

**DISCIPLINARE DI GARA
MINUTO MANTENIMENTO EDILE**

LOTTO 1 - Regione TOSCANA - CIG: 82976930E2
LOTTO 2 - Regione SARDEGNA - CIG: 8297769F95
LOTTO 3 - Regione UMBRIA - CIG: 8297788F43

1. La presente procedura ha per oggetto la stipula di un contratto per l'affidamento del servizio di minuto mantenimento edile degli edifici situati nelle Regioni Toscana, Sardegna e Umbria, ricadenti sotto la competenza dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Toscana, la Sardegna e l'Umbria, per un periodo massimo di anni due dalla data di stipula.
2. La tipologia dei lavori richiesti è descritta nell'allegato denominato “Capitolato Tecnico” e dovranno essere eseguiti con le modalità ivi indicate.
3. È facoltà dei concorrenti effettuare, a proprie spese, uno o più sopralluoghi presso i siti in cui sono ubicati gli immobili oggetto del servizio.
4. Le sedi che potranno essere interessate sono quelle elencate negli elenchi inseriti nella documentazione di ciascun lotto. Per esigenze logistiche, altre sedi potrebbero aggiungersi e/o essere spostate e/o essere dismesse.
5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Questa Agenzia si riserva il diritto:
 - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
 - di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

In nessun caso la mancata aggiudicazione e/o l'annullamento della gara potranno comportare indennizzi, in qualunque forma, agli offerenti che partecipano, avendo essi piena conoscenza della specifica circostanza.

6. L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata sulla base dei seguenti elementi:
 - a) **offerta economica:** massimo 25 punti; il punteggio sarà calcolato automaticamente dalla piattaforma “*Acquisti in rete*” sulla base della percentuale di sconto offerta

dall'Operatore Economico sui prezzi del Prezziario Regionale di riferimento di ciascun lotto.

Lo sconto offerto sarà valido per tutta la durata contrattuale e per tutte le voci del prezziario, ad eccezione degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, che non possono essere oggetto di ribasso, come specificato nel capitolato tecnico allegato.

- b) **offerta tecnica:** massimo 75 punti per i criteri tecnici elencati nella seguente tabella (i giorni indicati nella colonna 'PUNTEGGIO' si intendono lavorativi; i tempi massimi indicati nella colonna 'CRITERIO TECNICO' sono il limite massimo contrattualmente consentito per il relativo adempimento):

N.	CRITERIO TECNICO	PUNTEGGIO
1.	Possesso certificazione ISO 9001	Punti 7
2.	Possesso certificazione ISO 14001	Punti 9
3.	Possesso certificazione OHSAS 18001	Punti 13
4.	Tempo massimo di effettuazione del sopralluogo relativo all'intervento, conteggiato dal giorno successivo a quello della richiesta - massimo consentito: 5 giorni	<ul style="list-style-type: none"> • 1 giorno: punti 8 • 2 giorni: punti 3 • oltre 2 giorni: punti 0
5.	Tempo massimo per la produzione del preventivo relativo all'intervento, conteggiato dal giorno successivo a quello di effettuazione del sopralluogo (se previsto) o a quello della richiesta (se il sopralluogo non è previsto) - massimo consentito: 10 giorni	<ul style="list-style-type: none"> • 3 giorni: 12 punti • 5 giorni: 5 punti • oltre 5 giorni: 0 punti
6.	Tempo massimo per il completamento dell'intervento, conteggiato dal giorno successivo a quello di approvazione del preventivo da parte della Stazione Appaltante, per preventivi di spesa fino a 2000€ - massimo consentito: 20 giorni	<ul style="list-style-type: none"> • 5 giorni: 13 punti • 10 giorni: 6 punti • oltre 10 giorni: 0 punti
7.	Tempo massimo per il completamento dell'intervento, conteggiato dal giorno successivo a quello di approvazione del preventivo da parte della Stazione Appaltante, per preventivi di spesa superiori a 2000€ - massimo consentito: 30 giorni	<ul style="list-style-type: none"> • 15 giorni: 13 punti • 20 giorni: 6 punti • oltre 20 giorni: 0 punti

Nell'ipotesi in cui all'atto dell'aggiudicazione del lotto risultino due o più offerte di pari punteggio, si farà ricorso al sistema del sorteggio.

7. L'aggiudicatario di ciascun lotto, prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia definitiva calcolata sul medesimo importo, ai sensi dell'art. 103 del citato decreto legislativo. Tale ultima garanzia sarà progressivamente svincolata ai sensi del suddetto art. 103, comma 5, ad intervalli non inferiori a 12 mesi, proporzionalmente ai servizi resi.
8. Ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione, il concorrente dovrà inserire, tra la documentazione amministrativa di lotto, il PassOE rilasciato dal sistema AVCPass.

9. Le modalità di fatturazione e pagamento sono descritte nell'allegato denominato "*Condizioni di fatturazione*". L'aggiudicataria sarà direttamente responsabile per il pagamento di ogni imposta dalla stessa dovuta e per ogni altro adempimento previsto dalla normativa in relazione al compenso percepito.

IRUP
Daniela Guiducci
Firmato digitalmente