



**DT VI - EMILIA ROMAGNA - MARCHE**

**UFFICIO AFFARI GENERALI – SEZIONE ACQUISTI**

Protocollo e data come da segnatura

### **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**IN ATTUAZIONE** della procedura ex art. 1 comma 2 lett. *a*) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, per l'affidamento diretto dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici e di minuto mantenimento edile non rientranti nei servizi continuativi a canone nell'ambito della Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4 presso la sede di Bologna della DT VI (compreso il Laboratorio chimico), dell'Ufficio Monopoli per l'Emilia Romagna sede di Bologna e degli Uffici delle Dogane di Bologna (compresa S.O.T. Interporto) e Ferrara.

Articolo contabilità dogane F01.0001.0001 Conto di budget: FD BENIDEM.

CIG: 9274981473

**VISTO** il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 57, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 e con la legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108;

**VISTO** il “Manuale delle procedure delle attività negoziali dell'Agenzia” approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 15 dicembre 2016;

**VISTO** l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle dogane a decorrere dal 01 dicembre 2012;

**DT VI - EMILIA ROMAGNA - MARCHE****UFFICIO AFFARI GENERALI – SEZIONE ACQUISTI**

**VISTA** la Determina del Direttore dell’Agenzia prot. n. 155370 del 25/05/2020 relativa alla rideterminazione dell’articolazione delle Direzioni interregionali e regionali;

**VISTA** la determinazione direttoriale prot. n. 291800/R.U. del 06.08.2021 con la quale è stato istituito nell’ambito della DT VI Emilia Romagna e Marche l’Ufficio Affari Generali, che ha sostituito l’Ufficio di Supporto e l’Ufficio di linea, assumendone le relative competenze;

**VISTA** la determinazione direttoriale prot. n. 330014 del 07.09.2021 con la quale lo Scrivente è stato nominato Direttore di detto Ufficio;

**PREMESSO CHE**

- in data 13/03/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Coopservice Soc. Coop. p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Euro & Promos Group Soc. Coop. p.A., CPL Concordia Soc. Coop., Cristoforetti Energia S.r.l., Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop., Pulirapida S.r.l., Simtek S.p.A. s.u.) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 4 ai sensi dell'art. 26 della I. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 I. 388/2000;
- l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per l’Emilia Romagna e le Marche – Distretto di Bologna ha aderito alla Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4 con la formalizzazione dell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 630982 del 08.03.2013, Prot. n. 7369 del 08.03.2013, con decorrenza dal 15/03/2013 e scadenza il 14/03/2020, per un importo globale di € 1.823.739,56 + I.V.A., di cui € 1.713.739,56 + I.V.A. per i servizi a canone e € 110.000,00 + I.V.A. per i servizi in extracanone;
- l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per l’Emilia Romagna e le Marche – Distretto di Bologna ha sottoscritto l’Atto Aggiuntivo Semplificato all’OPF, n.1500246 del 08.08.2014, per l’adeguamento dell’importo forfettario a consumo (extracanone) di € 810.000,00 + I.V.A., vista la scadenza della Convenzione FM3 - Lotto 4 in data 21/09/2014;
- in data 01/11/2011 l’allora Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato (AAMS) - Ufficio dei Monopoli Emilia Romagna Sede di Bologna ha aderito alla Convenzione “Facility Management Uffici 2” – Lotto 4, tra Consip S.p.a. e RTI Siram Spa, sottoscrivendo un OPF di durata quadriennale;
- in vista della scadenza dell’Ordinativo Principale di Fornitura in data 31/10/2015, esaurita la previgente Convenzione e nelle more dell’attivazione di una nuova Convenzione Consip S.p.a. Facility Management 4, l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli Emilia Romagna sede di Bologna, al fine di garantire la continuità dei servizi, ha sottoscritto con Siram S.p.a. una proroga tecnica con scadenza il 31/05/2016;

**DT VI - EMILIA ROMAGNA - MARCHE****UFFICIO AFFARI GENERALI – SEZIONE ACQUISTI**

- l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli Emilia Romagna sede di Bologna, scaduta la proroga tecnica e constatata la mancata attivazione di una nuova Convenzione Consip S.p.a. Facility Management 4, al fine di assicurare la continuità dei servizi, ha richiesto, con nota prot. n. 16819 del 03/03/2016, l’attivazione dei servizi a canone, presso gli Uffici dei Monopoli dell’Emilia Romagna, attraverso la sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo all’OPF stipulato dall’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per l’Emilia Romagna e le Marche – Distretto di Bologna nell’ambito della Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4, con decorrenza dal 01/06/2016;
- l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per l’Emilia Romagna e le Marche – Distretto di Bologna ha sottoscritto con nota prot. n. 16757 del 07/06/2016 l’Atto Aggiuntivo all’OPF per l’attivazione dei servizi a canone presso gli Uffici dei Monopoli dell’Emilia Romagna con scadenza il 14/03/2020 per un importo complessivo di € 341.679,41 + I.V.A.;
- tale importo è stato attinto dallo stanziamento dell’extracanone al fine di garantire l’erogazione dei servizi a canone presso gli Uffici dei Monopoli dell’Emilia Romagna fino al 14/03/2020;
- il Capitolato Tecnico della Convenzione Consip S.p.a. Facility Management 3, con particolare riguardo agli interventi extra canone di cui ai paragrafi 3.2.2, 5.7 e 6.4.1.1, cui ha aderito questa Direzione prevede che i servizi di pulizia ed igiene ambientale, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, non rientranti nei servizi continuativi a canone, sono remunerati nell’ambito dell’importo forfettario a consumo (extracanone);
- lo stanziamento dell’importo forfettario a consumo (extracanone) sottoscritto da questa Direzione sia con l’OPF n. 630982 del 08.03.2013 che con l’Atto Aggiuntivo n. 1500246 del 08.08.2014 è in corso di esaurimento e, una volta scaduta la Convenzione, non possono essere emessi Atti Aggiuntivi che comportino un incremento del valore economico dell’Ordinativo Principale di Fornitura, così come previsto dal Capitolato Tecnico della Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4;
- l’importo residuo di extracanone attualmente disponibile non garantisce la remunerazione di tutti gli interventi di pulizia ed igiene ambientale, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio, non rientranti nei servizi continuativi a canone, fino alla scadenza dell’OPF in data 14/03/2020, prorogata prima al 14.03.2021, poi al 14.03.2022 ed infine al 14.03.2023 nelle more dell’attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management 4;

**DT VI - EMILIA ROMAGNA - MARCHE****UFFICIO AFFARI GENERALI – SEZIONE ACQUISTI**

- al fine di garantire i servizi non rientranti nei servizi continuativi a canone presso gli stabili adibiti ad Uffici delle Dogane e dei Monopoli della Regione Emilia Romagna, l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per l’Emilia Romagna e le Marche ha stipulato, con la Società CPL Concordia Soc. Coop., affidataria dei medesimi servizi nell’ambito della Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4, un contratto di Affidamento Diretto a consumo prot. n. 20523 del 27/08/2018 CIG Z2C24B5009, un successivo contratto prot. n. 10081 del 10/04/2019 CIG Z7B27C346C ed infine un contratto prot. 7453 del 25.03.2020;

**ATTESO CHE** l’importo a consumo del contratto di Affidamento Diretto di cui sopra, stipulato con la Società CPL CONCORDIA Soc. Coop., è in via di esaurimento e quindi, al fine di garantire lo svolgimento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici e di minuto mantenimento edile non rientranti nei servizi continuativi a canone, è opportuno affidare gli stessi alla medesima Società che nell’ambito della Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4 gestisce i suindicati servizi a canone, anche al fine di evitare l’accesso ai locali degli Uffici di ulteriori soggetti estranei;

**TENUTO CONTO** del Capitolato Tecnico della Convenzione Consip S.p.a. Facility Management 3 – Lotto 4, con particolare riguardo agli interventi extra canone di cui ai paragrafi 3.2.2, 5.7 e 6.4.1.1, cui l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per l’Emilia Romagna e le Marche – Distretto di Bologna ha aderito con la sottoscrizione dell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 630982 del 08.03.2013, Prot. n. 7369 del 08.03.2013, con decorrenza dal 15/03/2013 e scadenza il 14/03/2020;

**VISTO** che con note prot. n. 2068 del 24 gennaio 2020 e prot. n. 2465 del 29 gennaio 2020 è stata richiesta alla RTI Coopservice Soc. Coop. p.A.Coop la proroga tecnica della Convenzione Consip FM3 Lotto 4 fino al 14.03.2021, poi, successivamente, con nota prot. n. 2851 del 03.02.2021 fino al 14.03.2022 ed infine con nota prot. n. 1916 del 26.01.2022 fino al 14.03.2023;

**CONSIDERATO** che in data 02/02/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la RTI L’Operosa Soc. Coop. a r.l., per l’affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, del Lotto 6 valido per le sedi in provincia di Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini, Pesaro e Fano;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 25316 del 01.12.2021 lo Scrivente ha provveduto all’accettazione del Piano Dettagliato delle Attività Consip FM4 Lotto 6 per le sedi degli Uffici dell’Agenzia delle dogane di Rimini, Forlì-Cesena, Pesaro, Fano e Ravenna a seguito di ODA n. 6278210 e con successiva nota prot. 25346 di pari data ha comunicato alla RTI Coopservice Soc. Coop.p.A. la volontà di recedere dal contratto di servizi erogati nell’ambito della seconda proroga FM3 Lotto 4 CIG 4989622E51, limitatamente alle sedi degli Uffici delle dogane di Forlì Cesena, Ravenna e Rimini a far data dal 01.02.2022;

**DT VI - EMILIA ROMAGNA - MARCHE****UFFICIO AFFARI GENERALI – SEZIONE ACQUISTI**

**CONSIDERATO** che in data 20/07/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, del Lotto 3 valido, tra le altre, per le sedi in provincia di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 6481 del 22.03.2022 lo Scrivente ha provveduto all'accettazione del Piano Dettagliato delle attività Consip FM4 Lotto 3 per le sedi degli Uffici dell'Agenzia delle dogane di Modena, Parma, Piacenza, Reggio Emilia e dell'Ufficio dei Monopoli per l'Emilia Romagna S.O.T. Parma a seguito di ODA n. 6762043 e con nota prot. n. 9283 del 27.04.2022 ha comunicato alla RTI Coopservice Soc. Coop.p.A. la volontà di recedere dal contratto di servizi erogati nell'ambito della terza proroga FM3 Lotto 4 CIG 4989622E51 limitatamente agli Uffici predetti con decorrenza a far data dal 01.06.2022;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 comma 449 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 495 lett. a) della legge n. 208/2015, prevede che “... le Agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300 sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.”;

**VERIFICATA** l'inesistenza di Convenzioni Consip relative al servizio di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge n. 145/2018, ha previsto l'obbligo per le Agenzie fiscali di ricorrere al Me.PA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro;

**CONSIDERATO** che i servizi in parola sono presenti sul MePA nell'iniziativa “Servizi” alla categoria “Manutenzione e riparazione impianti”;

**ATTESO** che la soc. CPL CONCORDIA Soc. Coop. è iscritta al Me.PA. nella categoria di interesse;

**PRECISATO** che:

- Il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici e di minuto mantenimento edile non rientranti nei servizi continuativi a canone nell'ambito della Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4 presso la sede di Bologna della DT VI (compreso il Laboratorio chimico), dell'Ufficio Monopoli per l'Emilia Romagna sede di Bologna e degli Uffici delle Dogane di Bologna (compresa S.O.T. Interporto) e Ferrara;
- Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è lo Scrivente;
- Punto istruttore è la Dott.ssa Anna Savarese della sezione Acquisti;
- Il contratto verrà stipulato mediante TD su MePA e decorrerà dalla data della stipula al 14.03.2023;

## **DT VI - EMILIA ROMAGNA - MARCHE**

### **UFFICIO AFFARI GENERALI – SEZIONE ACQUISTI**

- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di offerta e nell'allegato Capitolato;
- La scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. *a*) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, alla soc. CPL CONCORDIA Soc. Coop. attraverso trattativa diretta su MePA;

**CONSIDERATO** che l'acquisizione del servizio di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi di bilancio nell'ambito del conto di budget FD BENIDEM, di cui si assicura capienza;

### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI DETERMINA**

#### **ARTICOLO 1**

Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. *a*) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, attraverso TD su MePA, i servizi di manutenzione degli impianti tecnici e di minuto mantenimento edile non rientranti nei servizi continuativi a canone nell'ambito della Convenzione Facility Management 3 – Lotto 4 presso la sede di Bologna della DT VI (compreso il Laboratorio chimico), dell'Ufficio Monopoli per l'Emilia Romagna sede di Bologna e degli Uffici delle Dogane di Bologna (compresa S.O.T. Interporto) e Ferrara alla Soc. CPL CONCORDIA Soc. Coop. C.F. 00154950364.

#### **ARTICOLO 2**

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 35.000,00 (trentacinquemila,00) + I.V.A

#### **ARTICOLO 3**

di approvare l'allegato Capitolato tecnico-amministrativo;

#### **ARTICOLO 4**

al Fornitore spetterà il corrispettivo per i soli interventi regolarmente eseguiti;

**DT VI - EMILIA ROMAGNA - MARCHE**

**UFFICIO AFFARI GENERALI – SEZIONE ACQUISTI**

**ARTICOLO 5**

di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e corrispondenza formale e fiscale.

Taddeo Palacchino  
f.to digitalmente