



Direzione Regionale Sicilia
Distretto di Palermo
Servizio Acquisti e contratti

Determinazione prot. n. 348/RI del 24/01/2019

**OGGETTO: proroga tecnica del contratto discendente dall'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 3" per il periodo 01.01.2019-31.01.2019. R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante), Convenzione Consip "FM 3 – Facility Management", Lotto 12.
CIG: 5072975F63**

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il D. lgs. n. 300 del 30.03.2001 di riforma dell'organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

Visto l'art. 23 *quater*, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

Visti il Regolamento di Amministrazione ed il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli vigenti alla data del presente provvedimento;

Visto, altresì, il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato dal Comitato di gestione nella seduta del 15.12.2016;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 32, c. 2, del medesimo Decreto;

Vista la nota prot. n. 19685/RU del 0811.2017 a firma del Direttore Regionale *ad interim* dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Area Dogane per la Sicilia recante disposizioni in materia di “Flusso degli acquisti di beni e servizi”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 346/RI del 14.12.2017, adottata dal Direttore regionale *ad interim pro tempore*, con cui è stata indetta la procedura di gara finalizzata all’affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario per tutti gli uffici dipendenti dalla Direzione regionale della Sicilia – Area Dogane, mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A. con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (CIG 7271380499) e contestuale proroga tecnica del contratto discendente dall’adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 3” per il periodo 01.01.2018-30.06.2018;

Richiamata la Determinazione dirigenziale prot. n. 366/RI del 22.12.2017, adottata dal Direttore del Distretto di Palermo, con cui è stata indetta una procedura di gara finalizzata all’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli Uffici delle Dogane dipendenti da questa Direzione regionale e suddivisa in n. 3 lotti (Lotto 1 CIG 7334866AE5 relativo agli impianti termici di raffreddamento e raffrescamento, Lotto 2 CIG 7334875255 relativo agli impianti elettrici e Lotto 3 CIG 7334891F85 relativo agli impianti idrico– sanitari);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2335/RI del 25.06.2018, adottata dal Direttore regionale con cui è stato rideterminato il periodo di proroga tecnica della Convenzione Consip Facility Management 3, O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013, dalla data del 01.07.2018 alla data massima del 31.12.2018;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 4338/RI del 10.12.2018, adottata dal Direttore regionale con cui è stato rideterminato il periodo di proroga tecnica della Convenzione Consip Facility Management 3, O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013, dalla data del 01.01.2019 alla data massima del 31.01.2019;

Considerato che:

- tale proroga tecnica, di cui alla Convenzione Consip Facility Management 3, con O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013, di cui alla summenzionata Determinazione

dirigenziale e riferentesi al periodo 01.01.2019 - 31.01.2019, riguarda sia i servizi di manutenzione che quelli di pulizia e connessi servizi di ausiliario;

- alla data del presente provvedimento le procedure di gara relative all'affidamento dei servizi di pulizia e connessi servizi di ausiliario, di cui all'Appalto specifico mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della Consip S.p.A. (CIG 7271380499) nonché quelle finalizzate all'affidamento dei servizi di manutenzione realizzate mediante Richiesta Di Offerta pubblicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. 1832796 suddivisa in n. 3 lotti (Lotto 1 CIG 7334866AE5 relativo agli impianti termici di raffreddamento e raffrescamento, Lotto 2 CIG 7334875255 relativo agli impianti elettrici e Lotto 3 CIG 7334891F85 relativo agli impianti idrico-sanitari), sono in via di stipula di contratto;
- è necessario definire le attività di sopralluogo presso le sedi della DRD, ai fini del contratto di pulizia e ausiliario, così come previsto dal Capitolato tecnico del SDA della Consip S.p.A. e che pertanto la relativa stipula non potrà essere effettuata entro il 31/01/2019;

Preso atto della corrispondenza intercorsa con la ditta aggiudicataria dei suddetti servizi di pulizia e ausiliario, Futuro 2000, s.r.l, in ordine alla determinazione del corrispettivo contrattuale e alle modalità di effettuazione del sopralluogo (cfr. nota acquisita al prot. n. 1138/RU del 22/01/2019 e riscontro prot. n. 1274/RU del 24/01/2019).

Considerato che i servizi di cui alle due procedure di gara (pulizia e manutenzioni) devono avere medesima decorrenza per unicità del contratto attuale prorogato e che gli stessi servizi oggetto di proroga tecnica di cui alla Convenzione Consip Facility Management 3, con O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013 rivestono il carattere di necessità ed essenzialità ai fini del funzionamento degli Uffici delle Dogane e della salute e sicurezza nei posti di lavoro e, pertanto, non possono essere sospesi in mancanza di attivazione di quelli dipendenti dalle procedure di gara tuttora in corso;

Vista l'offerta prot. n. FM3/12/6490810/2019 trasmessa dalla MANITAL S.p.A., n.q. di "Mandataria" del R.T.I. aggiudicatario del Lotto 12 della Convenzione Consip "Facility Management", acquisita agli atti di questa Direzione Regionale al prot. n. 1029/RU del 21.01.2019, con cui sono stati quantificati i costi dei servizi già attivi, agli stessi patti e condizioni della vigente proroga tecnica, per il periodo 01.01.2019 - 31.01.2019, e risultanti complessivamente pari ad € 83.553,35 (IVA esclusa), di cui € 76.853,36 (IVA esclusa) per

servizi da erogare in regime di “canone” ed € 6.700,00 (IVA esclusa) per eventuali servizi – a libera richiesta di questa Stazione appaltante – da rendere in regime di “extra canone”;

Dato atto che:

- la spesa relativa ai servizi di pulizia ed igiene ambientale con connessi servizi, relativa al periodo che intercorre tra la data del 01.02.2019 sino al massimo termine del 31.03.2019, pari ad € 60.875,83 (IVA esclusa) trova copertura alla voce di budget FD 5100030 “Pulizia, guardiania e vigilanza” dei Centri di Costo interessati da tali servizi e che la stessa è stata già considerata nel fabbisogno finanziario di questa Direzione regionale;
- la spesa relativa ai servizi di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli Uffici dipendenti da questa Direzione regionale, relativa al periodo che intercorre tra la data del 01.02.2019 sino al massimo termine del 31.03.2019, pari ad € 22.677,52 (IVA esclusa), trova copertura alla voce di budget “Fondo manutenzione beni immobili in uso” del Centro di Costo “Direzione Regionale Sicilia” e che la stessa è stata già considerata nel fabbisogno finanziario di questa Direzione regionale;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

ART. 1

di modificare, nelle more delle stipule dei rispettivi contratti delle procedure relative sia ai servizi di pulizia ed igiene ambientale con annessi servizi di ausiliario che di quelle di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli immobili sede degli uffici dipendenti da questa Direzione regionale della Sicilia – Area Dogane, il periodo di proroga tecnica della Convenzione Consip Facility Management 3, O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013, dalla data del 01.02.2019 alla data massima del 31.03.2019, con facoltà di recesso da parte della stazione appaltante, prima della scadenza del termine finale, con preavviso di giorni 15;

ART. 2

di dare atto che, sulla base dell’offerta economica, trasmessa dalla MANITAL IDEA S.p.A. con la nota prot. n. FM3/12/6490810/2019 ed acquisita agli atti di questa Direzione Regionale al prot. n. 1029/RU del 21.01.2019, il costo complessivo dei servizi per il periodo intercorrente tra la data del 01.02.2019 ed il termine massimo del 31.03.2019, è complessivamente pari ad € 83.553,35 (oltre IVA), di cui € 76.853,36 (oltre IVA) per servizi prestati in regime “a canone” (nel cui ambito € 60.875,83 IVA esclusa sono afferenti ai servizi di pulizia, igiene ambientale e guardiania ed € 15.977,52 IVA esclusa sono afferenti ai servizi

di manutenzione) ed € 6.700,00 (oltre IVA) per quelli eventualmente da prestare in regime di “extra canone”;

ART. 3

di autorizzare la spesa prevista per tale proroga tecnica Consip Facility Management 3, per il periodo intercorrente tra la data del 01.02.2019 al termine massimo del 31.03.2019, complessivamente pari ad € 83.553,35 (oltre IVA), di cui € 76.853,36 (oltre IVA) per servizi prestati in regime “a canone” (nel cui ambito € 60.875,83 IVA esclusa sono afferenti ai servizi di pulizia, igiene ambientale e guardiania ed € 15.977,52 IVA esclusa sono afferenti ai servizi di manutenzione) ed € 6.700,00 (oltre IVA) per quelli eventualmente da prestare in regime di “extra canone”;

ART. 4

di dare atto che la spesa complessiva di € 83.553,35 (oltre IVA), di cui € 76.853,36 (oltre IVA) per servizi prestati “a canone” ed € 6.700,00 (oltre IVA) per quelli eventualmente da prestare in regime di “extra canone”, trova copertura nelle voci di budget FD 05100030 “Pulizia, guardiania e vigilanza” dei Centri di Costo interessati da tali servizi per il periodo di competenza e nella voce di budget FD “BENIDEM” assegnato a questa Direzione regionale.

Il Direttore Regionale
Dott. Claudio Oliviero
Firmato digitalmente