

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

Prot.: 2463/RI
CIG.: Z45346E4F1
Conto di budget FD_03300030
Codice articolo C05.0012.0003
CUI: S97210890584202100139

Milano, 16 dicembre 2021

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

VISTA la L. 120/2020 così come modificata dal decreto legge n. 77 del 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 così come modificato dall' art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

DATO ATTO che, all'interno del Programma degli Acquisti beni e servizi anno 2021-2022 è presente il servizio di progettazione relativa alla "Diagnosi energetica e studio di fattibilità per ristrutturazione edifici e rifacimento impianti oltre al rifacimento della pavimentazione piazzale con annessi sottoservizi" presso la SOT di Gaggiolo per un importo pari a €. 55.000,00 oltre inarcassa 4% e IVA 22%;

CONSIDERATO che, al fine di procedere, la SOT di Gaggiolo ha contattato lo studio Veronesi Arching con sede in via Matteotti 37 - 21046 - Malnate (VA) - PI 02982860120, il quale si è reso disponibile ad effettuare un sopralluogo e trasmettere idoneo preventivo di spesa;

RILEVATO che la documentazione necessaria al compimento dell'incarico deve essere composta dalle seguenti attività:

Fase A)

1. Sopralluogo preliminare;
2. Ricerca e prelievo della documentazione tecnica relativa all'immobile presso il catasto (visure, planimetrie) e l'archivio comunale (concessioni edilizie, permesso di costruire, Dia, Scia, Cila)
3. Ricostruzione documentale dello stato di fatto del complesso immobiliare e verifica della conformità urbanistica e catastale;
4. Rilievo architettonico di dettaglio dell'immobile con eventuale utilizzo tecnologie a mezzo drone e restituzione grafica tridimensionale.

Fase B)

1. Verifiche diffuse circa lo stato degli immobili al fine di individuare le criticità connesse alla futura riqualificazione energetica, alla verifica strutturale e allo stato degli impianti elettrico e termoidraulico.

Fase C)

1. Analisi energetica e individuazione degli scenari possibile ai fine della riqualificazione energetica degli immobili (uffici dogana commerciale e uffici dogana turistica) con indicazione preliminare dei costi da sostenere e valutazione costi/benefici con valutazione dei tempi di ritorno dell'investimento;
2. Verifica strutturale preliminare con valutazione della necessità di produzione di un'analisi di vulnerabilità degli immobili in relazione alla caratteristica di "immobili strategici"

Fase D)

1. Proposta finale di progettazione architettonica, connessa agli interventi energetici individuati, al fine di una valorizzazione estetica del comparto e dovrà contenere almeno i seguenti elaborati (art. 14 DPR 207/2010):
 - a) relazione illustrativa;
 - b) relazione tecnica e relazione specialistica;
 - c) planimetria generale ed elaborati grafici;

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

- d) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- e) calcolo sommario della spesa;
- f) quadro economico di progetto;

VISTO il preventivo di spesa del 27 ottobre 2021 trasmesso dallo studio Veronesi Arching dal quale si evince che la somma offerta è pari a €. 39.520,00 (oltre iva), di cui € 1.520,00 per inarcassa 4%;

RITENUTA l'offerta economica congrua dalla Sezione servizi tecnici di questa Direzione Regionale;

VISTO il disciplinare di incarico redatto dalla citata Sezione servizi tecnici e trasmesso allo Studio Veronesi Arching il quale l'ha restituito debitamente sottoscritto per accettazione;

DATO ATTO che la spesa complessiva trova imputazione sul conto di budget FD_03300030 "Altri Servizi" gestito da questa Direzione Regionale – codice articolo C05.0012.0003 "Altri servizi da terzi";

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lettera A) del codice degli Appalti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto;

CONSIDERATO che la disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 e succ. mod., prevede che la stazione appaltante proceda con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

PRESO ATTO che la modalità di acquisto tramite "Trattativa diretta" riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

ACCERTATA la regolarità contributiva e retributiva dello Studio Veronesi Arching;

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE DETERMINA

ARTICOLO 1

Di avviare una "Trattativa diretta" sul Mercato elettronico della PA nei confronti dell'operatore economico Veronesi Arching con sede in via Matteotti 37 - 21046 - Malnate (VA) - PI

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

02982860120 finalizzata al conferimento dell'incarico professionale relativo alla "Diagnosi energetica e studio di fattibilità per ristrutturazione edifici e rifacimento impianti oltre al rifacimento della pavimentazione piazzale con annessi sottoservizi" presso la SOT di Gaggiolo.

ARTICOLO 2

Di prevedere quale base economica della "Trattativa diretta" l'importo di € 39.520,00 (oltre iva), di cui € 1.520,00 per incassa 4% dando atto che il costo che verrà definito in esito alla procedura telematica trova imputazione al conto di budget FD_03300030 "Altri Servizi" gestito da questa Direzione Regionale – codice articolo C05.0012.0003 "Altri servizi da terzi".

ARTICOLO 3

Di allegare alla presente determinazione il Disciplinare di Incarico sottoscritto dalle parti interessate che ne costituisce parte integrale e sostanziale sul quale sono riportate le attività in premessa citate a completamento dell'incarico;

ARTICOLO 4

Di demandare all'Ufficio Affari Generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Dirigente Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93