



Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e La Valle D'Aosta  
Direzione

#### DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 27/2017

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e di sicurezza, impianti antincendio, e impianti idraulici, per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e la Valle d'Aosta, sedi di Torino, Alessandria, Vercelli e Cuneo.

#### Il funzionario delegato ex art. 4 bis comma 2 D.L. n. 78/2015

VISTO il Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

VISTO lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane, ove compatibile;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture." In vigore dal 19 aprile 2016 che ha abrogato integralmente il D.Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e2004/18/CE." e in parte il regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 270/2010, fra cui l'art.279 "Progettazione di servizi e forniture e concorsi di progettazione di servizi e forniture";

PRESO ATTO di quanto disposto dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale dell'Agenzia;

VISTO che l'art. 31 comma 1 prescrive che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP);

VISTO inoltre che l'art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO che l'art. 66 del d.lgs 50/2016 comma 1, prevede che la stazione appaltante prima di una procedura di appalto può svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell'appalto;

VISTO che risulta in scadenza al 15/10/2017 il contratto di facility management, comprensivo dei servizi delle manutenzioni ordinarie degli impianti;

CONSIDERATO che alla data odierna risulta pubblicato il bando di gara Consip S.p.A.- "Facility Management 4", avente ad oggetto servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ma tale gara non risulta aggiudicata e conseguentemente non è attivabile la convenzione;

TENUTO CONTO che sul portale "Acquisti in Rete" (CONSIP) non è quindi presente una convenzione per il servizio globale di Facility Management in questione, mentre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono attive singole iniziative per alcuni specifici servizi;

CONSIDERATA quindi la necessità di attuare procedure ad evidenza pubblica per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e di sicurezza, impianti antincendio, e impianti idraulici, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso in uso all’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e la Valle d’Aosta, sedi di Torino, Alessandria, Vercelli e Cuneo, nelle more dell’attivazione della Convenzione Consip “Facility Management 4”;

TENUTO CONTO che sono attivi sul MEPA i servizi agli impianti tra cui i servizi di manutenzione e riparazione degli impianti di elettrici, idrici, antincendio, impianti di climatizzazione e riscaldamento, ecc.;

CONSIDERATO che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello dell’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e di sicurezza, impianti antincendio, e impianti idraulici,, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso all’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e la Valle d’Aosta – sedi di Torino, Alessandria, Cuneo e Vercelli.

b) l’oggetto del contratto è l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e di sicurezza, impianti antincendio, e impianti idraulici,, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso all’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e la Valle d’Aosta – sedi di Torino, Alessandria, Cuneo e Vercelli.

c) è intendimento della scrivente, attivare, tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione una procedura RDO, che garantista al contempo un ampio confronto concorrenziale e una procedura snella della Gara;

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo a base di gara sono stati presi a riferimento i prezzi della Convenzione Consip “Facility Management 3” da ultimo stipulata, aumentati cautelativamente dell’uno per cento a titolo di incremento prezzi al consumo;

VISTO che l’art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

TENUTO CONTO che Consip S.P.A. provvede alla stipula delle Convenzioni e all’abilitazione dei Fornitori e dei relativi Beni e Servizi su ME.PA attraverso un’apposita procedura che si svolge sotto la propria competenza e responsabilità, sulla base della pubblicazione di appositi bandi e accerta il rispetto dei requisiti richiesti anche attraverso l’acquisizione di apposite dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio e verifiche a campione;

VISTO che l’art. 37, comma 1 (periodo primo) del d.lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;



VISTO che con ordine di servizio n. 43501 del 27/09/2017, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il Sig. Nicola NOBILI - Area 3° - F2 è stato designato come Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'appalto di cui sopra;

VISTO l'assegnazione dei fondi necessari per l'acquisto di cui trattasi sui conti di budget:

'FD05100020 – articolo: C03.0001.0004 - manutenzione Impianti idrici;

'FD05100020 – articolo: 'C03.0001.000 - spese manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento e condizionamento;

'FD05100020 – articolo: C05.0012.0039 - spese manutenzione impianti generici.

'FD05100020 – articolo: C03.0001.0001 - spese manutenzione ordinaria impianti di allarme, di ripresa fotografica e televisiva

VISTO che alla data odierna sussiste la copertura necessaria per la spesa in questione;

PRESO ATTO che il codice identificativo di gara è il: **ZC8200FCF2**.

#### ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

E' disposto l'avvio di una RDO su ME.PA per l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e di sicurezza, impianti antincendio, e impianti idraulici per il periodo di un anno dal 15/10/2017 al 14/10/2018, con importo totale a base d'asta di euro 21.703,49 oltre iva e con i prezzi posti a base di gara secondo quantità, prezzi e periodicità indicati nel Quadro economico di sintesi, di cui allegato I, che forma parte integrante della presente determina.

L'affidamento del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato, nei termini previsti nella RDO, il prezzo globale più basso per i servizi richiesti.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, co. 8 e dell'art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci. In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 27/09/2017

*Il funzionario delegato ex art. 4 bis comma 2 D.L. n. 78/2015*  
Dr. Massimo GIORDANO  
(Atto di delega prot. n. 31735 del 06/07/2017)  
*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,  
comma 2 del D.Lgs 39/93.*

**QUADRO ECONOMICO DI SINTESI**

RDO N.

Codice Servizio	Descrizione Servizio	Unità di misura	a <sub>i</sub> QUANTITA' (elementi o Kw)	b <sub>i</sub> Prezzo unitario a base d'asta	c <sub>i</sub> Numero annualità	D Totale Base d'asta (a <sub>i</sub> x b <sub>i</sub> x c <sub>i</sub> )
IMP_ELETRR	Impianti elettrici	Euro/mq	3.209,50	€ 1,308	1	€ 4.198,03
IMP_SIC	Impianti di sicurezza	Euro/mq	150,00	€ 0,093	1	€ 13,95
CANC_PORT_AUT	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo	1,00	€ 170,460	1	€ 170,46
MAN_ESTINT_PORT	Manutenzione estintori portatili	Euro/pezzo/anno	34,00	€ 8,316	1	€ 282,74
MAN_IMP_RIL_FUM	Manutenzione impianti rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	21,00	€ 8,692	1	€ 182,53
MAN_PORT_REI	Manutenzione Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	9,00	€ 23,758	1	€ 213,82
MAN_VENT	Manutenzione ventilconvettore	Euro/elemento	75,00	€ 54,756	1	€ 4.106,70
POT_FOC_1-50	Potenzialità al focolare installata fino a 50 kw	Euro/KW	115,40	€ 10,266	1	€ 1.184,70
POT_FOC_51-100	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 kw	Euro/KW	89,00	€ 7,603	1	€ 676,67
SUPPL_VENT_UTA_1,1-5 RISC	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	Euro/KW	27,80	€ 45,654	1	€ 1.269,18
SUPPL_VENT_UTA_5-10 RISC	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	Euro/KW	30,80	€ 41,849	1	€ 1.288,95
POT_FRIG_1-50	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW	74,80	€ 11,429	1	€ 854,89
SUPPL_VENT_UTA_1,1-5 RAFFR	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	Euro/KW	44,85	€ 46,324	1	€ 2.077,63
SUPPL_VENT_UTA_5-10 RAFFR	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	Euro/KW	6,20	€ 41,891	1	€ 259,72
IMP_IDRICO	Manutenzione impianto idrico	Euro/mq	3.209,50	€ 0,407	1	€ 1.306,27
6°_QUINTO	Attività "extra canone" (quinto d'obbligo)		1,00	€ 3.617,248	1	€ 3.617,25
				<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 21.703,49</b>