



**AGENZIA  
DOGANE  
MONOPOLI**

Protocollo: n. 1678/R.I.

**OGGETTO:** Procedura di gara per affidamento servizio biennale di conduzione e manutenzione impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari dell'Ufficio dei Monopoli per il Veneto e il Trentino Alto Adige (sede di Venezia Mestre).

### **IL DIRETTORE DEL DISTRETTO**

nell'esercizio delle funzioni di decisore di spesa che l'ordinamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli gli attribuisce e gli riconosce,

**VISTO** il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'Organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (c.d. "*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*") e s.m.i.;

**VISTI** il "Regolamento di Amministrazione" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato il 28 luglio 2016 e modificato il 27 ottobre 2016, e il "Regolamento di Contabilità" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, modificato in data 1 dicembre 2014 con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione;

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale", approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. "*Decreto Spending Review*"), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da "Consip" S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti, e l'art. 1 comma 130 della legge di Bilancio 2019, che dispone l'innalzamento da € 1.000 ad € 5.000 del limite di spesa previsto dall'art. 1, comma 494 della Legge n. 208/15 (c.d. "*Legge di stabilità 2016*"), importo oltre il quale le Amministrazioni Pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito da "Consip" S.p.A.;

**PREMESSO** che all'esito di una procedura di "*Richiesta di Offerte*" indetta al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (Determinazione prot. n. 4987/R.I. del 29/10/2018) il servizio di esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari della Direzione Interregionale per il Veneto e Friuli Venezia Giulia (sede di Venezia), degli Uffici delle Dogane di Treviso, Venezia e della Sezione Operativa Territoriale di Sedico era affidato, con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 5485/R.I. del 22/11/2018, alla Ditta "Plumber" S.r.l.s. per la durata di anni due, sulla base del Contratto prot. n. 5532/R.I. del 26/11/2018, del "Capitolato Tecnico" e dell'"Allegato Tecnico" agli atti di gara;

**VISTA** la richiesta prot. n. 18400 del 26/03/2018, con la quale l'Ufficio dei Monopoli per il Veneto e il Trentino Alto Adige ha segnalato la necessità di usufruire di un servizio della tipologia in questione per la sede dell'Ufficio, in corso di nuova apertura a Venezia Mestre, mediante la stipula di un contratto finalizzato ad assicurare una gestione unitaria e continuativa delle relative prestazioni e l'assunzione dell'incarico di "terzo responsabile" degli impianti da parte del manutentore;

**CONSIDERATO** che nell'ambito della richiesta l'Ufficio richiedente ha rappresentato altresì l'avvenuta disdetta del rapporto contrattuale al momento in corso per il medesimo servizio (in scadenza naturale al 31/12/2019), in concomitanza con il trasferimento dell'attuale sede dell'Ufficio, ubicata a Venezia insulare;

**RILEVATO** che nel *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*, gestito da "Consip" S.p.A., non risultava e non è ancora attiva una "Convenzione" per il servizio, il quale è invece presente tra le iniziative del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", nell'ambito del Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)";

**CONSIDERATA** l'opportunità di gestire in materia unitaria il servizio in argomento, già regolato dal contratto prot. n. 5532/R.I. del 2018 relativamente a tutti gli uffici doganali dell'Agenzia situati nel territorio delle Province di Venezia, Treviso e Belluno e interpellata la Ditta "Plumber" S.r.l.s. per acquisire la sua eventuale disponibilità a prestare il servizio anche presso la sede di nuova apertura, alle condizioni di cui al contratto in essere (laddove compatibili);

**VISTA** la proposta economica presentata dalla stessa in data 16/04/2019, all'esito del sopralluogo effettuato il giorno 04/04/2019, per lo svolgimento del servizio a canone per l'intero periodo considerato – 01/07/2019-31/12/2020 – al costo complessivo di € 2.469.00 (IVA escl.) e considerato che tutti i componenti degli impianti oggetto di gara sono coperti da garanzia biennale (quinquennale per il solo compressore) dal 03/12/2018, ragion per la quale sembra adeguata la previsione di un importo pari ad € 2.000,00 (IVA escl.) per le eventuali prestazioni extra-canone, al di fuori della garanzia;

**POSTO** che per gli acquisti sotto soglia di rilevanza comunitaria l'art. 36, lett. a) del nuovo "Codice dei Contratti Pubblici", D.Lgs. n. 50/16, consente di procedere all'affidamento diretto di un servizio o di una fornitura dal valore economico complessivo inferiore ad € 40.000,00 e che, in base al comma 6, l'affidamento del servizio e della fornitura possono avere luogo anche attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati un sistema di scelta del contraente interamente gestito per via elettronica;

**POSTO** che il *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*, gestito da "Consip" S.p.A., prevede appunto la possibilità di consultare un catalogo *on-line* di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e verificato che nella fattispecie l'acquisto può essere ivi perfezionato, dove la Ditta mette a disposizione il servizio da acquisire;

**RILEVATO** che dal 06/08/2016 nell'ambito del *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione* è stata introdotta una nuova modalità di affidamento diretto, alternativa all'ordine diretto e alla c.d. "Richiesta di offerte", denominata "Trattativa diretta", da indirizzare a uno specifico operatore economico in relazione a un articolo da acquisire,

mediante la quale, avviandosi una contrattazione relativamente al prezzo dello stesso, l'Amministrazione, oltre a effettuare l'ordine, può ottenere una eventuale riduzione di prezzo;

**CONSIDERATO** che tale strumento si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale procedura di "*Richiesta di Offerte*", in quanto, essendo rivolto ad un unico operatore economico e non dovendo garantire una pluralità di partecipazione non presenta la necessità di esperire delle richieste formali, di scegliere e indicare il criterio di aggiudicazione, di invitare vari fornitori, di gestire delle buste e varie fasi di gara;

**PRESO ATTO** che la "*Trattativa diretta*" risponde alle fattispecie normative di un affidamento diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando e con un solo operatore economico, ai sensi del successivo art. 63;

**CONSIDERATO** che tale modalità di acquisto riduce senz'altro la tempistica e semplifica le modalità di acquisizione della fornitura o del servizio e che per le circostanze del caso si ritiene opportuno procedere con lo strumento in esame, anche al fine di non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

**PRESO ATTO** che il Codice Identificativo Gara è Z7E282530A che la spesa sarà imputata alla Voce di conto FD\_BENIDEM – *Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso*, con Codice articolo F01.0001.0001;

#### **ADOPTA LA DETERMINAZIONE**

di avviare una trattativa diretta presso il "*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/16, con la Ditta "Plumber" S.r.l.s. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico, di climatizzazione e idrico-sanitario della nuova sede dell'Ufficio dei Monopoli per il Veneto e il Trentino Alto Adige, con durata dal 01/07/2019 al 31/12/2020, a partire dall'importo complessivo massimo di € 4.469,00 (IVA esclusa), ipotizzato per assicurare l'acquisto nel caso di specie.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Blandino Elisa, funzionario del Servizio Acquisti e Contratti del Distretto di Venezia.

*Venezia Mestre, 23 aprile 2019*

*Il Direttore del Distretto "ad interim"*

Umberto Figliuolo

Documento firmato digitalmente