

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

Prot.: 2488 /RI  
CIG.: VARI  
Conto di budget FD\_BENIDEM  
Codice articolo F01.0001.0001

Milano, 20 dicembre 2021

## **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 120/2020 così come modificata dalla L. n. 108 del 2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

**DT I - LOMBARDIA****Ufficio Affari generali**

Sezione Acquisti

**CONSIDERATO** che questa Direzione Territoriale deve provvedere ad affidare il servizio di manutenzione degli impianti termici presso le sedi ubicate sul territorio della Regione Lombardia;

**VISTO** il piano degli acquisti di beni e servizi relativo al biennio 2021-2022 di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvato dalla Direzione Amministrazione e Finanza, Ufficio Acquisti e Contratti con nota prot. 170253/RU del 31/05/2021, CUI S97210890584202100138;

**DATO ATTO** che il codice CPV interessato è il seguente: 50720000-8;

**RITENUTO** di adottare una procedura di affidamento che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa nel rispetto art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO** che il servizio oggetto della procedura di gara avrà durata di 2 anni dalla data di comunicazione all'aggiudicatario da parte dell'ADM DT I dell'inizio del servizio di manutenzione e di gestione degli impianti termici e di condizionamento;

**RITENUTO**, in considerazione della diversa ubicazione sul territorio regionale degli Uffici destinatari, nonché al fine di consentire la più ampia partecipazione ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D. lgs. 50/2016, di predisporre una procedura di acquisto suddivisa nei seguenti lotti funzionali:  
LOTTO 1 - Milano e Pavia  
LOTTO 2 - Tirano e Sondrio  
LOTTO 3 - Como e Varese  
LOTTO 4 - Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova

**CONSIDERATO** che la base di gara è stata stimata in € 210.700,00 (Iva esclusa) per il biennio 2022-2023, comprendenti sia le attività a canone sia le attività extracanone sia gli oneri di sicurezza, sulla base dello storico di spesa del servizio, suddivisa per ciascun lotto funzionale come di seguito indicato:

- lotto n. 1: € 82.270,00 (Iva esclusa) di cui € 54.000,00 per attività a canone, € 27.000,00 per attività extracanone e € 1.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n. 2: € 9.205,00 (Iva esclusa) di cui € 5.800,00 per attività a canone, € 3.000,00 per attività extracanone e € 405,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n. 3: € 64.435,00 (Iva esclusa) di cui € 43.645,00 per attività a canone, € 20.000,00 per attività extracanone e € 790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n. 4: € 54.790,00 (Iva esclusa) di cui € 37.000,00 per attività a canone, € 17.000,00 per attività extracanone e € 790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

**CONSIDERATO** che in data 08 novembre 2021 è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli l'avviso esplorativo prot. n. 38652/RU per l'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento biennale dei servizi di conduzione, manutenzione e nomina del terzo responsabile, nel quale è stato fissato quale termine per l'invio della manifestazione di interesse le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione;

**RITENUTO** di invitare i primi 4 operatori economici che, per ciascun lotto, in risposta all'avviso esplorativo pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, abbiano manifestato il proprio interesse ad essere inviati alla presente procedura di gara;

**DATO ATTO** che questa S.A. procederà con l'inserimento di una Richiesta di Offerta sul portale Acquistinretepa e l'invito a n. 7 operatori attivi sul MePA e iscritti all'iniziativa SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) individuati sulla base dell'avviso esplorativo;

**DATO ATTO** che il costo complessivo che verrà definito a conclusione della procedura di RDO troverà imputazione sul conto di budget FD\_BENIDEM “fondo manutenzione ordinarie su beni immobili in uso”, gestito dalla Direzione Regionale con codice art. F01.0001.0001

**DATO ATTO** che questa S.A. procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale nelle ipotesi previste dall'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e considererà, ai fini delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, le prime due cifre decimali dopo la virgola dei ribassi percentuali delle offerte applicando il troncamento dell'ultima cifra decimale considerata;

**DATO ATTO** altresì che questa S.A. procederà all'aggiudicazione della fornitura per ciascun lotto o per tutti i lotti anche in presenza di una sola offerta valida;

**DATO ATTO** che i CIG per i 4 lotti sono i seguenti:

LOTTO 1 - Milano e Pavia - CIG 9025263AA1

LOTTO 2 - Tirano e Sondrio – CIG 9025311240

LOTTO 3 - Como e Varese – CIG 90254515C7

LOTTO 4 - Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova – CIG 90255073FE

**CONSIDERATO**, infine, che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

**IL DIRIGENTE DETERMINA**

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

### **ARTICOLO 1**

Di avviare una procedura telematica di acquisto tramite RDO finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici per le sedi degli Uffici dipendenti dalla DT I-Lombardia per il biennio 2022/2023, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. lgs. 50/2016.

### **ARTICOLO 2**

Di prevedere quale base d'asta complessiva della procedura l'importo di € 210.700,00 (Iva esclusa) dando atto che la stessa è suddivisa nei seguenti 4 lotti funzionali:

- lotto n. 1: € 82.270,00 (Iva esclusa) di cui € 54.000,00 per attività a canone, € 27.000,00 per attività extracanone e € 1.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n. 2: € 9.205,00 (Iva esclusa) di cui € 5.800,00 per attività a canone, € 3.000,00 per attività extracanone e € 405,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n. 3: € 64.435,00 (Iva esclusa) di cui € 43.645,00 per attività a canone, € 20.000,00 per attività extracanone e € 790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n. 4: € 54.790,00 (Iva esclusa) di cui € 37.000,00 per attività a canone, € 17.000,00 per attività extracanone e € 790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

### **ARTICOLO 3**

Di imputare il costo che verrà definito in esito all'aggiudicazione di ciascun lotto della procedura telematica al conto di budget FD\_BENIDEM "fondo manutenzione ordinarie su beni immobili in uso", gestito dalla Direzione Regionale con codice art. F01.0001.0001.

### **ARTICOLO 4**

Di rivolgere l'invito a partecipare alla detta procedura, per le motivazioni indicate in premessa, agli operatori economici operanti nel MePA e iscritti al bando Servizi - Servizi agli Impianti, individuati in seguito ad avviso esplorativo pubblicato in data 08 novembre 2021.

### **ARTICOLO 5**

Di approvare i seguenti documenti di gara:

- Condizioni Particolari di RDO
- Capitolato tecnico e relativi allegati -
- Allegato 1: "Impianti termici per la climatizzazione invernale e estiva presenti ed attivi presso le sedi dell'ADM DT I".
- Allegato 2: "Schede attività programmate".
- DUVRI

che si allegano alla presente quali parte integrante e sostanziale.

### **ARTICOLO 6**

Di demandare all'Ufficio Affari generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Direttore Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93.