28,60 %		Anomala
7 GENERALI IMPIANTI	28,24 %		Anomala
8 THESIS IMPIANTI spa	28,21 %		Anomala
9 VIPA IMPIANTI srl	27,00 %		Anomala
10 GLOBALGEST srl	25,00 %		Anomala
11 EDILTECNICA 2D srl	21,37 %		Regolare
12 SA.MA IMPIANTI srl Unipersonale	21,17 %		Regolare
13 I.C.R. dal 1968 srl	21,16 %		Regolare
14 K.T.SERVICE KRIO TECHNOLOGY SERVICE srl	21,00 %		Regolare

DT IV- LAZIO E ABRUZZO
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

15 M.I. IMPIANTI TECNOLOGIE INDUSTRIALI srl	20,20 %		Regolare
16 CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS	15,87 %		Regolare
17 CLIMA RENT srl Unipersonale	15,70 %		Regolare
18 T.I.R.E.S. srl	15,00 %		Regolare
19 EBM EXECUTIVE BUILDING MANAGEMENT srl	14,03 %		Regolare
20 INTEC SERVICE srl	11,11 %		Regolare
21 SURIANO IMPIANTI srl	5,00 %		Regolare
22 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	5,00 %		Regolare
23 IENERGY srl	4,20 %		Regolare
24 CIME srl	0,00 %		Regolare

PRESO ATTO che la Ditta che ha presentato la migliore offerta “non anomala” dopo l'esclusione automatica risulta essere la EDILTECNICA 2D srl per un importo complessivo di € 67.702,56 (sessantasettemilasettecentodue/56) IVA esclusa, composto dal corrispettivo a canone pari ad € 55.150,56 (cinquantacinquemilacentocinquanta/56) con un ribasso pari al 21,37 % sull'importo a base d'asta e di € 12.552,00 (dodicimilacinquecentocinquanta/00) di extra canone;

PRESO ATTO che il Seggio di Gara ha proposto alla stazione appaltante:

1. l'approvazione della sottostante graduatoria:

società	Sconto %
1 EDILTECNICA 2D srl	21,37 %
2 SA.MA IMPIANTI srl Unipersonale	21,17 %
3 I.C.R. dal 1968 srl	21,16 %
4 K.T.SERVICE KRIO TECHNOLOGY SERVICE srl	21,00 %
5 M.I. IMPIANTI TECNOLOGIE INDUSTRIALI srl	20,20 %
6 CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS	15,87 %
7 CLIMA RENT srl Unipersonale	15,70 %
8 T.I.R.E.S. srl	15,00 %

9 EBM EXECUTIVE BUILDING MANAGEMENT srl	14,03 %
10 INTEC SERVICE srl	11,11 %
11 SURIANO IMPIANTI srl	5,00 %
12 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	5,00 %
13 IENERGY srl	4,20 %
14 CIME srl	0,00 %

2. l'aggiudicazione, in conformità con quanto previsto dall' art. 14 del Disciplinare di gara, in considerazione del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice, del Lotto 1 alla EDILTECNICA 2D srl per un importo complessivo di € 67.702,56 (sessantasettemilasettecentodue/56) IVA esclusa, composto dal corrispettivo a canone pari ad € 55.150,56 (cinquantacinquemilacentocinquanta/56) con un ribasso pari al 21,37 % sull'importo a base d'asta e di € 12. 552,00 (dodicimilacinquecentocinquantadue/00) di extra canone;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

DETERMINA

Articolo 1

di approvare la sottostante graduatoria:

società	Sconto %
1 EDILTECNICA 2D srl	21,37 %
2 SA.MA IMPIANTI srl Unipersonale	21,17 %
3 I.C.R. dal 1968 srl	21,16 %
4 K.T.SERVICE KRIO TECHNOLOGY SERVICE srl	21,00 %
5 M.I. IMPIANTI TECNOLOGIE INDUSTRIALI srl	20,20 %
6 CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS	15,87 %
7 CLIMA RENT srl Unipersonale	15,70 %
8 T.I.R.E.S. srl	15,00 %

9 EBM EXECUTIVE BUILDING MANAGEMENT srl	14,03 %
10 INTEC SERVICE srl	11,11 %
11 SURIANO IMPIANTI srl	5,00 %
12 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	5,00 %
13 IENERGY srl	4,20 %
14 CIME srl	0,00 %

ARTICOLO 2

di aggiudicare, in conformità con quanto previsto dall' art. 14 del Disciplinare di gara, in considerazione del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice, l'affidamento biennale dei servizi di gestione e manutenzione "a canone" ed "extra-canone" degli impianti termici (raffrescamento e riscaldamento), da eseguire presso gli Uffici siti nella Regione Lazio elencati nell'allegato A3L1 della determina a contrarre 29458/RU/2020 alla EDILTECNICA 2D srl per un importo complessivo pari ad € 67.702,56 (sessantasettemilasettecentodieci/56) IVA esclusa, composto dal corrispettivo a canone pari ad € 55.150,56 (cinquantacinquemilacentocinquanta/56) con un ribasso pari al 21,37 % sull'importo a base d'asta e di € 12. 552,00 (dodicimilacinquecentocinquanta/00) di extra canone.

ARTICOLO 3

Il contratto di stipula con la EDILTECNICA 2D srl verrà generato dal Portale di Consip con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement.

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Rossana Cammarota
Firmato digitalmente