



IL DIRETTORE AD INTERIM DEL DISTRETTO DI ANCONA

VISTO il D. L.vo del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. L.vo del 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli approvati con modifiche dal Comitato di gestione rispettivamente il 27 ottobre 2016 e il 1 dicembre 2014;

VISTO il D. L.vo del 18 aprile 2016, n.50 - "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia delle Dogane approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

VISTO il "Regolamento per servizi, forniture e lavori in economia" approvato dal Comitato di Gestione con deliberazione n. 243 del 30 luglio 2014, come modificato dalla deliberazione n. 256 del 1 dicembre 2014;

PRESO ATTO delle numerose richieste di intervento di manutenzione agli impianti elettrici, idrici, termici, e di minuto mantenimento edile da parte delle sedi dell'Agenzia della Regione Marche;

CONSIDERATO che i servizi manutentivi in questione rientravano tra quelli erogati all'interno della Convenzione Consip per il "Facility Management 3";

CONSIDERATO che l'Ufficio ha aderito alla convenzione sopra citata nella sola versione "Light", limitatamente ai servizi di pulizie locali e smaltimento toner, manutenzioni elevatori, dispositivi antincendio, impianti di riscaldamento e di condizionamento, rimanendo pertanto esclusi i servizi di cui attualmente si rileva la necessità di erogazione;

CONSIDERATO che la Convenzione per il "Facility Management 3" è andata in scadenza e non è pertanto possibile attivare ulteriori servizi oltre a quelli già contrattualizzati;

CONSIDERATO che la nuova convenzione per il "Facility Management 4" non risulta ancora stata attivata;

CONSIDERATA la necessità di mantenere in efficienza le sedi dell'Agenzia nella Regione Marche, oggetto di un elevato numero di richieste riguardo alla manutenzione di impianti elettrici, idrico-sanitari e per il minuto mantenimento edile, tali da svolgere parcellizzate ed onerose procedure di gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione citati;

VALUTATA pertanto l'opportunità di avvalersi di un unico soggetto economico in grado di effettuare le manutenzioni in questione che si rendono volta per volta necessarie;

STIMATO sulla base delle condizioni degli immobili e dei dati storici, il costo del servizio degli interventi manutentivi per un anno dall'attivazione in circa 38.000€ + IVA;

CONSIDERATO che l'importo presunto dell'affidamento è inferiore a quello indicato dall'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, e pertanto, ricorrendone le condizioni, è consentito procedere all'affidamento in maniera diretta;

VISTA la determina 102/RI del 17 gennaio 2019 di attivazione della trattativa diretta con la Ditta CPL e la successiva determina n. 213/RI del 6 febbraio 2019 di rifiuto dell'offerta per non conformità dei documenti allegati all'offerta stessa

CONSIDERATO che persistono le necessità di interventi manutentivi per le sedi degli Uffici dell'Agenzia nella Regione Marche;

VALUTATA positivamente la capacità tecnico/organizzativa della Ditta CPL ad eseguire gli interventi manutentivi richiesti;

TENUTO CONTO che la somma necessaria trova imputazione e copertura nel budget di prossima assegnazione al Distretto di Ancona, nel conto "FD_BENIDEM - FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" ("cod. art. F01.0001.0001 - utilizzo fondo manutenzione ordinaria") per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie e sul fondo "FD01100020 - ALTRE IMMOBILIZZAZIONE IMMATERIALI NETTE" per quanto riguarda le eventuali manutenzioni straordinarie;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Distretto di Ancona;

DETERMINA

- di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, idrico-sanitari e di minuto mantenimento edile degli Uffici dell'Agenzia nella Regione Marche, mediante trattativa diretta da realizzare sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) con la Ditta CPL, per anni uno dall'attivazione dei servizi ovvero fino all'esaurimento dell'importo stimato di 38.000€ o fino all'attivazione di apposita Convenzione Consip.
- di approvare l'allegato schema di capitolato tecnico.

Il CIG dell'intervento è 77903586CA.

L'affidamento potrà essere revocato prima della scadenza, in qualunque momento, mediante comunicazione con lettera raccomandata con 30 giorni di preavviso.

Ancona, 06 febbraio 2019

**Il Direttore del Distretto
Pieremilio Araldi**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L.vo 39/93*