

Appalto specifico "AS INDETTO DALL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - SEDE DI ROMA PIAZZA MASTAI 11 - AREA MONOPOLI CATEGORIA 1A PULIZIA E IGIENE"

ID Negoziazione: **1682082**

Codice univoco IPA: EHD13P

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	1922432,70
Durata del contratto (n° mesi)	36
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	1234567890	1.917.632,70

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1
CIG	1234567890
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	14
Totale base d'asta	1.917.632,70
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	14,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **1917632.7**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 1 - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Critero 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Critero 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Critero 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Critero 4 - SA 8000 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Critero 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,00 SI
Critero 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Capitolato d'Oneri)						
 Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi) compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi) < 70 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi) 1,00 compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi) 2,00 < 70 db(A)
 Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	classe di efficienza energetica "A" classe di riemissione della polvere "A" contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 classe di efficienza energetica "A" 1,00 classe di riemissione della polvere "A" 2,00 contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
 Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 12 - Implementazione anagrafica architettonica (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,50 SI 0,00 NO

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)						
 Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituiti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
 Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 19 - Misure formative per il personale del fornitore (descrizione completa)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)						
Critero 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Critero 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 3,00 SI
Critero 22 - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
Critero 23 - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
Critero 24 - Riduzione tempi per effettuazione attività programmabile a breve termine (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

[€/m ²]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7831		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1568		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0413		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,078		
Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,110		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	1501815,78		
Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive - Canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	300287,52		
Servizio di pulizia - Attività a richiesta - Extra canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta - Extra-canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	79309,80		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	15000,00		
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie -	Economico	Si	Valore unico ammesso	21219,60		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Canone presunto						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = (Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg] * Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16705		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,041		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8357		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

(scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

maniglie e zoccoli, ecc.						
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,40		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1708		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4,75		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8250		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	G		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)			ammesso			
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Aspirazione polvere (tende a	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)						
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,50		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1245		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e	Tecnico	Si	Valore unico	G		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)			ammesso			
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2,18		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie -		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

				Area tipo 6 - Mense		
Area tipo 6 - Mense [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	790		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

(escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2,61		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 7 - Cucine

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 7 - Cucine		
Area tipo 7 - Cucine [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	420		
Svuotamento	Tecnico	Si	Valore unico	G		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti			ammesso			
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione infissi esterni, comprese	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3S		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4,75		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia		
Area tipo 11 - Corpi di guardia [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	670		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

coil e davanzali interni, altezza operatore						
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Prezzo unitario [€/m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2,18		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3960		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri						
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Prezzo unitario [€/m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,13		

Lotto 1 - Servizi di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

				straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,11		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

(Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]						
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,25		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,83		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]						
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,22		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

[€/kg]						
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,35		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2,45		
Sostanze chimiche di scarto	Economico	Si	Valore unico	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

(diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,50		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,37		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

unitario [€/kg]						
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Miscela bituminosa contenente catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Miscela bituminosa (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti metallici	Economico	Si	Valore unico	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

unitario [€/kg]						
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Prezzo unitario [€/kg]						
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,455		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,35		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,05		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,152		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,70		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,40		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

controllo lampade e sostituzione collante (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

[€/m²]						
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

unitario [€/m²]						
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione/estrazione e dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Prezzo unitario [€/h]						
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,455		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico

superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,35		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,05		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Appalto Specifico indetto da AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE – AREA MONOPOLI SEDE DI PIAZZA MASTAI, 11 ROMA nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

Allegato 1 – Capitolato tecnico