



**AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI**

Protocollo: 3279/RI

Direzione Interregionale per la Liguria,
il Piemonte e la Valle d'Aosta
Distretto Torino – Servizio Acquisti e
Contratti

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AD IMPEGNARE LA SPESA n. 186/2018 del 05/09/2018
(ex art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016)**

Oggetto: Richiesta di offerta per lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione area parcheggio interna alla sede di Torino – Corso Sebastopoli n. 3.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

PREMESSO CHE

- I lavori indicati in oggetto riguardanti il comprensorio degli edifici siti in Torino e posti tra Corso Sebastopoli n. 3, Via Zino Zini e Via Giordano Bruno n. 97 prevedono i seguenti interventi:
 - la riqualificazione del piazzale parcheggio e aree pedonali interno cortile, con rifacimento del tappeto di usura ed illuminazione e delimitazione dei posti auto con creazione di una rampa di accesso al Magazzino Centrale dell'edificio denominato "Basso Fabbricato" e di una rampa disabili presso l'uscita di emergenza dell'ala prospiciente a Via Giordano Bruno del citato "Basso Fabbricato";
 - la tinteggiatura, i ripristini murari e l'impermeabilizzazione delle parti ammalorate della campata centrale del citato "Basso Fabbricato" e dei muri perimetrali del comprensorio;
 - la realizzazione di un archivio di servizio per gli Uffici posti nell'ala prospiciente a Via Giordano Bruno del citato "Basso Fabbricato";
 - la sostituzione dei cancelli di accesso al comprensorio.
- Attualmente non sono attive convenzioni CONSIP a cui poter aderire per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- Sul MEPA è attivo il bando "*Lavori di manutenzione - Edil*" relativo ai Lavori di Manutenzione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico

in materia edilizia» che prevedono “OG1” come categoria prevalente dell’opera e d’importo fino a 1 milione di € (IVA esclusa);

- Il Quadro Economico inizialmente redatto dal professionista Ing. Paolo Bard incaricato della progettazione esecutiva in forza della Determina n. 172/2015 del 25 agosto 2015 prot.2338/RI quantificava l’importo totale dell’opera in € **418.779,92**, oltre IVA, di cui € **6.965,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e colloca i lavori in argomento nelle categorie **OG1** (principale) e **OG10**;
- Ai sensi dell’art. 36, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è possibile attivare una procedura di gara attraverso il Mercato Elettronico, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016, con l’invio di RdO alle imprese abilitate in relazione all’iniziativa “*Lavori di manutenzione - Edili*” nella categoria di lavori “OG1”;
- È stato richiesto in data 12 febbraio 2018 con nota prot. 6616/RU il consenso vincolato per la realizzazione dei lavori in argomento. Il suddetto consenso è stato regolarmente rilasciato da parte della Revalo S.p.A., agente in nome e per conto della Società InvestiRE S.G.R. S.p.A. – Fondo FIP, proprietaria dell’immobile, con prot. 2430 del 29 marzo 2018;
- In base ai decreti n. 3976 del 17 dicembre 2004 e n. 2952 del 11 marzo 2005 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte risulta la non necessità dell’ottenimento di alcun “Nulla Osta” in quanto l’immobile in oggetto “*non riveste l’interesse di cui agli articoli 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004*”;
- A seguito della riunione operativa svoltasi presso la sede di Torino del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Liguria, il Piemonte e la Valle d’Aosta in data 26 marzo 2018, con nota prot. 15996/RU del 13 aprile 2018, è stata proposta una Convenzione con il succitato Provveditorato finalizzata all’individuazione ed al conseguente affidamento da parte di quest’ultimo degli incarichi di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione con riferimento ai lavori in argomento;
- In data 27 aprile 2018, la Stazione Appaltante provvedeva pertanto ad informare le Società interessate (Revalo S.p.A., InvestiRE S.G.R. S.p.A. e Generali Real Estate S.p.A.) del contenuto dei citati decreti con la nota prot. 17890/RU;

- Il Comitato Tecnico Amministrativo presso il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche, nell'adunanza del 28 Giugno 2018, in ossequio a quanto stabilito dall'art.215, co. 3 D.Lgs.50/2016, ha espresso parere favorevole sul progetto (Voto n.2157), e nella nota di trasmissione dello stesso (prot.33654 del 21/08/2018) ha affidato il compito a questa struttura di individuare e nominare il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, fermo restando l'impegno ad individuare e comunicare successivamente il nominativo del funzionario del MIT quale Direttore dei lavori;
- Il Quadro economico complessivo dell'intervento meritevole del parere di approvazione del Provveditorato è pari ad € 508.000,00, IVA compresa, in quanto, oltre all'importo totale della progettazione esecutiva di cui sopra pari ad € 430,613,45 oltre IVA, tiene conto dell'importo massimo stimato di € 15.708,80 oltre IVA da corrispondere per spese tecniche e dell'importo massimo stimato di € 16.204,29 oltre IVA per imprevisti, nonché di € 43.061,35 per IVA al 10%;
- Con nota prot.2018/9254/DR-TO1 del 01/08/2018, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, recependo anche quanto prospettato dalla Guardia di Finanza, ha proposto di assegnare le aree esterne in corrispondenza dei fabbricati utilizzati, riducendo di fatto la superficie oggetto di intervento di asfaltatura;
- Con verbale del 05/09/2018, prot. 3273/R il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Domenico Maio, unitamente al Responsabile del Servizio Sicurezza e Logistica di questo Distretto, hanno proceduto alla verifica e validazione del progetto esecutivo, modificato per tener conto della sopravvenuta necessità di ridurre l'area di intervento destinata a parcheggio a seguito della prospettata assegnazione degli spazi da parte dell'Agenzia del Demanio di cui alla citata nota;
- Il Quadro economico complessivo dell'intervento si è quindi ridotto ed è ora pari ad € 338.000,00, IVA compresa, in quanto, oltre all'importo totale dei lavori pari ad € 285,054,11 oltre IVA, tiene conto dell'importo massimo stimato di € 11.129,42 oltre IVA da corrispondere per spese tecniche e dell'importo massimo stimato di € 11.559,76 oltre IVA per imprevisti, nonché di € 28.505,41 per IVA al 10%
- Ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante, su proposta del RUP ed in applicazione di quanto comunicato dal Provveditorato

OO.PP, nominerà il professionista per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto relativo ai lavori, nonché il coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti gli artt. 30 e 36 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, secondo cui *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto il “Manuale delle procedure dell'attività negoziale” approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 325 del 15/12/2016, che a pag. 10, al punto 3 denominato “Livelli Autorizzativi” prevede che *“con riferimento agli acquisti di lavori per importi fino a € 500.000,00 IVA esclusa, il Dirigente preposto alla “funzione acquisti” autorizza la spesa e firma il contratto”*;

Visto l'art.7, comma 2, del D.L. 52/12, convertito in Legge 94/2012, e l'art. 502 della Legge di stabilità 2016, che integrando l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, specifica: *“...le altre amministrazioni pubbliche....per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...”*;

Dato atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute negli allegati al bando MEPA *“Lavori di manutenzione - Edili”*;

Preso atto che l'area di cantiere è totalmente confinata all'interno degli spazi in uso all'Agenzia e che vi è interferenza con l'attività d'ufficio;

Considerato quindi che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.81/2008, si rende necessaria l'elaborazione del D.U.V.R.I. per il servizio richiesto e di conseguenza risulta necessaria la quantificazione degli oneri sulla sicurezza da rischio interferenziale;

Considerato che i lavori in argomento sono stati utilmente inseriti all'interno degli strumenti di pianificazione per un totale di euro 495.000,00 e segnatamente:

- al rigo n. 51 del programma biennale per l'acquisto di beni e servizi per gli anni 2018-2019 per euro 80.000,00 relativamente ai servizi di “manutenzione ordinaria campata centrale e muri perimetrali basso fabbricato (tinteggiatura e

- ripristini murari)” (cod. art. F01.0001.0001 – “Utilizzo fondo manutenzione ordinaria”);
- al rigo n. 5 dello strumento di programmazione triennale degli Investimenti per gli anni 2018-2020 per euro 300.000,00 per la “riqualificazione del Piazzale Parcheggio e aree Pedonali interno cortile” del comprensorio (cod. art. A03.0001.0036 – “Interventi straordinari di migliorie su immobili FIP”);
 - al rigo n. 12 dello strumento di programmazione triennale degli Investimenti per gli anni 2018-2020 per euro 40.000,00 per la “manutenzione straordinaria facciata basso fabbricato, pavimentazione ante magazzini e messa in opera di protezioni al fine della sicurezza” (cod. art. A03.0001.0036 – “Interventi straordinari di migliorie su immobili FIP”);
 - al rigo n. 14 dello strumento di programmazione triennale degli Investimenti per gli anni 2018-2020 che stanZIA per il solo anno 2018 la cifra di euro 30.000,00 per la “realizzazione della messa a norma degli archivi ai fini della normativa antincendio” (cod. art. A03.0001.0036 – “Interventi straordinari di migliorie su immobili FIP”);
 - al rigo n. 16 dello strumento di programmazione triennale degli Investimenti per gli anni 2018-2020 per euro 45.000,00 per la “delimitazione piazzale per chiusura terzi, messa in esercizio cancello secondario e interventi sostanziali su cancelli esistenti” (cod. art. A03.0001.0036 – “Interventi straordinari di migliorie su immobili FIP”).

Riscontrata la disponibilità di budget sulle voci di conto “FD_BENIDEM – Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso” (cod. art. F01.0001.0001 – “Utilizzo fondo manutenzione ordinarie”) della Direzione Interregionale per la Liguria, il Piemonte e la Val d’Aosta per euro 80.0000,00 e “FD01100031 – Altre Immobilizzazioni Immateriali Nette” (cod. art. A03.0001.0036 – “Interventi straordinari di migliorie su immobili FIP”) del Distretto di Torino per euro 415.000,00;

Acquisita agli atti del Distretto la dichiarazione circa l’assenza di conflitto d’interesse da parte di tutti i soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nella sopradescritta procedura di adesione;

DETERMINA

L’avvio di una procedura negoziata sotto soglia, tramite RdO sul MEPA, per i lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione area parcheggio interna alla sede di Torino – Corso Sebastopoli n. 3.

La lettera di invito sarà trasmessa alle Imprese abilitate al Programma di Razionalizzazione degli acquisti della P.A. attive all'iniziativa "Lavori di manutenzione - Edil" in possesso di Qualificazione SOA nella categoria OG1 con Classifica II (importo dei lavori fino a euro 516.000,00).

L'importo a base d'asta della gara è di € **285.054,11**, oltre IVA, di cui € 6.964,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Direttore del Distretto opererà quale punto ordinante per la presente procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Domenico Maio.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co.4, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, e dell'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci.

In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1,4, 5 e 6 del D. Lgs.50/2016.

Alla seguente procedura è assegnato il numero di **CIG: 74814900DC**

Alla seguente procedura è assegnato il numero di **CUP: G15H18000130001**

Per Il Direttore del Distretto (a.p.f.)

Dott. Davide AIMAR

*Il Dirigente
Ing. Domenico MAIO*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93

Referente per la Trattazione: Franco Scebba

Responsabile del Servizio acquisti e contratti: Alessio Ciardi; Sostituto: Lina Busiello.