

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Di Supporto**  
**Sezione Acquisti**

Prot.: 2706/RI  
CIG LOTTO 1 926615837B  
CIG LOTTO 2 9266181675  
RDO 3116635  
Conto di budget FDBENIDEM  
Codice articolo F01.0001.0001  
CPV 45453000-7

Milano, 30 novembre 2022

## **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 120/2020 così come modificata dalla L. n. 108 del 2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvisionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 così come

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Di Supporto**  
**Sezione Acquisti**

modificato dall' art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

**ATTESO** che il servizio è stato inserito nell'ultima revisione del piano biennale degli acquisti 2022-2023;

**RICHIAMATA** la Determinazione prot. 1478/RI del 28 giugno 2022 in esecuzione della quale è stata pubblicata sul Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione la RDO n. 3116635 finalizzata all'affidamento del servizio di minuto mantenimento – manutenzione opere edili sugli immobili della DTI Lombardia nelle province di Milano, Como e Varese per la durata di 12 mesi, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto l'8 agosto 2022 alle ore 19,00;

**PRESO ATTO** che gli operatori che hanno presentato offerta sono i seguenti:

per il lotto 1:

- CREA.MI. SRL P.I. 08287360963
- EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARIO P.I. 06487451210
- COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO srl P.I. 08596701212
- IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO sas P.I. 02490150790
- IMPRESA CAVALIERI sas 00891050965-08051800152
- F.G.P. srl P.I. 08306940159

Per il lotto 2:

- EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARIO P.I. 06487451210
- COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO srl P.I. 08596701212

**DATO ATTO** che in data 11 agosto 2022 alle ore 11,00 si è tenuta la prima seduta pubblica con apertura delle buste amministrative e non è stata riscontrata alcuna irregolarità o carenza nella presentazione della documentazione richiesta;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, con Determinazione prot. 1962 /RI del 7 settembre 2022 è stata nominata la commissione giudicatrice;

**CONSIDERATO** che la Commissione giudicatrice in data 24 ottobre 2022 ha concluso la fase inerente alla valutazione delle Offerte Tecniche;

**DATO ATTO** che, nella medesima data, previa comunicazione tramite il sistema "Acquistinretepa", la Commissione ha provveduto all'apertura delle buste economiche virtuali e alla valutazione delle offerte economiche;

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Di Supporto**  
**Sezione Acquisti**

**VISTO** il verbale della Commissione del 24 ottobre 2022 con la quale la Commissione ha trasmesso al RUP le risultanze della valutazione delle offerte tecniche con assegnazione del relativo punteggio e dell'apertura delle buste economiche;

**CONSIDERATO** che la Commissione giudicatrice, come da verbale della terza seduta del 24 ottobre 2022, ha comunicato al RUP che dall'esame delle offerte tecniche e di quelle economiche il sistema Acquistinrete ha restituito le seguenti risultanze:

LOTTO 1 - MILANO E PROVINCIA						
GRADUATORIA COMPLESSIVA						
IMPRESE PARTECIPANTI	Soglia di Anomalia Tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA
CREA.MI. S.R.L.	56,00	61,33	24,00	2,72	64,05	<b>NO</b>
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARIO		34,67		26,51	61,18	<b>NO</b>
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.		34,67		26,99	61,66	<b>NO</b>
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S.		69,33		8,65	77,98	<b>NO</b>
IMPRESA CAVALIERI S.A.S.		46,33		26,78	73,11	<b>NO</b>
F.G.P. S.R.L.		60,33		30,00	90,33	<b>SI</b>

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Di Supporto**  
**Sezione Acquisti**

LOTTO 2 - COMO E VARESE						
GRADUATORIA COMPLESSIVA						
IMPRESSE PARTECIPANTI	Soglia di Anomalia Tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA
EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARIO	56,00	34,67	24,00	23,53	58,20	<b>NO</b>
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.		34,67		30,00	64,67	<b>NO</b>

**PRESO ATTO** che la Commissione inoltre nel verbale evidenzia quanto segue, rimettendo gli atti al RUP per le valutazioni di competenza:

1. **“OFFERTA ANOMALE:** il sistema ha rilevato come anomala l’offerta afferente al Lotto 1 di F.G.P. S.R.L.
2. **ASSENZA DI FIRMA DIGITALE:** si rappresenta che il documento relativo all’offerta economica per il Lotto 1 dell’IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. risulta sprovvisto di firma digitale. Tale circostanza è stata appurata dall’apposito report prodotto dal sistema MEPA e confermata tramite verifica con il programma “GoSign Desktop”. Per completezza si rappresenta che detto documento risulta caricato a sistema dall’operatore Pasquale Bosco in data 21 luglio 2022 alle ore 9:30:54, a pochi minuti di distanza dal caricamento dei documenti afferenti l’offerta tecnica; in particolare, il documento “Offerta Tecnica GARA MONOPOLI”, firmato digitalmente in data 05/07/2022 alle ore 12:12:46, risulta caricato sul sistema alle ore 9:27:58 del 21 luglio 2022, mentre il documento “OT\_NG3116635\_L1\_NP85662”, sprovvisto di firma digitale come già rilevato nel secondo verbale, risulta caricato sul sistema alle ore 9:29:20 del 21 luglio 2022.
3. **MANCATA INDICAZIONE DEGLI ONERI** ex art. 95 c. 10 D.Lgs 50/2016: si evidenzia che per tutte le imprese l’offerta economica risulta sprovvista dei costi e oneri di cui all’art. 95 c.10 D.Lgs 50/2016. Le imprese EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARIO e COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. hanno invece evidenziato tali elementi nella Relazione Tecnica caricata nella Busta afferente l’Offerta Tecnica.”

**CONSIDERATO** che nel nuovo portale Mepa non vi è campo autonomo per l’inserimento dei dati relativi ai costi della manodopera e ai costi aziendali di sicurezza determinando la obiettiva impossibilità pratica di modulare, integrare e personalizzare i contenuti dell’offerta e che la recente giurisprudenza del Consiglio di Stato (da ultimo, Cons. Stato, sez. V, 8 gennaio 2021, n.

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Di Supporto**  
**Sezione Acquisti**

283, in relazione alla sentenza della Corte di Giustizia, sez. IX, 2 maggio 2019 in causa C-309/18) ammette in tali casi il soccorso istruttorio;

**CONSIDERATO** altresì che l'inserimento dell'offerta economica dell'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. è avvenuta nell'imminenza della modifica della piattaforma Mepa, per lungo periodo non perfettamente funzionante, e che la giurisprudenza ha affermato che "la garanzia di conservazione dell'integrità degli atti (files contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta) è insita, a monte, nelle stesse modalità telematiche di svolgimento e neppure richiederebbero, a rigore, una seduta "pubblica" per l'apertura delle offerte, già assicurata dalle dette peculiarità di svolgimento (cfr. Cons. di Stato, III, n. 627/2021), che di fatto rendono conoscibili tutte le fasi della procedura e tutti gli atti che in essa sono confluiti, con piena garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte";

**RITENUTO** pertanto di procedere al soccorso istruttorio per il lotto 1 sia per la comunicazione dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali sia per la firma digitale dell'offerta economica, con comunicazioni alle imprese prot. 34012/RU, 34014/RU e 34016/RU tutte del 27 ottobre 2022;

**VISTI** i riscontri alle richieste di integrazione documentale acquisite ai prot. 34062/RU, 34104/RU e 34118/RU, tutti positivi;

**RITENUTO** pertanto di ammettere tutti i partecipanti al lotto 1;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'apertura delle buste economiche virtuali, il sistema ha evidenziato l'anomalia, ai sensi dell'art 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la seguente società, migliore offerente per il lotto 1:  
F.G.P. srl P.I. 08306940159

**CONSIDERATO** che il RUP, con nota prot. 34009/RU del 27 ottobre 2022 ha richiesto alla società F.G.P. srl le giustificazioni che hanno condotto alla formulazione dell'offerta presentata in sede di gara in modo da consentire di formulare un giudizio di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che le spiegazioni fornite dalla società F.G.P. srl con nota acquisita al prot. con n. 35708/RU del 10/11/2022 sono state ritenute idonee e sufficienti ad escludere l'anomalia;

**DATO ATTO** che per il lotto 2 risulta miglior offerente la società COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. PI 08596701212

**CONSIDERATO** che questa stazione appaltante ha effettuato i controlli richiesti dal codice dei contratti pubblici in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione da parte delle società F.G.P. srl e COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. risultate rispettivamente migliori offerenti per il lotto 1 e il lotto 2;

**CONSIDERATO** che le verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei contratti, effettuate nei confronti dei concorrenti che hanno presentato le migliori offerte per il lotto 1 e il lotto 2, hanno avuto esito regolare;

**ACCERTATA** infine la regolarità contributiva e retributiva delle società F.G.P. srl e COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.;

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di aggiudicare la procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di minuto mantenimento – manutenzione opere edili sugli immobili della DTI Lombardia nella provincia di Milano per la durata di 12 mesi (lotto 1), alla società F.G.P. srl con sede legale in Segrate (MI) P. IVA 08306940159;

### **ARTICOLO 2**

Di aggiudicare la procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di minuto mantenimento – manutenzione opere edili sugli immobili della DTI Lombardia nelle province di Como e Varese per la durata di 12 mesi (lotto 2), alla società COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L con sede legale in Afragola (NA), P. IVA 08596701212.

### **ARTICOLO 3**

Di impegnare l'importo complessivo di € 166.000,00 (Iva esclusa) di cui € 6.000,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che sarà liquidato solo in caso di effettivo utilizzo, suddiviso per ciascun lotto funzionale come di seguito indicato:

- lotto 1 - Uffici territoriali di Milano € 83.000,00 (Iva esclusa) di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 2 - Uffici territoriali di Como e Varese – € 83.000,00 (Iva esclusa) di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

e che tale spesa verrà imputata al conto di budget FD\_BENIDEM “Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso” - codice art. F01.0001.0001, gestito dalla scrivente Direzione territoriale.

### **ARTICOLO 4**



AGENZIA

**ADM**

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DT I - LOMBARDIA**

**Ufficio Di Supporto**

**Sezione Acquisti**

Di demandare all'Ufficio Affari generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Direttore Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.