



Protocollo: 2952/RI

Direzione Interregionale per la
Liguria, il Piemonte e la Valle d'Aosta
Distretto Torino – Servizio Acquisti e
Contratti

DETERMINA A CONTRARRE N. 164 del 26/07/2018

OGGETTO: Richiesta di offerta per servizio di manutenzione periodica impianti di riscaldamento e raffrescamento situati negli Uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ambito Piemonte e Valle d’Aosta.

CIG: Z762480335

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI TORINO

VISTO l’art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (codice dei contratti, di seguito D.lgs.50/2016);

VISTO il Manuale delle procedure dell’attività negoziale che prevede espressamente che “tutte le procedure di approvvigionamento devono essere espressamente autorizzate, per iscritto, in via anticipata” ed ancora come disposto al punto 3 - Livelli Autorizzativi “... Per acquisti di beni e servizi di importo fino alla soglia comunitaria, il Dirigente dell’Ufficio preposto alla “funzione acquisti” autorizza la spesa e firma il contratto”;

TENUTO CONTO dell’imminente riorganizzazione dell’Agenzia che comporterà l’accorpamento definitivo dell’attuale Area monopoli all’interno dell’Area Dogane con conseguente accentramento delle procedure di acquisizione di beni, lavori e servizi presso gli attuali Distretti delle Direzioni delle Dogane;

CONSIDERATO che alla data odierna risulta pubblicato il bando di gara CONSIP S.p.A.- Facility Management 4 avente ad oggetto servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ma tale gara non è aggiudicata e conseguentemente non è attivabile la Convenzione;

TENUTO CONTO che sul portale “Acquisti in Rete” (CONSIP) non è quindi presente una Convenzione per il servizio globale di Facility Management in questione mentre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono attive singole iniziative per alcuni specifici servizi;

CONSIDERATO che, limitatamente al servizio di manutenzione impianti di condizionamento e riscaldamento è attualmente attivo un contratto con l'impresa aggiudicataria con scadenza 31 dicembre 2018;

CONSIDERATA quindi la necessità di rinnovare una procedura ad evidenza pubblica relativamente al suddetto servizio, includendo, tra l'altro, le sedi degli Uffici dell'Area Monopoli in vista della futura riorganizzazione delle attuali Direzioni dell'Agenzia;

TENUTO CONTO che, per quanto concerne in particolare il servizio di manutenzione impianti di condizionamento e di riscaldamento è attiva sul MePA l'iniziativa "SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione/riparazione)";

VISTA la nota prot. n. 160786/RU del 24 novembre 2009 con la quale la Direzione Centrale Amministrazione e Finanza ha fornito le direttive per individuare, volta per volta, la procedura di acquisizione;

CONSIDERATO che è intendimento quindi della Scrivente, nelle more dell'entrata in vigore delle convenzioni CONSIP, di attivare sul "Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione"(MEPA) una RDO per il Servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento su tutti gli Uffici dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – ambito Piemonte e Valle d'Aosta per un periodo limitato di 12 mesi;

CONSIDERATA l'elevata ripetitività del servizio ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett.c) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTA adottabile una modalità di aggiudicazione della RDO che garantisca al contempo un ampio confronto concorrenziale e una procedura snella di gestione della gara, quale quella consistente nel prezzo globale più basso per i servizi richiesti;

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo a base di gara si sono presi a riferimento i prezzi della precedente RDO;

TENUTO CONTO che Consip S.P.A. provvede alla stipula delle Convenzioni e all'abilitazione dei Fornitori e dei relativi Beni e Servizi attraverso un'apposita procedura che si svolge sotto la propria competenza e responsabilità, sulla base della pubblicazione di appositi bandi e accerta il rispetto dei requisiti richiesti anche attraverso l'acquisizione di apposite dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio e verifiche a campione;

PRESO ATTO, alla luce di quanto sopra esposto, che la verifica sulla sussistenza dei requisiti soggettivi, oggettivi e speciali (ossia di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa) previsti dalla normativa vigente è stata già effettuata dal soggetto CONSIP SPA, precedentemente alla stipula delle Convenzioni pubblicate sul portale Acquisti in Rete e che, conseguentemente tale adempimento non compete, e, pertanto, non dovrà essere svolto dal Distretto di questa Direzione Interregionale nei confronti dei fornitori selezionati nelle Convenzioni stipulate da CONSIP SPA;

PRESO ATTO che la fornitura in argomento è stata utilmente pianificata alla riga n. 46 dello strumento di programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2018-2019;

RITENUTO pertanto necessario garantire i servizi di cui all'iniziativa MePA di cui sopra per un periodo complessivo di 12 mesi a decorrere presumibilmente dal 01/01/2019 e fino al 31/12/2019;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

È disposto l'avvio di una RDO su MePA per l'acquisizione dei seguenti servizi all'interno dell'iniziativa "SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione/riparazione)" presso gli Uffici dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ambito Piemonte/Valle d'Aosta per un periodo complessivo di 12 mesi (presumibilmente dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019) con importo totale a base d'asta di € 35.750,92 oltre IVA e con i seguenti prezzi posti a base di gara secondo quantità, prezzi e periodicità indicati nel Quadro economico di sintesi e nel Capitolato Tecnico:

Descrizione Servizio	Base d'asta
Ventilconvettore	€ 16.938,24
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€ 2.130,49
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€ 951,81
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€ 1.026,19
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€ 4.562,28
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	€ 1.191,73
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5 a 10 KW	€ 1.111,61
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€ 3.260,75
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€ 0,00
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€ 2.254,00
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€ 0,00
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	€ 1.980,04
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5 a 10 KW	€ 223,80
Accensione/Spegnimento Impianti in garanzia	€ 120,00
Totale a Base d'asta	€ 35.750,92

L'affidamento del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato, nei termini previsti nella RDO, il prezzo globale più basso per i servizi richiesti.

La lettera di invito sarà trasmessa alle Imprese abilitate al Programma di Razionalizzazione degli acquisti della P.A. attive all'iniziativa "SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione/riparazione)" operative in Piemonte e Valle d'Aosta.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, co. 8 e dell'art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai

sensi dell'art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci. In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1,4,5 e 6 del D.Lgs.50/2016.

È conseguentemente altresì autorizzata la relativa spesa stimata in € 35.750,92 oltre IVA che graverà sul conto di budget FD_BENIDEM della Direzione Interregionale Liguria, Piemonte e Val d'Aosta (Cod. Art. "F01.0001.0001 – Utilizzo Fondo Manutenzione Ordinaria").

Il Direttore del Distretto opererà quale punto ordinante per la presente procedura.

Il Funzionario Ing. Franco Scebba opererà quale punto istruttore.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Davide Aimar. I Direttori dell'esecuzione del contratto sono, ciascuno per la propria quota di competenza, i Responsabili (Direttori e/o propri Funzionari Delegati) dei centri di utilizzo indicati nell'art. 7 del Capitolato Tecnico.

Alla seguente procedura è assegnato il numero di CIG Z762480335.

Torino, 26 luglio 2018

Il Direttore del Distretto
Dott. Davide Aimar

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93*