



**AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI**

Protocollo: n. 4987/R.I.

OGGETTO: Procedura di gara per affidamento servizio biennale di conduzione e manutenzione impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari della Direzione Interregionale per il Veneto e il F.V.G. (sede di Venezia), Uffici delle Dogane di Treviso, Venezia, Vicenza e Sezioni Operative Territoriali di Sedico e Rovigo.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

nell'esercizio delle funzioni di decisore di spesa che l'ordinamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli gli attribuisce e gli riconosce,

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'Organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (c.d. "*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*") e s.m.i.;

VISTI il "Regolamento di Amministrazione" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato il 28 luglio 2016 e modificato il 27 ottobre 2016, e il "Regolamento di Contabilità" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, modificato in data 1 dicembre 2014 con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione;

VISTO il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale", approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. "*Decreto Spending Review*"), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da "Consip" S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti, e l'art. 1, comma 494 della Legge n. 208/15 (c.d. "*Legge di stabilità 2016*"), che prevede l'obbligo di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito da "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 da parte delle Amministrazioni Pubbliche;

CONSIDERATO che il 30/09/2018 è scaduto il Contratto n. 4825/R.I., stipulato il 29/09/2017 dalla Direzione Interregionale per il Veneto e il Friuli Venezia Giulia con la Ditta "F.M. Installazioni" S.r.l., affidataria all'esito di R.d.O. al Me.Pa. del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici degli immobili occupati dalla medesima Direzione Interregionale (sede di Venezia) e dagli Uffici delle Dogane di Venezia e Treviso;

ATTESO che pure l'adesione alla Convenzione Consip "*Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo dalle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente a uso ufficio (Lotto 3)*" per lo svolgimento del medesimo servizio presso l'Ufficio delle Dogane di Vicenza e le Sezioni Operative Territoriali di Sedico e Rovigo è scaduta il 30/09/2018 e che presso il "*Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*" non è stata attivata una successiva "Convenzione";

RILEVATA la necessità di garantire tuttavia la continuità del funzionamento degli impianti termici e idrico-sanitari presso tutte le Strutture doganali interessate, mediante un contratto di durata almeno biennale per lo svolgimento di un programma di attività di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, secondo quanto previsto dagli accordi contrattuali scaduti, prorogati per il tempo strettamente necessario a bandire e concludere una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio a un fornitore presente al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione";

POSTO che per gli acquisti sotto soglia di rilevanza comunitaria l'art. 36, lett. b) del nuovo "Codice dei Contratti Pubblici", D.Lgs. n. 50/16, consente di procedere, in caso di servizi o forniture dal valore economico complessivo pari o superiore ad € 40.000,00, ad affidamento mediante una procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati mediante indagini di mercato o tramite appositi elenchi;

CONSIDERATO che in base al comma 1 della norma, «L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese» e che, in base al comma 6, l'affidamento del servizio e della fornitura possono avere luogo anche attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati un sistema di scelta del contraente interamente gestito per via elettronica;

POSTO che il *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*, gestito da "Consip" S.p.A., pur non offrendo al momento una "Convenzione" per la fornitura del servizio da acquisire, prevede comunque la possibilità di consultare un catalogo *on-line* di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e verificato che presso il Bando "*Servizi*" del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" esiste la categoria "*Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)*";

VERIFICATO che la fornitura può essere quindi acquisita mediante una procedura di "Richiesta di Offerta" (c.d. "R.d.O.") da attivare presso il "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", articolandola nei tre lotti territoriali 1) per gli Uffici ubicati a Venezia, Treviso e Sedico, 2) per la S.O.T. di Rovigo e 3) per l'Ufficio Dogane di Vicenza, e indirizzandola a tutti i fornitori presenti nella categoria "*Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)*" del Bando "*Servizi*", con sede legale nella Regione Veneto e in Provincia di Ferrara (territorio contiguo alla sede del Lotto 2), in modo che sia garantita la loro

prossimità agli impianti da gestire, con possibilità di concorrere per uno o per tutti i Lotti di gara;

VISTE le risultanze dell'analisi dei prezzi di mercato svolta dal Servizio Acquisti e Contratti, in ragione delle quali la spesa per assicurare il servizio per un intero biennio a tutte le Strutture interessate può essere complessivamente stimata in € 100.000,00 circa (IVA esclusa), di cui € 20.000 per le prestazioni a canone ed € 30.000 per le extra-canone del Lotto 1, € 7.000 per le prestazioni a canone ed € 7.000 per le extra-canone del Lotto 2 ed € 18.000 per le prestazioni a canone ed € 18.000 per le extra-canone del Lotto 3, con costi per la sicurezza pari ad € 800,00 per il Lotto 1, € 280,00 per il Lotto 2 ed € 720,00 per il Lotto 3;

POSTO che dovrebbe trattarsi di un servizio dalle condizioni economiche definite dal mercato e che pertanto l'aggiudicazione può essere effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

PRESO ATTO che i Codici Identificativi di Gara per i Lotti 1, 2 e 3 sono 7668082D6F, 7668111560 e 76681250EF rispettivamente, e che la spesa sarà imputata alla Voce di conto FD_BENIDEM – *Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso*, con Codice articolo F01.0001.0001;

ADOTTA LA DETERMINAZIONE

di procedere alla pubblicazione presso il "*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*", di cui al Portale gestito da "Consip" S.p.A., di una procedura di "Richiesta di Offerta" per l'acquisizione di un servizio, con durata biennale, di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione e idrici-sanitari della Direzione Interregionale per il Veneto e il F.V.G. (sede di Venezia), degli Uffici delle Dogane di Treviso e Venezia e delle Sezioni Operative Territoriali di Sedico e Rovigo, articolata nei Lotti territoriali sopra specificati e indirizzata a tutti i fornitori presenti nella categoria "*Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)*" del Bando "*Servizi*", selezionati con il criterio di cui sopra;

di stabilire che l'aggiudicazione verrà effettuata in base al criterio del prezzo più basso in relazione al singolo lotto di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, e che è fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, laddove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dal comma 12 della norma;

di stabilire che l'importo complessivo massimo a base d'asta, per le prestazioni a canone, sia di € 20.000,00 per il Lotto 1, € 7.000 per il Lotto 2 ed € 18.000 per il Lotto 3 (cifre IVA esclusa), prevedendo dei costi per la sicurezza, non ribassabili, pari ad € 800,00 per il Lotto 1, € 280,00 per il Lotto 2 ed € 720,00 per il Lotto 3;

di provvedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, laddove le offerte presentate fossero pari a dieci, e alla assegnazione a tutti i concorrenti di un unico termine per fornire spiegazioni in merito al contenuto dell'offerta anomala, in caso diverso;

di approvare l'allegato "*Capitolato Tecnico*".

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto.

Venezia Mestre, 29 ottobre 2018

Il Direttore del Distretto "ad interim"

Umberto Figliuolo

Documento firmato digitalmente