



OGGETTO: Rinnovo contratto di affitto del Magazzino Bingo di Corso Mentana, 41 rosso. Autorizzazione alla spesa e proroga durata del Contratto fino al 31.08.2024

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTO il Regolamento dell'Agenzia;

PRESO ATTO di quanto disposto dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale dell'Agenzia con particolare riferimento a quanto descritto al terzo paragrafo punto 1, avente ad oggetto l'autorizzazione delle spese riferite a locazioni passive;

PREMESSO che il Regolamento di Agenzia, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.359 del 28/02/2018:

- ha proceduto a una revisione dell'assetto organizzativo delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia al fine di consentire l'effettiva integrazione dell'Area monopoli ottenendo una migliore ripartizione delle competenze;

- ha ridefinito l'organizzazione sia a livello centrale che a livello territoriale istituendo tra l'altro la Direzione Regionale per la Liguria:

RILEVATO che tale modifica organizzativa comporta la necessità di individuare un nuovo assetto logistico degli uffici che opereranno per la nuova Direzione Regionale ;

PRESO ATTO che, la sezione Giochi della Direzione Monopoli per la Liguria è stata trasferita presso gli uffici siti in Palazzo Santa Limbania;

VERIFICATO che:

- tale immobile, attualmente è oggetto di un progetto di messa a norma dei locali al fine dell'ottenimento del C.P.I. da parte dei Vigili del Fuoco;

- conseguentemente, all'interno dello stesso, non è possibile reperire immediatamente un locale magazzino a norma che possa conservare le cartelle Bingo;

CONSIDERATO che in data 31/08/2018 scadrà il contratto di affitto della struttura indicata come Magazzino Bingo sito in Corso Mentana 41 rosso – 16128 Genova, stipulato tra la Direzione Monopoli per la Liguria e la Sig.ra Sorlino Ester in qualità di proprietaria;

RILEVATO che non è stata inviata formale comunicazione di disdetta , entro i termini previsti all'art. 2 del contratto n°12947 del 27/11/2006;

VERIFICATO che l'art. 3 comma 2 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, che disciplina la locazione degli immobili ad uso non abitativo, dispone che qualora non sia intercorsa formale comunicazione tra le parti, il contratto è automaticamente rinnovato per il medesimo numero di anni del contratto originale ;

CONSIDERATO che la sig.ra Sorlino Ester, parte locatrice, ha comunicato formalmente di accettare la prosecuzione del contratto alle stesse condizioni pattuite nel contratto originario;

DATO ATTO che la Direzione Centrale Pianificazione Amministrazione Sicurezza, con nota prot.68914/RU del 18/06/2018 ha suggerito di verificare l'opportunità di procedere con proroghe ponte relativamente ai contratti in scadenza entro il 31/12/2018, al fine di stipulare nuovi atti che tengano conto delle modifiche gestionali, logistiche e organizzative apportate dalla riorganizzazione che andrà in vigore a far data dal 1 gennaio 2019;

DATO ATTO che:

- il costo totale del contratto di locazione , per il periodo 01/09/2018 – 31/08/2024 è stimato in Euro 76.107,60 IVA esclusa;
- i fondi necessari gravano sulla Voce di Conto FD 05100010 "Canone locazione immobili esenti IVA" ;
- il codice articolo corrispondente è C 05.0010.0002." canone di locazione immobili esenti IVA".

nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa,

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Per i motivi indicati in premessa, ai sensi del terzo paragrafo, quinto capoverso, secondo punto del Manuale dell'attività negoziale approvato con Delibera del comitato di gestione n.325 del 15/12/2016, si autorizza la spesa di Euro **76.107,60** esenti IVA, finalizzata al fitto del locale adibito a Magazzino Bingo, di proprietà dalla Sig.ra Sorlino Ester, sito in Corso Mentana 41 rosso – 16128 Genova;

ARTICOLO 2

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, l'ing. Domenico Maio, Direttore ad interim del Distretto di Genova, è il Responsabile Unico del Procedimento.

ARTICOLO 3

Ai sensi del terzo paragrafo, quinto capoverso, secondo punto del Manuale dell'attività negoziale approvato con Delibera del comitato di gestione n.325 del 15/12/2016, il Direttore ad interim del Distretto provvederà alla firma della proroga contratto.

ARTICOLO 4

Si dispone che nell'atto di proroga contrattuale quanto indicato all'art. 4 del contratto originario sia esteso anche in caso di reperimento di locali assegnati da altro soggetto a titolo gratuito o a costo minore di quello attualmente sostenuto per detta locazione.

ARTICOLO 5

Si dispone che l'Ufficio utilizzatore provveda, nell'utilizzo del locale magazzino indicato all'art. 1, al controllo ed al rispetto delle norme in materia di sicurezza e di prevenzione incendi

Genova, 31 luglio 2018

Il Direttore

Dott. Alessandro Aronica

*(Firma autografa sostituita a
mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2 del D.Lgs.39/93)*