

Prot.: [da segnatura]

**OGGETTO:** Fornitura di servizi di consulenza finalizzati alla valutazione del rischio di sfondellamento e/o distacco di intonaco e verifica controsoffitti, presso edificio S. Limbania sede della Direzione Interregionale DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta in via Rubattino 4 a Genova.

**CIG: Z5A36BCF75**

**CPV: 71631300-3**

### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI**

#### **VISTI**

- il D.lgs. n. 300/99, "Riforma dell'organizzazione di Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- il Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei monopoli;
- il D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 32, comma 2 del medesimo Decreto;
- il D.lgs. n. 81/2008, "Testo Unico sulla salute e sicurezza su lavoro";
- il D.L. n. 95/2012 (Spending Review), convertito con modificazioni dalla L. n.135/2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;
- le Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

#### **PREMESSO** che:

- con nota prot. 39702/RU del 20 ottobre 2022 questo Ufficio scrivente ha trasmesso alla Direzione Amministrazione e Finanza – Ufficio Politiche di Amministrazione la descrizione degli interventi rientranti nel sotto-progetto potenziamento logistico e adeguamento della struttura, nel quale tra altro vengono ricompresi i seguenti interventi:

1. verifica ed eventuale manutenzione controsoffitti stanze al primo piano del palazzo Santa Limbania per un importo complessivo netto pari a Euro 24.000;
  2. controllo controsoffitti con ripristino fissaggio dei pendini corridoio lato nord palazzo Santa Limbania per un importo complessivo netto paria a Euro 12.000;
- si è provveduto ad inoltrare richiesta di preventivo per il servizio di verifica e controllo ancoraggi controsoffitti e stabilità solai, presso edificio S. Limbania sede della Direzione Interregionale DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta in via Rubattino 4 a Genova alle seguenti Società:
1. Edil Control SRL, Via Pian Masino 55B, 16011 Arenzano (Genova), con P.Iva 02653970109 (Prot. 15987/RU del 09/05/2022);
  2. Tecno Indagini SRL, Via Monte Sabotino 14, Cusano Milanino (MI), con P.Iva 06383520969 (Prot. 15991/ RU del 09/05/2022);
  3. Survey Italia SRL, Via di Campolungo 10 - 56017, San Giuliano Terme (PI), P.Iva 02233070503 (Prot.15992 /RU del 09/05/2022);
- la stima dell'importo per il servizio è stata effettuata utilizzando i prezzi di riferimento del bando Consip "Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" ed è risultata pari a euro 19.500,00 di cui euro 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- nella richiesta di preventivo è stato indicato come condizione necessaria per la partecipazione all'indagine di mercato, l'iscrizione al Mepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile;

**CONSTATATO** che per l'acquisto dei prodotti in argomento non risultano attive né Convenzioni Consip né Accordi Quadro;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**RILEVATO** che:

- il servizio richiesto è presente sul MePA nel Bando "Servizi professionali architettonici e affini";

**CONSIDERATO** che hanno fornito riscontro alla richiesta di preventivo le seguenti Società:

1. Edil Control, Via Pian Masino 55, Arenzano (Genova), con P.Iva 02653970109 (Prot. 17916 del 24/05/20252), non effettuando il dovuto sopralluogo obbligatorio presso l'immobile;
  2. Tecno Indagini S.r.l., Via Monte Sabotino 14, Cusano Milanino (MI), con P.Iva 06383520969 (Prot. 18567 del 30/05/2022), effettuando il dovuto sopralluogo obbligatorio presso l'immobile;
- l'offerta più adeguata e soddisfacente è quella formulata dalla Società Tecno Indagini che avendo effettuato il sopralluogo obbligatorio (a differenza della Società concorrente) ha potuto tener conto delle notevoli altezze dei solai (circa sei metri), e della presenza in più punti di doppio controsoffitto, formulando proposte specifiche in merito a tali criticità;

**CONSIDERATO** che l'importo offerto risulta inferiore al prezzo di riferimento Consip presente nel bando "Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale";

**DATO ATTO** che:

- la Società Tecno Indagini S.r.l non risulta aver stipulato contratti con questa stazione appaltante nel triennio precedente all'attuale procedura, e si intende pertanto rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;
- per l'iniziativa "Servizi professionali architettonici e affini" è possibile effettuare una negoziazione mediante l'attivazione di una Trattativa Diretta;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della Società Tecno Indagini S.r.l mediante acquisizione del Durc (numero di protocollo: INAIL\_31510701) del 17/02/2022;

**VERIFICATO** che non risultano annotazioni riservate a carico della suddetta Società nel casellario dell'A.N.A.C.;

**DATO ATTO** che:

- sono stati avviati i controlli previsti dalle Linee Guida ANAC n.4, punto 4.2.3, volti ad accertare che la Ditta sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. n. 50/2016;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) con cui è stato registrato l'appalto è Z5A36BCF75;

**RITENUTO**, pertanto, di autorizzare l'avvio di una Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento del servizio ricercato con Tecno Indagini S.r.l., Via Monte Sabotino 14, Cusano Milanino (MI), con P.Iva 06383520969;

**DATO ATTO** che:

- la spesa, sarà imputata sul conto di budget 2022 della Direzione "FD Investimenti 01100031 "Altre immobilizzazioni immateriali nette" Codice articolo A03.0001.0045 "Manutenzione straordinaria immobili FIP";
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è **Z5A36BCF75**;

nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa;

## **DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di autorizzare l'avvio di una trattativa diretta sul Portale del MePA con la Tecno Indagini S.r.l., Via Monte Sabotino 14, Cusano Milanino (MI), con P.Iva 06383520969, per l'affidamento del servizio meglio descritto in premessa.

### **ARTICOLO 2**

Di quantificare il valore presunto del servizio in euro 19.500 (diciannovemilacinquecento/00), IVA esclusa, comprensivo di Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 14.700,10 per le prestazioni richieste e preventivate, e di Euro 3.799,90 per eventuali approfondimenti diagnostivi/interventi/riparazioni che dovessero rendersi necessari, il tutto oltre IVA.

### **ARTICOLO 3**

Di approvare il Capitolato tecnico amministrativo che disciplina la fornitura, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

### **ARTICOLO 4**

Di stabilire che, in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità il contratto sarà risolto.

Di stabilire altresì che, nel caso di accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento delle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

**Ufficio Affari Generali**

Sezione Acquisti e Contratti

## **ARTICOLO 5**

Di nominare Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'Esecuzione dello stipulando contratto, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Dott. Davide Aimar, Direttore dell'Ufficio scrivente.

Genova, [da segnatura]

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO**

Dott. Davide Aimar

firmato digitalmente

Il capo Sezione Acquisti e Contratti: Fabio Buscemi

Il funzionario referente per la trattazione: Mario Dario Gallo

Il funzionario tecnico: Ing. Silvia Parodi