



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari Generali**  
Sezione Acquisti

Prot.: 1930/RI

Milano, 09 ottobre 2024

## **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

**VISTO** l'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, così come modificato dall' art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, che prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi inferiori alla soglia comunitaria aventi valore pari o superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

**VISTO** l'art. 45 del D.lgs 36/2023;

**RICHIAMATA** la determina prot. n. 1929/RI del 09 ottobre 2024 di individuazione dell'importo degli incentivi per funzioni tecniche e della struttura tecnico-amministrativa destinataria degli stessi;

**CONSIDERATO** che in data 18.07.2024 è stata formalizzata da parte della scrivente Direzione Territoriale la procedura di acquisto n. 715994 dei servizi previsti in Convenzione Consip “Facility management 4” - Lotto 15, attraverso l'emissione di ordinativo prot. 22132/RU sul Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione;



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT I - LOMBARDIA**

**Ufficio Affari Generali**

Sezione Acquisti

**CONSIDERATO** che la Convenzione prevede l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio con modalità di erogazione "Facility Management" per un periodo contrattuale pari a 6 anni;

**RILEVATO** che, a causa dell'ubicazione disagiata della sede della SOT di Campione d'Italia l'operatore economico COLSER SOCIETA' COOPERATIVA - PI 00378740344, affidatario della Convenzione citata per quanto attiene al servizio di pulizie, manifestava l'impossibilità di svolgere il servizio presso la sede di Campione d'Italia, in quanto non in grado di garantire continuità di presenza di personale addetto;

**RILEVATA** la necessità di garantire ai dipendenti della indicata SOT di Campione d'Italia un luogo di lavoro salubre e igienico;

**CONSIDERATO** che in data 05.10.2022 è stato stipulato il contratto prot. 31296/RU con la società NUOVA C.L.S. Coop. di lavoro e servizi PI 02622080139 - CIG ZFA37FE214, avente ad oggetto il servizio di pulizia bisettimanale presso la SOT di Campione d'Italia per un periodo di n. 24 mesi;

**DATO ATTO** che, a causa della posizione disagiata della sede di Campione d'Italia, non è stato possibile individuare un altro operatore economico in grado di assicurare il richiesto servizio,

**DATO ATTO** che con nota prot. 54009/RU del 01.10.2024 l'Ufficio delle Dogane di Como ha comunicato che la società NUOVA C.L.S. Coop. di lavoro e servizi PI 02622080139, interpellata, ha manifestato la propria disponibilità a erogare il servizio di pulizie e, nelle more della formalizzazione dell'affidamento, continua ad assicurare il regolare svolgimento del servizio;

**CONSIDERATO** che l'ufficio richiedente ha trasmesso in allegato alla suddetta nota il preventivo n. 105/2024 del 30.09.2024, avente ad oggetto le attività ordinarie di pulizia da effettuarsi due volte alla settimana per il periodo ottobre 2024 - luglio 2030 per il costo mensile di € 722,00 (oltre Iva), prevedendo l'emissione delle fatture con cadenza bimestrale, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico NUOVA C.L.S. Coop. di lavoro e servizi - PI 02622080139- è presente sul Me.PA.;

**CONSIDERATO** che l'affidamento della fornitura seguirà la procedura prevista per i contratti sottosoglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n° 36/2023, il quale prevede che l'affidamento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto;



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari Generali**  
Sezione Acquisti

**DATO ATTO** che la società ha garantito e dimostrato una accurata esecuzione dei precedenti contratti sia presso la sede di Oria Valsolda che presso la sede di Campione d'Italia che la rende affidabile nel servizio;

**CONSIDERATO** che questa S.A. potrà prevedere, nel corso dell'esecuzione contrattuale, il ricorso all'art. 120 del D.lgs 36/2023 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione";

**CONSIDERATO** che questa S.A., in relazione all'art. 60 del D.lgs 36/2023, ritiene di individuare quale criterio per il calcolo della variazione dei prezzi l'indice ISTAT relativo agli "Indici delle retribuzioni contrattuali orarie per settore economico (Ateco)";

**PRESO ATTO** della comprovata esperienza dell'impresa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto iscritta nell'elenco dei fornitori su MEPA al bando "Servizi" categoria "Servizi di pulizia degli immobili";

**VALUTATO** di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, in relazione al grado di soddisfazione maturato a conclusione dei precedenti rapporti contrattuali;

**CONSIDERATO** che l'importo che verrà definito a conclusione della procedura troverà imputazione al conto di budget FD\_05100030 "pulizia uffici, guardiania e vigilanza" con il cod. art. C05.0012.0039 "Servizi di pulizia" gestito dall'Ufficio delle Dogane di Como;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva e retributiva della società NUOVA C.L.S. Coop. di lavoro e servizi - PI 02622080139;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

È avviata una "Trattativa diretta" sul Mercato elettronico della PA nei confronti dell'operatore economico NUOVA C.L.S. Coop. di lavoro e servizi - PI 02622080139 con sede in Como, che verrà invitato a presentare un'offerta formale per l'affidamento del servizio di pulizia da effettuarsi due volte alla settimana per il periodo ottobre 2024 - luglio 2030 così come dettagliato nel preventivo n. 105/2024 del 30.09.2024, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT I - LOMBARDIA**

**Ufficio Affari Generali**

Sezione Acquisti

## **ARTICOLO 2**

È prevista quale base economica della suddetta “Trattativa” l’importo di € 50.540,00 (Iva esclusa) per il servizio di pulizie, aumentato di € 1.010,80 (iva esclusa) per incentivazione ex art. 45 d.lgs 36/2023, spesa che verrà imputata al conto budget FD\_05100030 “pulizia uffici, guardiania e vigilanza” con il cod. art. C05.0012.0039 “Servizi di pulizia” gestito dall’Ufficio delle Dogane di Como.

## **ARTICOLO 3**

È demandato all’Ufficio Affari Generali – Sezione Acquisti l’espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Raimondo Pala  
**Firmato digitalmente**