

Prot [*come da segnatura*]

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) e di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili ospitanti le sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta.

Determina a contrarre - Autorizzazione Trattativa diretta su MePA con la società NICMA & PARTNERS S.p.A

CIG: 902381715D

CPV: 50720000-8

### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI**

**VISTO** il D.Lgs. 300/99 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review), convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012, che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

**VISTI** lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane;

**VISTI** gli artt. 11 e 14 del Regolamento di contabilità;

**PREMESSO** che il 31 dicembre 2021 scadranno i seguenti contratti di manutenzione:

- contratto prot. n. 6121 RU del 10.02.2021 stipulato con la ditta Forza Motrice srl per la manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) e degli impianti elettrici degli immobili ospitanti le sedi degli uffici liguri della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta;

## **DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

### **UFFICIO AFFARI GENERALI**

#### **SEZIONE ACQUISTI**

- contratto prot. n. 7992 RU del 22.02.2021 stipulato con la ditta Macor S.r.l per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento per gli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta - Ambito Piemonte e Valle d'Aosta;
- contratto prot. n. 7739 RU del 19.02.2021 stipulato con la ditta B.M.G. Impianti elettrici di Giovanni Barba per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici per gli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta - Ambito Piemonte e Valle d'Aosta.

#### **PREMESSO** inoltre che:

- in esecuzione della determinazione prot. n. 4495 /RI del 31 dicembre 2020, in data 27 gennaio 2021, è stata avviata la procedura di gara finalizzata all'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, per la durata di 36 mesi, per tutti gli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A (SDAPA n. 2726283)
- in esecuzione della determinazione prot. n. 4496/RI del 31 dicembre 2020, in data 17 febbraio 2021, è stata avviata la procedura di gara, per la durata di 36 mesi, finalizzata all'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli Uffici della DT II Area Liguria Piemonte e Valle d'Aosta, mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A (SDAPA n. 2743563)

#### **PRESO ATTO** che:

- in data 28 luglio 2021, CONSIP spa ha comunicato, sul portale internet, l'aggiudicazione definitiva del lotto 1 della Convenzione "Facility Management 4", avviata nell'anno 2014;
- questa Amministrazione, appena sarà attivata la nuova convenzione, intende aderire alla stessa (ad entrambi i lotti: 1 e 2), per l'esistenza di fondati motivi di interesse pubblico nonché di obblighi legislativi che vincolano le agenzie fiscali ad approvvigionarsi mediante le convenzioni quadro;
- per le motivazioni sopraesposte, con determine prot. n. 1693 /RI e prot. n. 1695/RI del 24 settembre 2021 è stata disposta la revoca in autotutela degli appalti specifici per l'affidamento dei servizi di manutenzione rispettivamente degli impianti elettrici e degli impianti termoidraulici per gli Uffici della DT II Area Liguria Piemonte e Valle d'Aosta;

#### **PRESO ATTO**, inoltre, che:

- in relazione alla Convenzione "Facility Management 4", è prevista sul portale Consip la presunta attivazione per il lotto 1 entro il IV trimestre 2021 mentre per il lotto 2 entro il I trimestre 2022;
- Consip Spa, ad oggi, non ha ancora attivato il lotto 1 della convenzione "Facility Management 4",

#### **CONSIDERATO**

- l'approssimarsi della scadenza naturale degli attuali contratti di manutenzione sopracitati;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

**UFFICIO AFFARI GENERALI**

**SEZIONE ACQUISTI**

- che dopo la scadenza dei suddetti contratti ed in attesa dell'attivazione dei lotti di interesse (lotti 1 e 2) della Convenzione Consip è comunque necessario garantire la continuità dei servizi in oggetto per le proprie sedi degli Uffici in Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta,
- che per le motivazioni di cui sopra si ritiene necessario, pertanto, procedere all'affidamento del citato servizio per un periodo di 4 mesi decorrenti dal 1° gennaio al 30 aprile 2022, fatto salvo il minor o maggior periodo a seguito della facoltà di recesso e/o proroga del contratto;

**CONSIDERATO** inoltre:

- che è necessario affidare il servizio indicato in premessa ad un operatore qualificato che abbia esperienza nella conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici ed elettrici collocati negli immobili adibiti ad ufficio;
- che la ditta Nicma & Partners S.pA, con sede legale in via Peretto Martin Giorgina 6, Favria (TO), c.f. e partita Iva 09714120012 ha conseguito l'ammissione agli Appalti Specifici sopra indicati dimostrando, pertanto, di essere in possesso della capacità economica e tecnico funzionale necessaria per l'esecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti in oggetto, nell'ambito degli appalti di valore superiore alla soglia comunitaria;
- che la ditta Nicma & Partners S.pA è risultata la miglior offerente negli appalti specifici di cui sopra, come risulta dagli atti di gara, si ritiene opportuno, anche al fine di ottimizzare tempi e risorse per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto affidare lo stesso alla suddetta ditta.

**RILEVATO** che:

- la ditta Nicma & Partners S.pA si è resa disponibile ad effettuare la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento ed elettrici per gli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta per il periodo contrattuale sopraindicato, presentando l'offerta 2021/1115/2 del 17.11.2021 al nostro prot. n. 43272/RU;
- la ditta di cui sopra non risulta aver stipulato contratti con questa Direzione nel triennio precedente all'attuale fornitura e si intende, pertanto, rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 31 luglio 2021, eleva ad Euro 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti per servizi e forniture;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI****SEZIONE ACQUISTI**

- l'importo del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici (riscaldamento/raffrescamento) ed elettrici per gli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta, ammonta complessivamente ad **Euro 65.740,00** (sessantacinquemilasettecentoquaranta/00) comprensivo di Euro **24.000,00** per eventuali interventi extracanone che dovessero rendersi necessari e di Euro **1.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA e non supera pertanto la soglia prevista per l'affidamento diretto come modificata dal D.L. n. 77 /2021.

**PRESO ATTO** che nell'ambito del MePA è stata istituita la possibilità di utilizzare una procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'Ordine diretto e alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";

**CONSIDERATO** che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale Richiesta di offerta, rivolta a un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

**PRESO ATTO** che la "Trattativa diretta" viene indirizzata a un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs.n.50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs.n.50/2016;

**CONSIDERATO** che:

- nei confronti della Ditta Nicma & Partners SpA sono stati effettuati i controlli, con esito positivo, circa la regolarità contributiva e assicurativa (Certificato INPS\_28212449) e le annotazioni riservate;
- saranno avviati gli ulteriori controlli attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS (secondo le Linee guida Anac n. 4.2.4) volti ad accertare che la ditta sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016

**RITENUTO** di stabilire che:

- nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- il contratto sarà altresì risolto dalla Stazione appaltante in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel patto di integrità;

**RITENUTO** inoltre:

- di prevedere che il contratto stipulato tra le parti per lo svolgimento del servizio in oggetto avrà durata di 4 mesi, decorrenti dal 1° gennaio sino al 30 aprile 2022;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI****SEZIONE ACQUISTI**

- di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di attivazione di uno o entrambi i lotti di interesse (lotto 1 e 2) della Convenzione "Facility Management 4", prima della data di scadenza del contratto, di recedere in tutto o in parte anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno 30 giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite;
- di prevedere la facoltà, in caso di mancata attivazione di uno o entrambi i lotti della Convenzione Consip entro la data di scadenza del contratto, di prorogare il contratto, in tutto o in parte, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario all'attivazione dei lotti di interesse della suddetta Convenzione;

**PRESO ATTO** che:

- la spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto, in quanto imprevedibile, non è stata indicata nella programmazione degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023, ma, sarà comunicata in sede della prima variazione utile della stessa indicando quale motivazione la fattispecie descritta al comma 9, art 7 del DM 16 gennaio 2018 n. 14;
- la spesa sarà imputata sul conto di budget 2022 FD BENIDEM della Direzione – Codice Articolo F01.0001.0001;
  - il Codice Identificativo di Gara è il seguente: 902381715D

Nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa;

**DETERMINA****ARTICOLO 1**

Per i motivi indicati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, è autorizzato l'avvio di una trattativa diretta sul Portale MePA con la società Nicma & Partners S.pA, con sede legale in via Peretto Martin Giorgina 6, Favria (TO), c.f. e partita Iva 09714120012, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) e di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili ospitanti le sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta, dal 1° gennaio sino al 30 aprile 2022, per l'importo complessivo di Euro 65.740,00 (sessantacinquemilasettecentoquaranta/00) comprensivo di Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di Euro 24.000,00 per eventuali interventi extracanonone che dovessero rendersi necessari, il tutto oltre IVA.

**ARTICOLO 2**

Sono approvati il Capitolato Tecnico che disciplina il servizio ed il Disciplinare, allegati al presente atto.

**ARTICOLO 3**

In caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

**ARTICOLO 4**

In caso di accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

**ARTICOLO 5**

Di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di attivazione di uno o entrambi i lotti di interesse (lotto 1 e 2) della Convenzione "Facility Management 4", prima della data di scadenza del contratto, di recedere in tutto o in parte anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno 30 giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.

**ARTICOLO 6**

Di prevedere la facoltà, in caso di mancata attivazione di uno o entrambi i lotti della Convenzione Consip entro la data di scadenza del contratto, di prorogare il contratto, in tutto o in parte, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario all'attivazione dei lotti di interesse della suddetta Convenzione;

**ARTICOLO 7**

Il dott. Davide Aimar, Direttore dell'Ufficio Affari Generali è il Responsabile unico del procedimento ed il Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Ciascuno dei Direttori degli Uffici interessati, per la parte di propria competenza, collaborerà con il RUP comunicando il corretto adempimento contrattuale di ogni singolo intervento extracanone e degli interventi a canone.

oooooooooooooooo



L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
SEZIONE ACQUISTI

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Genova, *data come da segnatura*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
AFFARI GENERALI  
Dott. Davide Aimar  
*(Documento firmato digitalmente)*

Allegati

Allegato 1: Capitolato Tecnico

Allegato 2: Disciplinare

Responsabile della Sezione Acquisiti e Contratti: dott.ssa Alessandra Carretta

Referente per la trattazione: dott.ssa Rossana Prestanizzi