



**OGGETTO:** Procedura di gara per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici della Direzione Interregionale per il Veneto e il F.V.G. - sede di Venezia

### **IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI VENEZIA**

nell'esercizio delle funzioni di decisore di spesa che l'ordinamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli gli attribuisce e gli riconosce,

**VISTO** il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'Organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (c.d. "*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*") e s.m.i.;

**VISTI** il "Regolamento di Amministrazione" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato il 28 luglio 2016 e modificato il 27 ottobre 2016, e il "Regolamento di Contabilità" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, modificato in data 1 dicembre 2014 con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione;

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale", approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. "*Decreto Spending Review*"), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da "Consip" S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti, e l'art. 1, comma 494 della Legge n. 208/15 (c.d. "*Legge di stabilità 2016*"), che prevede l'obbligo di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito da "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 da parte delle Amministrazioni Pubbliche;

**PREMESSO** che il rapporto contrattuale con la Ditta "Engie Servizi" S.p.A. già "Cofely Italia" S.p.A., derivante dall'adesione di questa Direzione alla Convenzione Consip "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio - Lotto 3", è stato prorogato nelle more dell'attivazione della nuova Convenzione "FM4" o, comunque, del completamento delle nuove procedure di gara per l'affidamento dei relativi servizi ad altri fornitori, attivi presso il "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione";

**CONSIDERATO** che il prossimo 31 dicembre è in scadenza il contratto di proroga tecnica n. 32647/R.I. del 25/09/2018, stipulato con la suddetta Ditta, affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili occupati dalla medesima Direzione Interregionale (sede di Venezia) e dagli Uffici delle Dogane di Padova, Treviso, Venezia e delle Sot di Chioggia, Rovigo, Sedico, Interporto, Marittima;

**ATTESO** che pure il fabbisogno per lo svolgimento del medesimo servizio è stato rappresentato dall'ufficio delle dogane di Vicenza e dai laboratori chimici di Venezia e Verona;

**RILEVATA** la necessità di garantire la continuità del servizio manutentivo degli impianti elettrici presso tutte le Strutture doganali interessate, mediante un contratto di durata almeno biennale per lo svolgimento di un programma di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, secondo quanto previsto dagli accordi contrattuali scaduti, prorogati per il tempo strettamente necessario a bandire e concludere una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio a un fornitore presente al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione";

**POSTO** che per gli acquisti sotto soglia di rilevanza comunitaria l'art. 36, lett. b) del nuovo "Codice dei Contratti Pubblici", D.Lgs. n. 50/16, consente di procedere, in caso di servizi o forniture dal valore economico complessivo pari o superiore ad € 40.000,00, ad affidamento mediante una procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati mediante indagini di mercato o tramite appositi elenchi;

**CONSIDERATO** che in base al comma 1 della norma, «L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese» e che, in base al comma 6, l'affidamento del servizio e della fornitura possono avere luogo anche attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati un sistema di scelta del contraente interamente gestito per via elettronica;

**POSTO** che il *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*, gestito da "Consip" S.p.A., pur non offrendo al momento una "Convenzione" per la fornitura del servizio da acquisire, prevede comunque la possibilità di consultare un catalogo *on-line* di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e verificato che presso il Bando "Servizi" del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" esiste la categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)";

**VERIFICATO** che la fornitura può essere quindi acquisita mediante una procedura di "Richiesta di Offerta" (c.d. "R.d.O.") da attivare presso il "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", e indirizzandola a n. 10 fornitori presenti nella categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)" del Bando "Servizi", individuati secondo i seguenti criteri:

- n. 4 ditte (Artigiana impianti snc, Electrica srl, Querella impianti elettrici srl, Sistemi elettrici srl) scelte tra le ditte mai interpellate precedentemente e che, da quanto risulta dai rispettivi siti internet, effettivamente si occupano di manutenzione degli impianti civili;

- n. 1 ditta individuata nel precedente affidatario Engie Servizi spa sul presupposto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto negoziale e del corretto adempimento delle prescrizioni contrattuali, esecuzione a regola d'arte, qualità della prestazione e rispetto dei tempi;

- e, inoltre, - per garantire una maggiore concorrenza - n. 5 ditte sorteggiate attraverso il metodo casuale presente in Mepa;

**VISTE** le risultanze dell'analisi dei prezzi di mercato svolta dal Servizio Acquisti e Contratti, in ragione delle quali la spesa per assicurare il servizio per un intero biennio a tutte le Strutture interessate può essere complessivamente stimata in € 80.000,00 circa (IVA esclusa), di cui € 50.000 per le prestazioni a canone ed € 30.000 per le attività extra-canone, con costi per la sicurezza pari ad € 2.000,00;

**POSTO** che trattasi di un servizio dalle condizioni economiche definite dal mercato con caratteristiche standardizzate e che pertanto l'aggiudicazione può essere effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50;

**PRESO ATTO** che il Codice Identificativo di Gara è il 77063633ED, e che la spesa sarà imputata alla Voce di conto FD\_BENIDEM – *Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso*, in dotazione al Distretto di Venezia con codice articolo F01.0001.0001;

### **ADOTTA LA DETERMINAZIONE**

di procedere alla pubblicazione presso il "*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*", di cui al Portale gestito da "Consip" S.p.A., di una procedura di "Richiesta di Offerta" per l'acquisizione di un servizio, con durata biennale, di manutenzione degli impianti elettrici della Direzione Interregionale per il Veneto e il F.V.G. (sede di Venezia), e indirizzata a n. 10 fornitori presenti nella categoria "*Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)*" del Bando "*Servizi*", selezionati secondi i criteri indicati in premessa;

di stabilire che l'aggiudicazione verrà effettuata in base al criterio del minor prezzo in relazione alle caratteristiche del servizio, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, e che è fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, laddove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dal comma 12 del suddetto articolo;

di stabilire che l'importo complessivo massimo a base d'asta, per le prestazioni a canone, sia di € 50.000,00 ed € 30.000 per i servizi extra-canone, prevedendo dei costi per la sicurezza, non ribassabili, pari ad € 2.000,00;

di provvedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, laddove le offerte presentate fossero pari a dieci, e alla assegnazione a tutti i concorrenti di un unico termine per fornire spiegazioni in merito al contenuto dell'offerta anomala, in caso diverso;

di approvare l'allegato "*Capitolato Tecnico Amministrativo*";

di prevedere sin da ora la possibilità di una proroga tecnica.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto.

*Venezia Mestre, 27 novembre 2018*

*Il Direttore del Distretto "ad interim"*

Umberto Figliuolo

Documento firmato digitalmente