

Prot.: 2039/RI

Milano, 23 ottobre 2024

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

VISTO l'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, così come modificato dall' art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, che prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi inferiori alla soglia comunitaria aventi valore pari o superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

CONSIDERATO che con determinazione prot. n. 882/RI del 12 maggio 2023 è stata attivata una procedura finalizzata all'individuazione di un immobile idoneo ad ospitare l'Ufficio delle Dogane di Bergamo all'interno del territorio del Comune di Bergamo;

CONSIDERATO che è pervenuta una sola offerta da parte del Comune di Bergamo che ha proposto l'immobile situato in Bergamo Via San Lazzaro 3;

DATO ATTO che, a seguito di richiesta di verifica di congruità all'Agenzia del Demanio territorialmente competente, con atto prot. 7761/RU del 07/03/2024 il Comune di Bergamo ha accettato l'importo del valore di mercato;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I - LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

CONSIDERATO che i dati della compravendita dell'immobile situato in Bergamo, via S. Lazzaro 3 sono i seguenti:

proprietario attuale: Comune di Bergamo

acquirente: Agenzia del Demanio

prezzo di acquisto: € 3.015.122,00

CONSIDERATO che è necessario procedere alla formalizzazione della compravendita dell'immobile con atto notarile e che pertanto è stata effettuata dalla Sezione Servizi tecnici della DT I Lombardia un'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico;

DATO ATTO che sono pervenute le seguenti offerte:

- Studio Notarile Associato Saggio Ferro, prot. 27352/RU del 16/09/2024: € 5.170,10 (imponibile)
- Studio Notarile Associato Tucci Turconi, prot. 26803/RU del 17/09/2024 e successiva integrazione in atti prot. 28833/RU del 08/10/2024: € 4.437,7 (imponibile);
- Studio Notarile De Vivo, prot. 26833/RU del 17/09/2024: € 5.993,63 (imponibile);
- Notaio Monica Zara, prot. 27353/RU del 24/09/2024: € 6.931,85 (imponibile);

DATO ATTO che le imposte ammontano ad € 271.584,51(imposta di registro, ipotecarie e catastali € 271.461,00 + tassa archivio notarile € 123,50);

VISTO il preventivo n. 111 del 17/09/2024 presentato dallo Studio Notarile Associato Tucci Turconi per l'atto di compravendita dell'immobile ritenuto congruo dalla Sezione Servizi tecnici, così dettagliato:

- imposta di registro, ipotecarie e catastali € 271.461,00 + tassa archivio notarile € 123,50 (anticipazioni e spese)
- Cassa Naz. Notariato € 518,70
- Visure e certificati ipocatastali € 419,04
- Onorario € 3.500,00

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'incarico di redigere gli atti inerenti alla compravendita dell'immobile situato in Bergamo, via S. Lazzaro 3, per l'importo complessivo di € 4.437,74 (+ Iva 22%), soggetto a ritenuta d'acconto:

Onorario	€ 3.500,00
Visura	€ 419,04
Cassa	€ 518,70
Iva (22%)	€ 976,30

Ritenuta di acconto su imponibile € 887,55

VISTO l'art. 25 del D.lgs 36/2023 che prevede l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I - LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

RITENUTO di formalizzare l'affidamento attraverso l'apposita piattaforma *Net4Market* in utilizzo all'Agenzia;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio seguirà la procedura prevista per i contratti sottosoglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n° 36/2023, il quale prevede che l'affidamento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto;

VALUTATO di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del Codice dei contratti pubblici in quanto lo Studio ha già precedentemente e proficuamente collaborato con l'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che il costo del servizio trova imputazione al conto di budget FD_03300030 "Altri Servizi", Codice articolo C05.0012.0003 (Altri servizi da terzi) in carico a questa Direzione;

ACCERTATA la regolarità contributiva dello Studio Notarile Associato Tucci Turconi, P.IVA/C.F. 03848120162;

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

IL DIRIGENTE DETERMINA

ARTICOLO 1

Sono affidate allo Studio Notarile Associato Tucci Turconi - V. Angelo Maj 10 - Bergamo - P. Iva: 03848120162 - le attività connesse alla compravendita dell'immobile situato in Bergamo, via S. Lazzaro 3, tra il Comune di Bergamo e l'Agenzia del Demanio.

ARTICOLO 2

È previsto come importo di affidamento la somma di € 4.437,74 (+ Iva 22%), soggetta a ritenuta d'acconto e così dettagliata:

imponibile	€ 4.437,74
Iva (22%)	€ 976,30
Ritenuta di acconto	€ 887,55

ARTICOLO 3

Il costo del servizio è imputato al conto di budget FD_03300030 "Altri Servizi", Codice articolo C05.0012.0003 (Altri servizi da terzi) in carico a questa Direzione



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I - LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

ARTICOLO 4

È individuato come Responsabile Unico del Progetto il Dirigente dell'Ufficio Affari Generali Raimondo Pala. La procedura di affidamento è stata istruita da Alessia Lepore. L'addetto alla verifica di conformità o alla redazione del Certificato di regolare esecuzione è in capo alla sezione Servizi Tecnici.

ARTICOLO 5

È demandato all'Ufficio Affari Generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

oooooooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Raimondo Pala
Firmato digitalmente

GRS/al