



IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI FIRENZE

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTO il Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 403 R.I. del 16 febbraio 2018, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti elettrici per le sedi degli Uffici di competenza della DID Toscana Sardegna Umbria - Distretto di Firenze;

VISTO il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 13 marzo 2018 alle ore 18:00;

PRESO ATTO che entro il suddetto termine sono pervenute, sulla piattaforma "*acquistinretepa.it*", le offerte dei seguenti n. 29 Operatori Economici:

- ADIRAMEF
- CDF S.R.L.
- CO.MAT. SOCIETÀ COOPERATIVA
- COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
- D.G.D. IMPIANTI S.R.L.
- D.M.O. IMPIANTI SNC DI ZUCHELLI F. & C
- ELETTRON LINE SNC
- ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE
- EUROELETTRIK S.R.L.
- FIORINI IMPIANTI SRL
- FOMA SERVICE
- FUTURO 2000 S.R.L.
- GEICO LENDER SPA
- GHIORI DI MARCO E CLAUDIO
- I.N.S.E.
- INTEC SERVICE SRL
- L'OPEROSA IMPIANTI SRL CON SOCIO UNICO
- L.P. IMPIANTI DI LOMBARDO PIETRA

- LUXSA15
- M1 IMPIANTI DI MARRA ANTONINO
- PERRONE 2014
- PREMATECH
- PROGET IMPIANTI SRL
- S.E.E. DI S. CAIOLA E C.
- SAGREDO ENGINEERING
- TECNO SAPRI SERVICE SRLS
- TECNOCLIMA SRL
- TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO
- ZANZI SERVIZI

VISTA la determina di esclusione prot. n. 865 R.I. dell'11 aprile 2018 con la quale, a conclusione dell'esame delle buste amministrative, la ditta "Fiorini Impianti SRL" è stata esclusa dalle fasi successive della procedura di gara per aver inserito informazioni di carattere economico nella busta amministrativa;

VISTA la determina di esclusione prot. n. 893 R.I. del 16 aprile 2018 con la quale, a conclusione dell'esame delle offerte tecniche, la ditta "Tecnoclima SRL" è stata esclusa dalle fasi successive della procedura di gara per aver inserito informazioni di carattere economico nella busta tecnica;

RILEVATO che, durante la valutazione delle offerte economiche, sono emerse, per alcune di esse, incongruenze tra l'importo inserito nel campo "*Prezzo del servizio al mq*" e quello calcolato e inserito nel campo "*Valore dell'offerta per il lotto*";

PRESO ATTO della necessità di effettuare il ricalcolo dei punteggi economici sulla base degli importi inseriti dai concorrenti nel campo "*Prezzo del servizio al mq*", in applicazione di quanto precisato nella comunicazione "*Chiarimento offerta economica*", inviata a tutti gli invitati tramite il portale "*acquistinretepa.it*";

VERIFICATO che sono risultate anomale - ai sensi dell'art. 97, c. 3 del Decreto Legislativo 50/2016 - le offerte presentate dai seguenti Operatori Economici:

- ADIRAMEF
- ELETTRATECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE
- GEICO LENDER SPA
- L'OPEROSA IMPIANTI SRL CON SOCIO UNICO
- LUXSA15
- FUTURO 2000 S.R.L.

CONSIDERATO che in data 23 aprile 2018 si è proceduto a chiedere spiegazioni agli Operatori Economici sopra elencati in merito all'offerta anomala;

VISTI i verbali della commissione giudicatrice;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

I concorrenti appresso indicati sono esclusi dalla procedura di gara per le motivazioni di seguito esposte:

- FUTURO 2000 S.R.L.: relativamente alla copertura dei costi relativi alla manodopera, l'operatore ha fornito il costo medio orario relativo alla qualifica di "manutentore" senza specificarne il livello retributivo. A tale riguardo il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi del 31/5/2011 (che l'operatore ha dichiarato di applicare) inquadra la qualifica "manutentore" sia come "operaio qualificato manutentore" (III e IV livello) che come "operaio comune manutentore" (II livello). Ad ogni buon conto, il costo orario della manodopera indicato dall'operatore riporta uno scarto intorno al 10% rispetto ai valori indicati nelle tabelle ministeriali per la qualifica di II livello (€ 14,12 anziché € 15,53 IRAP esclusa), senza che siano state fornite giustificazioni al riguardo. Pertanto, è confermato il giudizio di anomalia dell'offerta;
- ADIRAMEF: non risultano pervenute spiegazioni, pertanto è confermato il giudizio di anomalia dell'offerta;
- ELETTRATECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE: non risultano pervenute spiegazioni, pertanto è confermato il giudizio di anomalia dell'offerta;

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria di gara:

	CONCORRENTE	Prezzo al mq offerto	Calcolo offerta triennale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	GEICO LENDER SPA	€ 1,150	€ 95.475,30	70	29,55	99,55
2	L'OPEROSA IMPIANTI SRL	€ 1,177	€ 97.716,89	70	29,13	99,13
3	LUXSA15	€ 1,200	€ 99.626,40	65	28,76	93,76
4	CO.MAT. SOCIETA' COOPERATIVA	€ 1,510	€ 125.363,22	70	23,28	93,28
5	SAGREDO ENGINEERING	€ 1,560	€ 129.514,32	70	19,98	89,98
6	PROGET IMPIANTI SRL	€ 1,360	€ 112.909,92	55	26,21	81,21
7	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	€ 1,619	€ 134.412,62	65	16,07	81,07
8	GHIORI DI MARCO E CLAUDIO	€ 1,370	€ 113.740,14	55	26,05	81,05
9	D.M.O. IMPIANTI SNC DI ZUCHELLI F. & C.	€ 1,470	€ 122.042,34	55	24,46	79,46

10	INTEC SERVICE SRL	€ 1,770	€ 146.948,94	70	6,09	76,09
11	ZANZI SERVIZI	€ 1,770	€ 146.948,94	70	6,09	76,09
12	M1 IMPIANTI DI MARRA ANTONINO	€ 1,563	€ 129.763,39	55	19,78	74,78
13	S.E.E. DI S. CAIOLA E C.	€ 1,460	€ 121.212,12	50	24,62	74,62
14	EUROELETTRIK S.R.L.	€ 1,557	€ 129.265,25	45	20,18	65,18
15	PREMATECH	€ 1,728	€ 143.462,02	55	8,86	63,86
16	FOMA SERVICE	€ 1,450	€ 120.381,90	35	24,78	59,78
17	L.P. IMPIANTI DI LOMBARDO PIETRA	€ 1,321	€ 109.672,06	30	26,83	56,83
18	TECNOSYSTEM 3 SNC DI LUIGI IZZO	€ 1,860	€ 154.420,92	50	0,13	50,13
19	TECNO SAPRI SERVICE SRLS	€ 1,660	€ 137.816,52	30	13,36	43,36
20	D.G.D. IMPIANTI S.R.L.	€ 1,452	€ 120.547,94	15	24,75	39,75
21	CDF S.R.L.	€ 1,507	€ 125.114,15	10	23,48	33,48
22	PERRONE 2014	€ 1,740	€ 144.458,28	25	8,07	33,07
23	ELETTRO LINE SNC	€ 1,770	€ 146.948,94	25	6,09	31,09
24	I.N.S.E.	€ 1,792	€ 148.775,42	25	4,63	29,63

ARTICOLO 3

La procedura è aggiudicata alla Società GEICO LENDER SPA, per l'importo di € 95.475,30 per il triennio di durata contrattuale prevista.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs.50/2016, l'aggiudicazione ha efficacia immediata in quanto il possesso dei requisiti previsti in capo all'aggiudicataria è già stato oggetto di verifica.

Firenze, 11 giugno 2018

Il Direttore dell'Ufficio
Rosita D'Amore

Firma digitale