



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

DISCIPLINARE DI GARA

Servizio manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi

CIG: 7422461894

1. La presente procedura ha per oggetto la stipula di un contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi circostanti lo stabile della Direzione Interregionale Toscana Sardegna e Umbria - sede di Firenze -, dell'Ufficio delle Dogane di Firenze, dell'Ufficio delle Dogane di Prato e della Sezione Operativa di Terni, per un periodo di anni due dalla data di stipula. Non è previsto il tacito rinnovo. Il contratto potrà essere prorogato alle stesse condizioni soltanto per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per la scelta del nuovo contraente.
2. La tipologia dei lavori richiesti è descritta nell'allegato denominato "*Capitolato Tecnico*" e dovranno essere eseguiti con le modalità ivi indicate.
3. È consentito ai partecipanti di effettuare uno o più sopralluoghi presso i siti in cui sono ubicati gli immobili oggetto del servizio.
4. Le sedi che potranno essere interessate sono quelle elencate nel file denominato "*Appendice 1 - Sedi destinatarie del servizio*", inserito nella documentazione di lotto. Per esigenze logistiche, altre sedi potrebbero aggiungersi e/o essere spostate e/o essere dismesse.
5. L'importo a base d'asta per il servizio è pari ad €30.052,42. E', inoltre, previsto un importo extra canone per eventuali servizi di natura straordinaria pari a 3.900€. A quest'ultimo importo sarà aggiunta, sempre a titolo di extra canone, la differenza tra l'importo a base d'asta e l'importo dell'offerta aggiudicataria del contratto.

Il fornitore dovrà indicare nella scheda economica, per ciascuna voce, il costo annuo per unità di misura. Il valore complessivo dell'offerta sarà, di conseguenza, ottenuto con il seguente calcolo:

- a) il costo annuale offerto per singola voce dovrà essere moltiplicato per le corrispondenti quantità elencate nell' Appendice 1; si ottiene così il costo annuale offerto per ogni voce;
- b) i vari risultati ottenuti dalle operazioni di cui al punto a) dovranno essere sommati;
- c) il risultato di cui al punto b) dovrà essere moltiplicato per il numero di anni di durata del contratto (due).

Il valore complessivo dell'offerta dovrà essere riportato nella scheda economica nel campo denominato “ *Prezzo complessivo della fornitura del servizio*”. In caso di discordanza, farà fede l'importo indicato come costo annuale del servizio per ogni voce.

L'operatore economico deve indicare espressamente la quota parte dell'offerta riferita ai propri costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

6. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: sarà utilizzato il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Questa Agenzia si riserva il diritto:
 - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
 - di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Nell'ipotesi in cui all'atto dell'aggiudicazione della gara risultino due o più offerte di pari importo, si farà ricorso al sistema del sorteggio.

In nessun caso la mancata aggiudicazione e/o l'annullamento della gara potranno comportare indennizzi, in qualunque forma, agli offerenti che partecipano, avendo essi piena conoscenza della specifica circostanza.

Ai sensi dell'art.95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico deve indicare espressamente la quota parte dell'offerta riferita ai costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro. Ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , il costo della manodopera non potrà essere inferiore ai valori previsti dalla contrattazione collettiva nazionale di categoria, periodicamente aggiornata con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nonché dalle leggi previdenziali ed assistenziali. Tali costi sono stimati in 18.000,00 euro IVA esclusa.

Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, verranno automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo.

7. Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata da un documento comprovante la prestazione della garanzia provvisoria calcolata sull'importo del prezzo a base d'asta (30.052,42€), da inserire tra la documentazione amministrativa. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del citato decreto legislativo. Tale ultima garanzia sarà progressivamente svincolata ai sensi del suddetto art. 103, comma 5, ad intervalli non inferiori a 12 mesi, proporzionalmente ai servizi resi.
8. Le modalità di fatturazione e pagamento sono descritte nell'allegato denominato "*Condizioni di fatturazione*". L'aggiudicataria sarà direttamente responsabile per il pagamento di ogni imposta dalla stessa dovuta e per ogni altro adempimento previsto dalla normativa in relazione al compenso percepito.

Il Direttore dell'Ufficio
Dott.ssa Rosita D'Amore
Firmato digitalmente