



Direzione Regionale Sicilia
Distretto di Palermo
Servizio Acquisti e contratti

Determinazione prot. n. 2335/RI del 25.06.2018

**OGGETTO: proroga tecnica del contratto discendente dall'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 3" per il periodo 01.07.2018-31.12.2018. R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante), Convenzione Consip "FM 3 – Facility Management", Lotto 12
CIG: 5072975F63**

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il D. lgs. n. 300 del 30.03.2001 di riforma dell'organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

Visto l'art. 23 *quater*, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

Visti il Regolamento di Amministrazione ed il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane vigenti alla data del presente provvedimento;

Visto, altresì, il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia delle Dogane, approvato dal Comitato di gestione nella seduta del 15.12.2016;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 32, c. 2, del medesimo Decreto;

Vista la nota prot. n. 19685/RU del 0811.2017 a firma del Direttore Regionale *ad interim* dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Area Dogane per la Sicilia recante disposizioni in materia di “Flusso degli acquisti di beni e servizi”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 346/RI del 14.12.2017, adottata dal Direttore regionale *ad interim pro tempore*, con cui è stata indetta la procedura di gara finalizzata all’affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario per tutti gli uffici dipendenti dalla Direzione regionale della Sicilia – Area Dogane, mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A. con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (CIG 7271380499) e contestuale proroga tecnica del contratto discendente dall’adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 3” per il periodo 01.01.2018-30.06.2018;

Richiamata la Determinazione dirigenziale prot. n. 366/RI del 22.12.2017, adottata dal Direttore del Distretto di Palermo, con cui è stata indetta una procedura di gara finalizzata all’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli Uffici delle Dogane dipendenti da questa Direzione regionale e suddivisa in n. 3 lotti (Lotto 1 CIG 7334866AE5 relativo agli impianti termici di raffreddamento e raffrescamento, Lotto 2 CIG 7334875255 relativo agli impianti elettrici e Lotto 3 CIG 7334891F85 relativo agli impianti idrico– sanitari);

Considerato che:

- tale la proroga tecnica, di cui alla Convenzione Consip Facility Management 3, con O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013, di cui alla summenzionata Determinazione dirigenziale e riferentesi al periodo 01.01.2018 - 30.06.2018, riguarda sia i servizi di manutenzione che quelli di pulizia e connessi servizi di ausiliario;
- alla data del presente provvedimento le procedure di gara relative all’affidamento dei servizi di pulizia e connessi servizi di ausiliario di cui all’Appalto specifico realizzato mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della Consip S.p.A. (CIG 7271380499) nonché quelle finalizzate all’affidamento dei servizi di manutenzione realizzate mediante Richiesta Di Offerta pubblicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. 1832796 suddivisa in n. 3 lotti (Lotto 1 CIG 7334866AE5 relativo agli impianti termici di raffreddamento e raffrescamento, Lotto 2 CIG 7334875255 relativo agli impianti elettrici e Lotto 3 CIG 7334891F85 relativo agli impianti idrico– sanitari) sono in via di aggiudicazione;

- stante la complessità delle sopra richiamate procedure, il cui criterio di selezione adottato, peraltro, è quello della “offerta economicamente più vantaggiosa”, si deve ragionevolmente presumere che le stesse non possano essere aggiudicate entro il termine del 30.06.2018;
- i servizi oggetto di proroga tecnica di cui alla Convenzione Consip Facility Management 3, con O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013 rivestono il carattere di necessità ed essenzialità ai fini del funzionamento degli Uffici delle Dogane e della salute e sicurezza nei posti di lavoro, pertanto, non possono essere sospesi in mancanza di attivazione di quelli dipendenti dalle procedure di gara tuttora in corso;

Vista l’offerta prot. n. FM3/12/3216501/2017 trasmessa dalla MANITAL S.p.A., n.q. di “Mandataria” del R.T.I. aggiudicatario del Lotto 12 della Convenzione Consip “Facility Management”, acquisita agli atti di questa Direzione Regionale al prot. n. 10679/RU del 13.06.2018, con cui sono stati quantificati i costi dei servizi già attivi, agli stessi patti e condizioni della vigente proroga tecnica, per il periodo 01.07.2018 - 31.12.2018, e risultanti complessivamente pari ad € 251.254,35 (IVA esclusa), di cui € 231.254,35 (IVA esclusa) per servizi da erogare in regime di “canone” ed € 20.000,00 per eventuali servizi – a libera richiesta di questa Stazione appaltante – da rendere in regime di “extra canone” pari ad € 20.000,00;

Dato atto che:

- l’offerta di cui al precedente punto fa salva la facoltà di questa Stazione Appaltante di provvedere immediatamente a recedere dal regime di proroga, senza necessità di giustificazioni mediante comunicazione al fornitore a mezzo di posta certificata, con un preavviso di almeno trenta (30) giorni dalla data del recesso stesso, nel momento in cui saranno appaltati uno o più servizi attualmente resi dal R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile ed i relativi contratti saranno efficaci;
- alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere l’esecuzione delle prestazioni contrattuali e che lo stesso avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;
- la spesa relativa ai servizi di pulizia ed igiene ambientale con connessi servizi, relativa al periodo che intercorre tra la data del 01.07.2018 sino al massimo termine del 31.12.2018,

pari ad € 183.322,14 (IVA esclusa) trova copertura alla voce di budget “Pulizia, guardiana e vigilanza” - FD 5100030 dei Centri di Costo interessati da tali servizi e che la stessa è stata già considerata nel fabbisogno finanziario di questa Direzione regionale;

- la spesa relativa ai servizi di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli Uffici dipendenti da questa Direzione regionale, relativa al periodo che intercorre tra la data del 01.07.2018 sino al massimo termine del 31.12.2018, pari ad € 67.931,48 (IVA esclusa), trova copertura alla voce di budget “Fondo manutenzione beni immobili in uso” del Centro di Costo “Direzione Regionale Sicilia” e che la stessa è stata già considerata nel fabbisogno finanziario di questa Direzione regionale;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

ART. 1

di rideterminare, nelle more delle aggiudicazioni delle procedure relative sia ai servizi di pulizia ed igiene ambientale con annessi servizi di ausiliariato che di quelle di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli immobili sede degli uffici dipendenti da questa Direzione regionale della Sicilia – Area Dogane, il periodo di proroga tecnica della Convenzione Consip Facility Management 3, O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013, dalla data del 01.07.2018 alla data massima del 31.12.2018;

ART. 2

di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante di provvedere immediatamente a recedere da tale regime di proroga, senza necessità di giustificazioni, mediante comunicazione al fornitore a mezzo di posta certificata, con un preavviso di almeno trenta (30) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso, nel momento in cui saranno appaltati uno o più servizi attualmente resi dal R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile ed i relativi contratti saranno efficaci;

ART. 3

di prevedere in sede di proroga tecnica della Convenzione che, alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che lo stesso avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente

eseguite, senza riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

ART. 4

di dare atto che sulla base dell'offerta economica, trasmessa dalla MANITAL IDEA S.p.A. con la nota prot. n. FM3/12/3216501/2017 ed acquisita agli atti di questa Direzione Regionale al prot. n. 10679/RU del 13.06.2018 che il costo complessivo dei servizi per il periodo intercorrente tra la data del 01.07.2018 ed il termine massimo del 31.12.2018, è complessivamente pari ad € 251.254,35 (oltre IVA), di cui € 231.254,35 (oltre IVA) per servizi prestati in regime "a canone" (nel cui ambito € 183.322,14 sono afferenti ai servizi di pulizia, igiene ambientale e guardiania ed € 67.931,48 sono afferenti ai servizi di manutenzione) ed € 20.000,00 (oltre IVA) per quelli eventualmente da prestare in regime di "extra canone";

ART. 5

di autorizzare la spesa prevista per tale proroga tecnica Consip Facility Management 3, per il periodo intercorrente tra la data del 01.07.2018 al termine massimo del 31.12.2018, complessivamente pari ad € 251.254,35 (oltre IVA), di cui € 231.254,35 (oltre IVA) per servizi prestati in regime "a canone" (nel cui ambito € 183.322,14 sono afferenti ai servizi di pulizia, igiene ambientale e guardiania ed € 67.931,48 sono afferenti ai servizi di manutenzione) ed € 20.000,00 (oltre IVA) per quelli eventualmente da prestare in regime di "extra canone";

ART. 6

di dare atto che la spesa complessiva di € 251.254,35 (oltre IVA), di cui € 231.254,35 (oltre IVA) per servizi prestati "a canone" ed € 20.000,00 (oltre IVA) per quelli eventualmente da prestare in regime di "extra canone", trova copertura nelle voci di budget "Pulizia, guardiania e vigilanza" FD 05100030 dei Centri di Costo interessati da tali servizi per il periodo di competenza e nella voce di budget FD "BENIDEM" assegnato a questa Direzione regionale.

Il Direttore regionale

Dott. Claudio Oliviero

Firmato digitalmente