



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE TERRITORIALE LAZIO E ABRUZZO

UFFICIO AFFARI GENERALI

Prot.: [come da segnatura]

Roma, [come da segnatura]

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO il decreto legislativo 30/06/1999, n. 300;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 469/2023;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 443/2022;

VISTO il vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per il triennio 2024 – 2026;

VISTO il D. Lgs dall’art. 81/2006 - Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”, in particolare gli artt. 1, 2 e 3;

VISTA la determina prot. 13790/RU del 29/05/2024, con la quale questa Direzione ha attivato, una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di realizzazione di impianti di ventilazione meccanica controllata specificatamente destinati alla mitigazione di gas Radon (Rn²²²) dei piani seminterrato ed interrato dell’immobile demaniale sito in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma rivolta agli operatori economici (n.10) elencati nella sottostante Tabella A:

Tabella A	
Numerazione	Denominazione Operatore Economico invitato
1	AP.CO.GRAEM S.r.l.
2	CONSORZIO STABILE SINERGICA
3	EBM S.r.l. – Executive Building Management
4	EDIL IN S.r.l.
5	IDEALCLIMA LAVORI
6	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI
7	MECCANIO S.r.l.
8	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
9	RVC S.r.l.
10	SEA S.R.L.



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE TERRITORIALE LAZIO E ABRUZZO

UFFICIO AFFARI GENERALI

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza, fissato per il 30 giugno 2024 ore 18.00, sono pervenute, tramite il portale MePA, le offerte (n. 3) riportate nella Tabella B:

Tabella B		
Numerazione	Denominazione Operatore Economico	Data di presentazione Offerta
1	MECCANIO S.r.l.	28/06/2024
2	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l..	28/06/2024
3	EBM S.r.l.	29/06/2024

VISTO il verbale di gara prot. 1215/RI del 5 settembre 2024 con il quale il RUP ha ritenuto, ai sensi dell'art 101, comma 3, del D. lgs 36/2023, di richiedere chiarimenti alla EBM – Executive Building Management S.r.l., risultata prima in graduatoria, sul costo orario del CCNL Metalmeccanico, per avere la medesima indicato il costo della manodopera € 27.033,60 per un totale di 1.408 ore e il costo della sicurezza aziendale € 5.534,93;

VISTE le note pervenute, assunte a prot. nn. 22588/RU del 12 settembre 2024 e 22942/RU del 17 settembre 2024, con cui la EBM – Executive Building Management S.r.l. ha specificato il criterio del calcolo adoperato per il monte ore dichiarato nell'offerta economica ed ha trasmesso le tabelle retributive del CCNL Metalmeccanico Artigianato, in vigore dal 01.01.2024 al 31.12.2026;

PRESO ATTO che con il verbale di gara prot. 1297/RI del 27 settembre 2024 il RUP, a seguito dell'analisi, della verifica e della valutazione di tutta la documentazione trasmessa dalla EBM – Executive Building Management S.r.l., ha proposto l'approvazione della graduatoria di cui alla Tabella C:

Tabella C		
Numerazione	Denominazione Operatore Economico	Offerta pervenuta tramite MePA
1	EBM – Executive Building Management S.r.l.	92.248,90
2	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	100.824,19
3	MECCANIO S.r.l.	118.952,72

PRESO ATTO che il RUP con il citato verbale ha proposto l'aggiudicazione della descritta procedura alla EBM – Executive Building Management S.r.l., dopo avere verificato la congruità dell'offerta prodotta dalla medesima;

CONSIDERATO che, in relazione all'offerta della EBM – Executive Building Management S.r.l., l'importo di aggiudicazione è di € 92.248,90 (euro: novantaduemiladuecentoquarantotto/90) oltre IVA, oltre € 1.513,11 (euro: millecinquacentotredici/11) oltre IVA per oneri della sicurezza messi a disposizione della Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso;

ACCERTATO, pertanto, che l'importo complessivo di € 93.762,01 (euro: novantatremilasettecentosessantadue/01) oltre IVA trova imputazione sul conto di budget FD01100031 – “Altre Immobilizzazioni immateriali nette” assegnato a questa Direzione per l'esercizio finanziario 2024;

VERIFICATA la regolarità contributiva della EBM – Executive Building Management S.r.l.;

VERIFICATO che non risultano annotazioni a carico dell'operatore economico nel Casellario ANAC;

CONSIDERATO che sono stati avviati tutti i controlli previsti all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;

STABILITO che, in caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto, nel frattempo stipulato, verrà risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia.

IL DIRIGENTE DETERMINA

Articolo 1

Di approvare la graduatoria definitiva, proposta dal RUP, di seguito riportata:

Numerazione	Denominazione Operatore Economico
1	EBM – Executive Building Management S.r.l.
2	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
3	MECCANIO S.r.l.

Articolo 2



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE TERRITORIALE LAZIO E ABRUZZO

UFFICIO AFFARI GENERALI

Di aggiudicare alla EBM – Executive Building Management S.r.l. l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione di impianti di ventilazione meccanica controllata specificatamente destinati alla mitigazione di gas Radon (Rn222) dei piani seminterrato ed interrato dell'immobile demaniale sito in via dei Quattro Cantoni n. 50 (CIG B1FD229E2F) per un importo complessivo di € 93.762,01 (euro: novantatremilasettecentosessantadue/01) oltre IVA, di cui:

- € 1.513,11 (euro: millecinquecentotredici/11) oltre IVA per oneri della sicurezza;
- € 27.033,60 (euro: ventisettemilatrentatre/60) oltre IVA per costi di manodopera;
- € 5.534,93 (euro: cinquemilacinquecentotrentaquattro/93) oltre IVA per il costo della sicurezza aziendale;

messi a disposizione della Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso.

Articolo 3

Di imputare il costo complessivo di € 93.762,01 (euro: novantatremilasettecentosessantadue/01) oltre IVA sul conto di budget FD01100031 – “Altre Immobilizzazioni immateriali nette” assegnato a questa Direzione per l'esercizio finanziario 2024.

Articolo 4

Di generare il contratto di stipula con la EBM – Executive Building Management S.r.l. tramite il Portale di Consip con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Alessia Polinari
firmato digitalmente