



Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio dei Monopoli della Campania
Sede di Napoli

Oggetto: descrizione interventi e alcuni oneri , altri oneri sono allegati nel Capitolato , per i lavori di miglioramento della sicurezza di luoghi di passaggio della SOT di Benevento .

Elenco degli interventi :

- a) Necessita mettere in sicurezza alcune aree mediante l'apposizione di pannelli di recinzione zincati aventi la misura standard di cm 335x200 h. costituiti da fili zincati di diametro non inferiore a 3,00 mm, la maglia deve essere 10 x 30 cm, la cornice dei pannelli deve essere costituita da n.4 tubi zincati di diametro almeno 3,00 cm e spessore 1,00 mm. Inoltre per il sostegno dovranno essere forniti in opera n.35 plinti idonei allo scopo. Il posizionamento di tali pannelli è indicato nell'allegata piantina, alcuni di essi saranno poi posizionati nel locale ex officina meccanica si allegano foto in maniera indicativa dei pannelli e dei plinti ;
La lunghezza della zona da mettere in sicurezza è di circa 80,00 m, comunque per ogni eventualità la fornitura prevista dovrà essere di n.30 (trenta) pannelli.
- b) Lungo il fabbricato sito in via XXV luglio tra le due palazzine uffici civico 7 e civico 13, il cornicione presenta diverse zone ammalorate. Le stesse debbono essere spicconate e ricostruite, si deve provvedere inoltre alla pulizia del canale di raccolta delle acque presente all'interno dello stesso, provvedendo al ripristino di eventuali fessurazioni con guaina bituminosa, oltre la tinteggiatura delle zone riprese. La pitturazione deve essere simile per tecnica e colore – la lunghezza del cornicione è di circa 30,00 m per una larghezza di circa 30-40 cm da risanare per tutta la lunghezza. Per eseguire tali lavori si deve prevedere l'utilizzo di idoneo mezzo (trabattello o altro) in quanto detto cornicione è situato ad una altezza dal piano strada di circa 6,50 -7,00 m ;
- c) All' interno del cortile dove è presente l'ex Centrale termica deve essere spicconata , ricostruita una piccola parte di cornicione per una lunghezza in orizzontale di circa 10 m, si deve provvedere alla pulizia della relativa zona di canale di raccolta acque prevedendo al ripristino di eventuali fessurazioni con guaina bituminosa , oltre alla tinteggiatura delle zone riprese . La tinteggiatura deve essere simile per tecnica e colore a quella preesistente . Il cornicione è situato dal suolo ad un'altezza di circa 7 m;
- d- Nel corridoio sottostante il "locale 1" necessita spicconare nell'intradosso del solaio di calpestio di detto locale con altezza dal pavimento di circa 6,00 m , solo nelle zone ammalorate, i travetti per una lunghezza complessiva di m 30 largo circa 15 cm oltre alle due facce oblique e le superfici poste tra i travetti si prevedono max 8,00 mq . Inoltre dopo la spicconatura va applicato, solo sui ferri di armatura scoperti, un passivante e cemento emaco per almeno 2 cm di spessore per coprire i soli ferri , le superfici restanti spicconate vanno ripristinate con intonaco rustico su tutta la superficie;
- e- Sul pavimento sovrastante tale corridoio vanno posti in opera circa 2 mq di pavimentazione in mattonelle di asfalto o con cemento ad alta resistenza;
- f- Va smontato e smaltito un cancello di ferro a doppio battente situato fra l'officina meccanica e il cortile adiacente l'ex binario ferroviario;

- g- All'ingresso del locale adibito a deposito delle cartelle del Bingo necessita rimuovere delle mattonelle di asfalto, realizzare un massetto in cemento ad altissima resistenza con interposta rete elettrosaldate e l'inserimento di una barra di acciaio ad L capovolta avente lo spessore di almeno 0,6 cm, profonda 15 cm e larga 8 cm. La lunghezza della barra deve coincidere con la larghezza del vano porta, per permettere il passaggio di carrelli elevatori. Inoltre bisogna dare una pendenza tale da evitare l'ingresso di acqua piovana. La larghezza della porta è di m. 2,26 la profondità dello scasso deve essere tale da dare il lavoro finito a regola d'arte.
- h- Sul pavimento del Deposito Bingo, necessita intervenire per chiudere una buca avente una superficie di circa 400 centimetriquadri, dopo aver eseguito un taglio di parti metalliche presenti in essa;
- i- Nelle vicinanze di una porta utilizzata dalla Guardia di Finanza, nel locale ex proctor con copertura a shed, necessita spicconare il soffitto ad altezza dal pavimento che va da 6 a 8 m, ripristinare l'intonaco al rustico per circa 8 mq. Nello stesso locale vanno applicati parte dei pannelli di recinzione indicati al punto a);
- j- Per delimitare e mettere in sicurezza una parte della zona ex battitura bisogna ristabilire la funzionalità di una porta in ferro a doppio battente posta di fronte all' ex Officina Meccanica con la sostituzione delle cerniere non funzionanti e l'applicazione di un lucchetto ;
- l- Necessita smaltire un piccolo quantitativo di vecchie guaine di asfalto da conferire a discarica ;

Inoltre si precisa che:

- la ditta aggiudicataria si dovrà assumere l'onere per 12 mesi dalla data del collaudo di intervenire (senza oneri aggiuntivi) ripristinando la sicurezza dei luoghi oggetto del presente intervento , si escludono fatti straordinari ;
- è onere della ditta aggiudicataria il trasposto a discarica di tutti i materiali di risulta con il formulario di avvenuto smaltimento ;
- la scelta delle attrezzature , tra l'altro , ponteggi , carri scala ,etc. è a giudizio della ditta ed i relativi oneri devono essere compresi nel prezzo a corpo .

Si ribadisce che, per le aree contenute nelle zone bonificate , se dovessero presentarsi cadute di calcinacci la Ditta aggiudicataria dovrà ripristinarli senza ulteriori oneri .

Inoltre a fine lavori la Ditta aggiudicataria dovrà stilare a mezzo del suo Direttore tecnico l'avvenuta messa in sicurezza delle zone indicate nelle allegate planimetrie .

Detti lavori dovranno essere eseguiti nei locali della sede della SOT di Benevento , in via XXV luglio 13, CAP 82100 – Benevento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli per la Campania .

II R.U.P.
ing.Pasquale Langellotti