



**OGGETTO:** Procedura di gara per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari della Sezione Operativa Territoriale dei Monopoli di Adria (RO).

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO RISORSE DELLA DIREZIONE INTERREGIONALE  
VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA**

nell'esercizio delle funzioni di decisore di spesa che l'ordinamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli gli attribuisce e gli riconosce,

**VISTO** il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'Organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (c.d. "*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*") e s.m.i.;

**VISTI** il "Regolamento di Amministrazione" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato il 28 luglio 2016 e modificato il 27 ottobre 2016, e il "Regolamento di Contabilità" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, modificato in data 1 dicembre 2014 con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione;

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale", approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. "*Decreto Spending Review*"), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da "Consip" S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti, e l'art. 1 comma 130 della legge di Bilancio 2019, che dispone l'innalzamento da € 1.000 ad € 5.000 del limite di spesa previsto dall'art. 1, comma 494 della Legge n. 208/15 (c.d. "*Legge di stabilità 2016*"), importo oltre il quale le Amministrazioni Pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito da "Consip" S.p.A.;

**PREMESSO** che all'esito di una procedura di "*Richiesta di Offerte*" indetta al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (Determinazione prot. n. 4987/R.I. del 29/10/2018) il servizio di esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari della Direzione Interregionale per il Veneto e Friuli Venezia Giulia (sede di Venezia), degli Uffici delle Dogane di Treviso, Venezia e della Sezione Operativa Territoriale di Sedico era affidato, con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 5485/R.U. del 22/11/2018, alla Ditta "Plumber" S.r.l.s. per la durata di anni due, sulla base del Contratto prot. n. 5532/R.I. del 26/11/2018, del "Capitolato Tecnico" e dell'"Allegato Tecnico" agli atti di gara;

**CONSIDERATO** che con trattativa diretta al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” (Determinazione prot. n. 1678/R.I. del 23/04/2019 e Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 15739/R.U. del 26/04/2019) lo stesso servizio, da prestare presso la nuova sede dell’Ufficio dei Monopoli per il Veneto e il Trentino Alto Adige, era affidato alla medesima Ditta, per esigenze di uniformità di gestione del rapporto ed in vista della futura stipula di un unico contratto in relazione a tutte le sedi dipendenti dalla Direzione Interregionale Veneto e Friuli Venezia Giulia;

**VISTA** la richiesta prot. n. 38031 del 06/08/2019, con la quale l’Ufficio dei Monopoli per il Veneto e il Trentino Alto Adige ha segnalato la necessità di usufruire dello stesso tipo di servizio anche presso la Sezione Operativa Territoriale di Adria, il cui contratto attualmente in corso – pure stipulato con “Plumber” S.r.l.s., nell’anno 2017 – è in scadenza al 14/10 p.v.;

**ESAMINATE** le condizioni di tale contratto ed interpellata al riguardo la Ditta, che si è resa disponibile a proseguire il rapporto a condizioni giuridiche ed economiche invariate fino alla data del 31/12/2020, termine finale di tutti gli altri rapporti giuridici in corso tra la medesima e questa Direzione Interregionale;

**RILEVATO** che nel *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*, gestito da “Consip” S.p.A., non risultava e continua a non essere presente una “Convenzione” per il servizio da appaltare, tuttavia reperibile tra le singole iniziative di cui a Bando “*Servizi*”, Categoria “*Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)*” del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”;

**CONSIDERATA** la riferita opportunità di gestire in materia unitaria il servizio in argomento, già oggetto di svariati rapporti contrattuali tra “Plumber” S.r.l.s. e questa Direzione, relativamente a varie Strutture dipendenti;

**ATTESO** che il contratto in scadenza per la Sezione Operativa Territoriale di Adria prevede lo svolgimento del servizio a canone al costo complessivo di € 2.346,00 (IVA escl.) per 24 mesi, con oneri di sicurezza pari ad € 100 (IVA escl.), e che pertanto, a condizioni giuridiche ed economiche invariate, la spesa necessaria per la prosecuzione del rapporto fino al 31/12/2020 ammonterà ad € 1.368,50 (IVA escl.), cifra cui aggiungere un congruo importo per oneri di sicurezza;

**CONSIDERATO** che appare adeguata la previsione di un importo pari ad € 1.000,00 (IVA escl.) per le prestazioni “extra-canone” eventualmente necessarie in relazione agli impianti da mantenere, sulla base del Capitolato Tecnico agli atti di gara;

**POSTO** che per gli acquisti sotto soglia di rilevanza comunitaria l’art. 36, lett. a) del nuovo “Codice dei Contratti Pubblici”, D.Lgs. n. 50/16, consente di procedere all’affidamento diretto di un servizio o di una fornitura dal valore economico complessivo inferiore ad € 40.000,00 e che, in base al comma 6, tale affidamento può avere luogo anche attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati un sistema di scelta del contraente interamente gestito per via elettronica;

**POSTO** che il *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*, gestito da “Consip” S.p.A., prevede appunto la possibilità di consultare un catalogo *on-line* di prodotti e servizi

offerti da una pluralità di fornitori e verificato che nella fattispecie l'acquisto può essere ivi perfezionato, dove la Ditta mette a disposizione il servizio da acquisire;

**RILEVATO** che dal 06/08/2016 nell'ambito del *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione* è stata introdotta una nuova modalità di affidamento diretto, alternativa all'ordine diretto e alla c.d. "*Richiesta di offerte*", denominata "*Trattativa diretta*", da indirizzare a uno specifico operatore economico in relazione a un articolo da acquisire, mediante la quale, avviandosi una contrattazione relativamente al prezzo dello stesso, l'Amministrazione, oltre a effettuare l'ordine, può ottenere una eventuale riduzione di prezzo;

**CONSIDERATO** che tale strumento si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale procedura di "*Richiesta di Offerte*", in quanto, essendo rivolto ad un unico operatore economico e non dovendo garantire una pluralità di partecipazione non presenta la necessità di esperire delle richieste formali, di scegliere e indicare il criterio di aggiudicazione, di invitare vari fornitori, di gestire delle buste e varie fasi di gara;

**PRESO ATTO** che la "*Trattativa diretta*" risponde alle fattispecie normative di un affidamento diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando e con un solo operatore economico, ai sensi del successivo art. 63;

**CONSIDERATO** che tale modalità di acquisto riduce senz'altro la tempistica e semplifica le modalità di svolgimento dell'appalto e che per le circostanze del caso si ritiene opportuno procedere con lo strumento in esame, anche al fine di non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

**PRESO ATTO** che il Codice Identificativo Gara è Z9529A8ADC che la spesa sarà imputata alla Voce di conto FD\_BENIDEM – *Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso*, con Codice articolo F01.0001.0001;

#### **ADOPTA LA DETERMINAZIONE**

di avviare una trattativa diretta presso il "*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/16, con la Ditta "Plumber" S.r.l.s. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico, di climatizzazione e idrico-sanitario della sede della Sezione Operativa Territoriale dei Monopoli di Adria, con durata dal 01/11/2019 al 31/12/2020, a partire dall'importo complessivo massimo di € 1.368,50 (IVA esclusa), prevedendo un costo pari ad € 31,50 per oneri di sicurezza, ed accantonando l'importo di € 1.000 (IVA escl.) per remunerare le prestazioni c.d. "extra-canone" eventualmente necessarie durante lo svolgimento del rapporto contrattuale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Blandino Elisa, funzionario della Sezione Acquisti e Contratti dell'Ufficio Risorse di questa Direzione.

Venezia Mestre, 25 settembre 2019

*Il Dirigente*  
Antonio Di Noto  
Documento firmato digitalmente

