

DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nelle sedi degli Uffici della Toscana e dell'Umbria.

CIG: 7389971CFA

Presentando un'offerta, il concorrente accetta esplicitamente le condizioni descritte nel presente capitolato.

CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO

Il servizio, della durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione, senza possibilità di tacito rinnovo, prevede l'esecuzione delle prestazioni indicate nei paragrafi successivi. Ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per il tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente.

Il servizio è volto a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione di tutti gli Impianti Elevatori oggetto del Contratto e indicati nell'allegato elenco. Il numero degli impianti potrà variare in aumento o in diminuzione al variare delle esigenze logistiche.

Tale servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale che regionale, vigente in materia che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato; in particolare, si richiama il D.P.R. n.162 del 30 aprile 1999, attuativo della Direttiva 95/16 riguardante ascensori e montacarichi, ed il D.M. 4 dicembre 2003 riportante l'Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del citato D.P.R..

Il Fornitore è comunque tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutte le categorie di elevatori indicate nel seguente elenco:

- Ascensori adibiti al trasporto di persone (categoria A);
- Ascensori adibiti al trasporto di cose accompagnate da persone (categoria B);
- Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina accessibile alle persone per le sole operazioni di carico e scarico (categoria C);
- Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina non accessibile alle persone (categoria D).

Il fornitore dovrà indicare nella scheda economica, per ciascuna categoria di impianto, il costo annuale del servizio. Il valore complessivo dell'offerta sarà, di conseguenza, ottenuto con il seguente calcolo:

1. moltiplicare il numero degli impianti di ogni categoria per il costo annuale offerto per la medesima categoria; si ottiene così il costo annuale totale per ogni categoria;
2. sommare i risultati ottenuti dalle operazioni di cui al punto 1;

3. moltiplicare il risultato di cui al punto 2 per il numero di anni di durata del contratto (tre).

Il valore complessivo dell'offerta andrà anch'esso riportato nella scheda economica. In caso di discordanza, farà fede l'importo indicato come costo annuale del servizio per ogni singola categoria di impianto.

L'importo a base d'asta per le manutenzioni programmate è individuato in 38.349,33€ + IVA. Su tale importo andrà calcolato il valore della garanzia provvisoria (vedasi oltre). L'offerta complessiva non potrà essere superiore a tale importo, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

In aggiunta, sono stanziati ulteriori 20.000€+IVA destinati a remunerare eventuali attività extra canone, come di seguito individuate; l'importo contrattuale complessivo presunto è pari, quindi, a 58.349,33€ + IVA.

ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Attività ordinarie

Il servizio prevede l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli Impianti Elevatori presenti presso gli immobili oggetto del contratto ed in particolare:

- a. manutenzione preventiva e programmata;
- b. servizio di reperibilità per eventuali emergenze;
- c. assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99;

come descritte nei successivi paragrafi.

a. Manutenzione preventiva e programmata

Tali attività sono volte a garantire la piena disponibilità e sicurezza degli impianti elevatori relativamente agli immobili oggetto del contratto e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie.

A completamento dell'obbligo posto a carico del Fornitore di promuovere tempestivamente la riparazione o la sostituzione delle parti rotte o logorate (art.19, punto 5 del citato D.P.R. 29/5/1963, n° 1497) il Fornitore stesso si impegna ad effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti (regolazioni, sostituzioni di parti, etc.) atte a prevenire il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento.

Le attività di manutenzione preventiva e programmata dovranno essere eseguite in occasione delle visite di manutenzione e delle visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti, come previsto dal DPR 162/99.

L'elenco, esemplificativo e non esaustivo, delle attività che devono essere effettuate sulle singole unità fondamentali che normalmente costituiscono l'impianto, con le relative frequenze minime, viene riportato all'interno dell'Appendice 2 al presente Capitolato. Il Fornitore è comunque tenuto ad eseguire tutte le prestazioni obbligatorie per legge.

Il risultato delle verifiche periodiche di cui all'art. 19, punto 4 del D.P.R. 29/5/1963, n. 1497, e dell'art. 15 del D.P.R. 30/04/1999, n° 162 deve essere annotato sul libretto di impianto come prescritto dalla legge.

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica (anche qualora si richieda una frequenza maggiore rispetto a quanto indicato all'interno dell'Appendice 2 al presente Capitolato), necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti deve considerarsi compresa nel canone.

Sono a carico del fornitore e, quindi, comprese nel canone semestrale, la riparazione e l'installazione dei seguenti componenti di ricambio: contatti ausiliari, bobine e contatti per teleruttori, condensatori, diodi,

raddrizzatori, fusibili, guarnizioni per ceppo freno, componenti per valvole idrauliche, componenti delle schede elettroniche, rabbocco olio dell'argano e della centralina. La lubrificazione delle parti dovrà avvenire con lubrificanti a basso impatto ambientale.

Il Fornitore, a norma dell'art. 18 del citato D.P.R. n.1497/1963, deve ottemperare alle prescrizioni eventualmente impartite dal tecnico incaricato a seguito delle visite di controllo.

Nell'ambito del presente servizio, è delegata al Fornitore, così come richiesto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola e dei relativi verbali di collaudo e verifica.

Risultano, inoltre, comprese nel canone:

- la redazione dei rapporti sullo stato degli impianti;
- la registrazione delle visite e delle modifiche apportate.

Nel caso in cui il Fornitore rilevi un pericolo in atto, deve sospendere immediatamente l'utilizzo dell'impianto fino a quando esso non sia stato riparato; deve inoltre, informare ai sensi dell'art. 19, punto 7 del citato D.P.R. n. 1497/1963 l'Amministrazione e l'Organo di Ispezione. In questo caso, ad ogni accesso dei piani, in posizione visibile e prefissata, dovrà essere applicato, a norma dell'art. 50 del medesimo D.P.R. n. 1497/1963, un cartello o un segnale indicante l'interruzione.

b. Servizio di reperibilità e servizio di comunicazione bidirezionale in caso di allarme

Il Fornitore deve garantire, compresa nel canone, la reperibilità 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate a causa di guasti e/o di interruzioni del servizio. Deve, inoltre, gestire il servizio di comunicazione bidirezionale in caso di allarme per gli impianti già dotati di dispositivi di comunicazione e per quelli che ne saranno dotati nel corso della validità contrattuale.

L'intervento di ripristino dovrà essere garantito entro le quattro ore successive alla segnalazione.

Nei casi di emergenza con persone intrappolate in cabina, l'intervento deve essere effettuato entro un'ora dalla segnalazione.

c. Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99

E' obbligo del Fornitore fornire i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche e/o straordinarie dell'impianto da parte di funzionari degli Enti Pubblici preposti e/o degli Organismi di Certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99.

Il Fornitore si impegna, quindi, a prestare servizio di assistenza e sorveglianza in modo da garantire il regolare funzionamento degli impianti.

2. Interventi di ripristino a seguito di guasti e interventi di manutenzione straordinaria.

Tali interventi saranno remunerati con i fondi stanziati per le attività extra canone.

A seguito degli interventi disciplinati al precedente paragrafo 1, sez. b, laddove il ripristino dell'impianto comporti attività non comprese nel canone, oppure per adeguamenti, modifiche ed integrazioni agli impianti richieste dall'Amministrazione, l'operatore economico, entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data dell'intervento ovvero della richiesta dell'Amministrazione, provvederà a fornire un preventivo per la riparazione/adeguamento. Il preventivo dovrà riportare separatamente i costi per la manodopera, i pezzi di ricambio e le spese di trasferta del personale e dovrà essere approvato dall'Amministrazione prima di qualsiasi ulteriore intervento.

L'intervento dovrà essere effettuato entro 3 giorni lavorativi dall'approvazione del preventivo da parte dell'Amministrazione, salvo giustificato motivo da documentare opportunamente.

In ogni caso, non sussiste alcun obbligo da parte dell'Amministrazione di affidare alla Ditta aggiudicataria gli interventi di riparazione/adequamento straordinari che potranno, pertanto, essere affidati ad altro operatore economico.

3. Esecuzione a regola d'arte.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni impartite dall'Amministrazione. Per ogni intervento, dovrà essere redatto un foglio di lavoro con la descrizione delle operazioni effettuate ed eventuali annotazioni accessorie.

La Ditta esecutrice è responsabile di tutti i danni che per colpa, trascuratezza o imperizia degli addetti alla manutenzione, siano causati alle persone, agli impianti ed alle apparecchiature. La Ditta esecutrice è obbligata a consegnare ogni documento, attestazione o certificato, previsto da leggi o normative vigenti, anche prodotto da Enti o soggetti esterni, connesso all'esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato (es. conformità alle vigenti normative tecniche, antinfortunistiche e della sicurezza elettrica).

ONERI A CARICO DELLA DITTA ESECUTRICE

La Ditta si impegna a ottemperare a tutti gli obblighi nei confronti del proprio personale, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165") e dell'art.1 del Codice di comportamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, adottato con deliberazione n.4755/RI del 28 aprile 2014 del Direttore dell'Agenzia, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Tali codici sono pubblicati e reperibili sul sito istituzionale www.agenziadoganemonopoli.gov.it nella sezione Home/L'Agenzia/Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti formali.

Il mancato rispetto di tali obblighi è motivo di risoluzione del contratto per inadempimento.

Non è consentito il subappalto. E' fatto divieto al contraente di cedere il contratto.

GARANZIE

Ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., ogni offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria con le caratteristiche individuate dal citato articolo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., l'aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva.

Nel caso in cui si operi la riduzione della garanzia provvisoria ai sensi del citato art.93, c.7, l'operatore economico è tenuto ad allegare le certificazioni possedute e/o i documenti comprovanti lo status aziendale che permette la riduzione applicata. In alternativa, è possibile autocertificare il possesso di tali requisiti.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Questa Amministrazione si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma, 12 D.Lgs. n. 50/2016);
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, verranno automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo.

L'offerta dovrà essere presentata considerando il numero di impianti di cui all'Appendice 1 al presente capitolato, ad esclusione degli impianti n.12 e 13, per i quali la manutenzione potrà decorrere da data successiva. Per questi ultimi, pertanto, si applicheranno le clausole di cui al periodo successivo.

Se, durante il periodo di validità contrattuale dovesse emergere la necessità di aggiungere ulteriori impianti, il costo annuale applicato per i nuovi impianti sarà quello offerto in sede di gara per la stessa categoria di impianto, rapportato all'effettiva durata della manutenzione.

FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il pagamento avverrà mediante corresponsione di un canone semestrale successivamente all'esecuzione delle manutenzioni programmate previste per il periodo di riferimento. Il canone sarà pari ad un sesto (1/6) dell'importo complessivo offerto dall'aggiudicatario.

La fattura dovrà essere emessa dalla Ditta soltanto a seguito della ricezione di specifica autorizzazione da parte dell'Amministrazione, contenente tutti i riferimenti amministrativi dell'acquisto.

Le modalità di fatturazione sono descritte dettagliatamente nell'allegato denominato "*Condizioni di fatturazione*".

Nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, salvo l'impossibilità di procedere al pagamento per cause non imputabili a questa Amministrazione.

PENALI

In caso di mancata esecuzione delle manutenzioni programmate nel semestre di riferimento, verrà applicata una penale pari ad euro 400,00 (quattrocento/00) per ogni macchina non mantenuta, previa contestazione dei fatti a mezzo PEC.

In caso di inadempienze gravi e ripetute, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, a mezzo PEC, e di far eseguire ad altri il servizio a danno della Ditta. Resta comunque salva per l'Amministrazione la possibilità di applicare tutte le norme di legge e di regolamento in materia di inadempimento contrattuale.

L'Amministrazione potrà applicare penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Nel caso in cui l'importo complessivo delle penali applicate superi il predetto limite del 10%, il contratto potrà essere risolto dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ.. L'applicazione delle penali non esclude il risarcimento per eventuali maggiori danni subiti.

RECESSO ANTICIPATO

Le parti possono recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso minimo di 90 giorni da comunicare

alla controparte a mezzo PEC. Il recesso dovrà essere opportunamente motivato.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione e la Ditta prendono atto e riconoscono, ai sensi dell' articolo 13 del d.lgs 196/2003, che i dati personali dagli stessi forniti per l'eventuale svolgimento del servizio e relativa liquidazione del compenso, saranno trattati in conformità alle disposizioni della richiamata normativa. Tali dati verranno trattati esclusivamente per il perseguimento delle obbligazioni contrattuali e non verranno comunicati e/o diffusi, se non nei limiti di quanto previsto da norme di legge. Le parti prendono altresì atto dei diritti attribuitigli dall'articolo 7 del citato D.Lgs. in ordine all'accesso, al controllo e alla modifica dei propri dati. Ai sensi di quanto previsto agli articoli. 23 e 26 della citata normativa, le parti esprimono il proprio consenso limitatamente ai trattamenti per i quali la legge richiede il consenso stesso.

La Società si impegna, inoltre, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione, a non divulgare notizie relative all'attività svolta dall'Amministrazione, delle quali sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a non eseguire e a non permettere che altri eseguano copia, estratti, note o elaborazioni di qualsiasi genere di atti di cui sia eventualmente venuto in possesso in ragione dell'incarico affidatogli con il contratto.

Il RUP

Dott.ssa Rosita D'Amore

Firmato digitalmente