

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

Prot.: 512/RI  
CIG 9113964903  
911398170B  
9113990E76  
9114004A05  
Conto di budget FD05100030  
Codice articolo C05.0012.0038  
CPV 77310000-6

Milano, 3 marzo 2022

## **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 120/2020 così come modificata dal decreto legge n. 77 del 2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

**VISTO** il piano degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo al biennio 2021-2022, approvato in data 26.05.2021 con determina prot. 27392/RI, CUI S97210890584202000059;

**RICHIAMATA** la Determinazione prot. 2068/RI del 9 novembre 2021 con la quale è stata avviata la procedura telematica di acquisto tramite RDO n. 2899597 nell'ambito del MePA, finalizzata all'affidamento del servizio di cura e manutenzione delle aree a verde di pertinenza delle sedi della Direzione regionale e degli Uffici territoriali dipendenti che ne sono provvisti per il triennio 2022-2023-2024;

**RICHIAMATA** altresì la Determinazione prot. 318/RI del giorno 8 febbraio 2022, con la quale:

- è stata dichiarata deserta la suddetta procedura di gara avviata con RDO n. 2899597 nell'ambito del MePA,
- sono state recepite le modifiche al contenuto della documentazione di gara ritenute opportune dalla Sezione Servizi tecnici,
- è stato pubblicato sul sito istituzionale un avviso esplorativo per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla nuova procedura telematica da indire per l'affidamento del predetto servizio;

**CONSIDERATO** che il predetto avviso esplorativo - prot. 4694/RU pubblicato sul sito istituzionale in data 8 febbraio 2022 - prevedeva, tra l'altro, che sarebbero stati considerati i primi quattro operatori economici che, per ciascuno dei quattro lotti funzionali previsti dalla procedura, entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso avrebbero inviato a mezzo pec la propria manifestazione di interesse;

**DATO ATTO** che l'elenco degli operatori economici da invitare alla nuova procedura di gara in base a quanto previsto dal suddetto avviso è agli atti di questa Amministrazione;

**RITENUTO** di assicurare l'erogazione del predetto servizio di manutenzione del verde per il periodo di anni tre a partire dalla data della stipula del contratto facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - ove risulta disponibile nell'ambito nell'area Servizi, categoria merceologica Servizi di manutenzione del verde pubblico, sottocategoria Servizi di manutenzione del verde - mediante avvio di una nuova procedura telematica di acquisto tramite "Richiesta di Offerta" (RDO), da aggiudicarsi applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RIBADITA**, in considerazione della diversa ubicazione sul territorio regionale degli Uffici destinatari dei servizi in parola, l'opportunità di prevedere una procedura di acquisto suddivisa nei seguenti lotti funzionali distinti per provincia:

**DT I - LOMBARDIA****Ufficio Affari generali**

## Sezione Acquisti

- lotto 1: “Uffici Territoriali dell’ADM di Milano e di Pavia”
- lotto 2: “Uffici Territoriali dell’ADM di Varese”
- lotto 3: “Uffici Territoriali dell’ADM di Como”
- lotto 4: “Uffici Territoriali dell’ADM Brescia, Cremona e Mantova”;

**RIBADITO** che, sulla base delle caratteristiche delle aree a verde in parola nonché in base ai costi previsti dall’Allegato 10 “Prezzi” della gara “Consip 4 per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca” la base d’asta complessiva per la prestazione dei servizi in parola per tre anni, considerando sia le attività a canone sia le attività extracanone come definite nel Capitolato tecnico di cui infra - è stata stimata in € 210.180,00 (Iva esclusa), suddivisa per ciascun lotto funzionale come di seguito indicato:

- lotto 1 - Uffici territoriali dell’ADM di Milano e Pavia - € 101.050,00 (Iva esclusa) di cui € 64.900,00 per attività a canone, € 35.000,00 per attività extracanone ed € 1.150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 2 - Ufficio territoriale dell’ADM di Varese – € 19.810,00 (Iva esclusa) di cui € 12.900,00 per attività a canone, € 6.000,00 per attività extracanone ed € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 3 - Ufficio territoriale dell’ADM di Como - € 70.010,00 (Iva esclusa) di cui € 45.100,00 per attività a canone, € 24.000,00 per attività extracanone ed € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 4 - Uffici territoriali dell’ADM di Brescia, Cremona e Mantova – € 19.310,00 (Iva esclusa) di cui € 12.400,00 per attività a canone, € 6.000,00 per attività extracanone ed € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che questa S.A. procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale nelle ipotesi previste dall’art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e considererà, ai fini delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, le prime due cifre decimali dopo la virgola dei ribassi percentuali delle offerte applicando il troncamento dell’ultima cifra decimale considerata;

**DATO ATTO** altresì che questa S.A. procederà all’aggiudicazione della fornitura per ciascun lotto o per tutti i lotti anche in presenza di una sola offerta valida;

**DATO ATTO** che il costo complessivo che verrà definito a conclusione della procedura di RDO troverà imputazione sul conto di budget FD05100030 “Pulizia uffici, guardiania e vigilanza” – codice articolo C05.0012.0038 “Servizi di giardinaggio” - gestito da ciascun Ufficio/centro di costo regionale per quanto di propria competenza;

**VISTI** i documenti di gara “Condizioni Particolari di RDO”, “Capitolato tecnico” unitamente ai relativi Allegato 1 “Aree a verde” e Allegato 2 “Schede attività programmate”, DUVRI REV\_0, portanti le caratteristiche dei servizi di cui si necessita, la periodicità degli interventi,

**DT I - LOMBARDIA****Ufficio Affari generali**

Sezione Acquisti

così come le previsioni relative alle modalità di svolgimento della procedura di gara e alla conclusione ed esecuzione del contratto;

**CONSIDERATO**, infine, che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC,

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di avviare una procedura telematica di acquisto tramite RDO nell'ambito del MePA finalizzata all'affidamento del servizio di cura e manutenzione delle aree a verde di pertinenza delle sedi della Direzione regionale e degli Uffici territoriali dipendenti che ne sono provvisti, per il periodo di anni tre a partire dalla data di stipula del contratto, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. lgs. 50/2016.

### **ARTICOLO 2**

Di prevedere quale base d'asta complessiva della procedura l'importo di € 210.180,00 (Iva esclusa), dando atto che la stessa è suddivisa nei seguenti quattro lotti funzionali:

- lotto 1 - Uffici territoriali dell'ADM di Milano e Pavia - € 101.050,00 (Iva esclusa) di cui € 64.900,00 per attività a canone, € 35.000,00 per attività extracanone ed € 1.150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 2 - Ufficio territoriale dell'ADM di Varese – € 19.810,00 (Iva esclusa) di cui € 12.900,00 per attività a canone, € 6.000,00 per attività extracanone ed € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 3 - Ufficio territoriale dell'ADM di Como - € 70.010,00 (Iva esclusa) di cui € 45.100,00 per attività a canone, € 24.000,00 per attività extracanone ed € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- lotto 4 - Uffici territoriali dell'ADM di Brescia, Cremona e Mantova – € 19.310,00 (Iva esclusa) di cui € 12.400,00 per attività a canone, € 6.000,00 per attività extracanone ed € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **ARTICOLO 3**

Di imputare il costo che verrà definito in esito all'aggiudicazione di ciascun lotto della procedura telematica al conto di budget FD05100030 "Pulizia uffici, guardiania e vigilanza" – codice articolo C05.0012.0038 "Servizi di giardinaggio" - gestito da ciascun Ufficio/centro di costo regionale per quanto di propria competenza.

**ARTICOLO 4**

Di rivolgere l'invito a partecipare alla detta procedura, per le motivazioni indicate in premessa, ai primi 4 operatori economici validamente iscritti al MePA nell'area Servizi - categoria merceologica Servizi di manutenzione del verde pubblico – sottocategoria Servizi di manutenzione del verde, che per ciascun lotto hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura in risposta all'avviso esplorativo prot. 4694/RU pubblicato sul sito istituzionale in data 8 febbraio 2022.

**ARTICOLO 5**

Di approvare i seguenti documenti di gara:

- Condizioni Particolari di RDO
- Capitolato tecnico e relativi Allegati 1 e 2,
- DUVRI REV\_0

che si allegano alla presente quali parte integrante e sostanziale.

**ARTICOLO 6**

Di demandare all'Ufficio Affari generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Direttore Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93.