

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Di Supporto
Sezione Acquisti

Prot.: 1478/RI
CIG LOTTO 1 926615837B
CIG LOTTO 2 9266181675
Conto di budget FDBENIDEM
Codice articolo F01.0001.0001
CPV 45453000-7

Milano, 28 giugno 2022

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

VISTA la L. 120/2020 così come modificata dalla L. n. 108 del 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 così come

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Di Supporto
Sezione Acquisti

modificato dall' art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

CONSIDERATO che gli Uffici di Milano, Como e Varese, per il numero ed articolazione delle sedi e dei relativi immobili e sulla scorta dello storico degli interventi di piccola manutenzione edile effettuati, richiedono frequenti interventi di minuta manutenzione e che si ritiene rispondente ai criteri di efficienza, efficacia ed economicità dell'attività amministrativa una gestione organica degli stessi ;

DATO ATTO che per tale tipologia di servizio non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli di cui alla presente procedura;

ATTESO che il servizio, inizialmente non previsto nel piano biennale degli acquisti, verrà inserito nella prima revisione utile;

VISTA la determina prot. 740/RI del 4 aprile 2022 di questa Direzione Territoriale con la quale è stata determinata la pubblicazione sul sito della Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di un avviso esplorativo per la manifestazione di interesse alla partecipazione a procedura negoziata (da effettuarsi sul Mepa) ai sensi delle linee guida Anac n. 4 del 26 ottobre 2016, per l'affidamento del servizio di minuto mantenimento – manutenzione opere edili sugli immobili della DTI Lombardia nelle province di Milano, Como e Varese - durata 12 mesi, suddiviso in due lotti;

CONSIDERATO che in data 4 aprile 2022 è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli l'avviso esplorativo con nota prot. 11854/RU, nel quale è stato fissato quale termine per l'invio della manifestazione di interesse tramite pec le ore 12 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione;

DATO ATTO che allo scadere del termine (19 aprile 2022) hanno presentato la propria manifestazione i seguenti operatori economici:

N	L	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA/CF	SEDE LEGALE	RECAPITO	EMAIL
1	1-2	CREA.MI. SRL	08287360963	Milano (MI)	0236647400	Crea.misrl@pec.it
2	1	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a.r.l.	14115241003	Roma	0645491657 3317202886	ilcsarl@legalmail.it
3	1-2	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARIO	06487451210 LZZGNR91 R14D403Y	Casoria (NA)	0818521181 3512620754	Gen.laezza@pec.ascommultiservice.it
4	1	CAPILUPPI LORENZO	00570220202	Borgo	0376648114	Capiluppilorenz



ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Di Supporto
Sezione Acquisti

		snc		Virgilio (MN)	0376648355	o2116.MN00@infopec.cassaedi le.it
5	1- 2	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO srl	08596701212	Afragola (NA)	081524373 3385413590	costruzionidelm editerraneo@ pec.ascommulti service.it
6	1- 2	STINGO srl	02991690641	Cervinara (AV)	3666877957	stingosrl@pec.it ufficiogaresting o@libero.it
7	1- 2	BATTAGLIA IMPIANTI srl	08010140153	Milano	024817623	Battaglia- ie@libero.it
8	1- 2	ISO 2002 srl	04116850266	San Polo di Piave (TV)	3486566001	Iso2002@cgn.l egalmail.it
9	1- 2	P.S.N. IMPIANTI srls	02568310060	Alessandria		psnimpianti@p ec.it
10	1	GUERRA srl	08900450159	Buccinasco (MI)	0245708469	guerrasrl@cgn.l egalmail.it
11	1	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO sas	02490150790	Milano	0271040523	impresabosco @pec.it
12	1	IMPRESA CAVALIERI sas	00891050965 08051800152	Monza (MB)	0392720733	impresacavalieri @pec.it
13	1	FALCO RENZO srl	06788560156	Milano	026464050 3356084338	falcosrl@lamia pec.it
14	1- 2	ING-FERRO di Abouzeid Adel	04379370960 BZDDLA61 S28Z336I	Treccate (NO)	3391521490	Ing- ferro@pec.it
15	1- 2	Impr. Costr.edili MARTINELLI MICHIELE srl	00754120137	Brunate (CO)	031220107	impresamartinel li@ancecomo.le galmail.it
16	1	COCCIA srl	06219720965	Solaro (MI)	029693242	cocciasrl@pec.i t
17	1	SOLARIS LAVORO E AMBIENTE scs onlus	02345770966	Triuggio (MB)	0362997172	solaris@mypec. eu
18	1	RANIERI srl	10276490967	Rho (MI)	0223186793 3516707678	ranieridesrl@pe c.it
19	1	SADA srl	13317480153	Segrate (MI)	0221063442	sadasrl@legalm ail.it

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Di Supporto
Sezione Acquisti

20	1	AL.MA COSTRUZIONI EDILI srl	04601730965	Legnano (MI)	0331422248	almacostruzioni edili@surepec.com
21	1-2	MESTIERE CASA srl	10368540018	Torino	01119500179 3931195991	Mestierecasa@legalmail.it
22	1-2	FSI srl	11022680968	Nova Milanese (MB)	036241125	Gare.contratti@ferro.pec.net
23	1	C.M.R. sas	03458070962	Rho (MI)	029303967	cmrsas@pec.it
24	1	F.G.P. srl	08306940159	Segrate (MI)	022139332	fgpstrl@legalmail.it

VERIFICATO che tutti gli operatori di cui sopra risultano iscritti/attivi sul Mepa nell'area merceologica LAVORI sezione "edili-OG1- edifici civili e industriali" tranne gli operatori Impr. Costr.edili MARTINELLI MICHIELE srl, FSI srl, INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a.r.l., STINGO srl, ING-FERRO di Abouzeid Adel;

ATTESO che la procedura si svolgerà attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di apposita richiesta rivolta agli operatori abilitati e attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'area merceologica LAVORI sezione "edili-OG1- edifici civili e industriali" che hanno manifestato il proprio interesse nel termine;

DATO ATTO che l'affidamento avrà durata di 12 mesi a decorrere dalla data stipula del contratto ovvero dalla data concordata tra questa Stazione appaltante e l'aggiudicatario e che questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per il tempo necessario alla conclusione delle procedure di individuazione del nuovo contraente;

DATO ATTO che l'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, questa S.A. si riserva la facoltà di verificare gli elementi costitutivi dell'offerta. Qualora queste non fossero ritenute valide, la stazione appaltante potrà rigettare l'offerta con provvedimento motivato;

DATO ATTO altresì che questa S.A. si riserva la facoltà di aggiudicare ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta valida;

VISTO l'art. 106 comma 12 del Dlgs n. 50/2016 (quinto d'obbligo) che prevede che: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Di Supporto
Sezione Acquisti

diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il suo diritto alla risoluzione del contratto”;

CONSIDERATO che la spesa complessiva è stata stimata dalla Sezione servizi tecnici di questa Direzione territoriale in complessivi € 166.000,00 (Iva esclusa) di cui € 6.000,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisa per ciascun lotto funzionale come di seguito indicato:

- lotto 1 - Uffici territoriali dell'ADM di Milano € 83.000,00 (Iva esclusa) di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 2 - Ufficio territoriale dell'ADM di Como e Varese – € 83.000,00 (Iva esclusa) di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

e che tale spesa verrà imputata al conto di budget FD_BENIDEM “Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso” - codice art. F01.0001.0001, gestito dalla scrivente Direzione territoriale;

CONSIDERATO che le caratteristiche tecniche minime del servizio, così come le previsioni relative alle modalità di svolgimento della procedura di gara e alla conclusione ed esecuzione del contratto, sono previsti nei documenti di gara “condizioni particolari di RDO”, “Capitolato manutenzione opere edili minuto mantenimento”, “allegato 1_*File immobili*” e “allegato 2_*File immobili*”;

DATO ATTO che il codice CPV interessato è il seguente 45453000-7;

CONSIDERATO che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

IL DIRIGENTE DETERMINA

ARTICOLO 1

Di avviare una procedura telematica di acquisto tramite RDO nell'ambito del MePA, finalizzata all'affidamento del servizio di minuto mantenimento – manutenzione opere edili sugli immobili della DTI Lombardia nelle province di Milano, Como e Varese per la durata di 12 mesi dalla data di stipula del contratto.

La procedura si compone dei seguenti due lotti:

- lotto 1 - Uffici territoriali di Milano
- lotto 2 - Uffici territoriali di Como e Varese

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Di Supporto
Sezione Acquisti

ARTICOLO 2

Di invitare, tramite la piattaforma informatica Acquistinretepa, i seguenti n. 19 operatori attivi nell'area merceologica LAVORI sezione "edili-OG1- edifici civili e industriali" che hanno manifestato il proprio interesse in risposta all'avviso esplorativo prot.11854/RU pubblicato il 4 aprile 2022:

1. CREA.MI. SRL PI 08287360963 Milano (MI)
2. EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARIO PI 06487451210 Casoria (NA)
3. CAPILUPPI LORENZO snc PI 00570220202 Borgo Virgilio (MN)
4. COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO srl PI 08596701212 Afragola (NA)
5. BATTAGLIA IMPIANTI srl PI 08010140153 Milano (MI)
6. ISO 2002 srl PI 04116850266 San Polo di Piave (TV)
7. P.S.N. IMPIANTI srls PI 02568310060 Alessandria (AL)
8. GUERRA srl PI 08900450159 Buccinasco (MI)
9. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO sas PI 02490150790 Milano (MI)
10. IMPRESA CAVALIERI sas PI 00891050965 Monza (MB)
11. FALCO RENZO srl PI 06788560156 Milano (MI)
12. COCCIA srl PI 06219720965 Solaro (MI)
13. SOLARIS LAVORO E AMBIENTE scs onlus PI 02345770966 Triuggio (MB)
14. RANIERI srl PI 10276490967 Rho (MI)
15. SADA srl PI 13317480153 Segrate (MI)
16. AL.MA COSTRUZIONI EDILI srl PI 04601730965m Legnano (MI)
17. MESTIERE CASA srl PI 10368540018 Torino (TO)
18. C.M.R. sas PI 03458070962 Rho (MI)
19. F.G.P. srl PI 08306940159 Segrate (MI)

ARTICOLO 3

Di adottare, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 4

Di prevedere e autorizzare un impegno di spesa massimo stimato di € 166.000,00 (Iva esclusa) di cui € 6.000,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che sarà liquidato solo in caso di effettivo utilizzo, suddiviso per ciascun lotto funzionale come di seguito indicato:

- lotto 1 - Uffici territoriali di Milano € 83.000,00 (Iva esclusa) di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,



AGENZIA
ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Di Supporto
Sezione Acquisti

➤ lotto 2 - Uffici territoriali di Como e Varese – € 83.000,00 (Iva esclusa) di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale spesa verrà imputata al conto di budget FD_BENIDEM “Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso” - codice art. F01.0001.0001, gestito dalla scrivente Direzione territoriale;

ARTICOLO 5

Di approvare i seguenti documenti di gara:

- “condizioni particolari di RDO minuto mantenimento”
- “allegato 1_File immobili”
- “allegato 2_File immobili”
- “Capitolato manutenzione opere edili minuto mantenimento”

ARTICOLO 6

Di demandare all’Ufficio Affari generali – Sezione Acquisti l’espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Direttore Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs.