

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

Prot. 14388/RU

Napoli, 26 ottobre 2021

A: TECNOVIGILANZA VIDES s.r.l.
Indirizzo p.e.c. tecnovigilanza@pec.it

Ufficio dei Monopoli Campania
Indirizzo mail: Monopoli.napoli@adm.gov.it

OGGETTO: Procedura d'acquisto di un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza TVCC e ANTINTRUSIONE, installati presso la Sezione Operativa Territoriale di Benevento dell'Ufficio dei Monopoli per la Campania - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, sita in Benevento alla Via XXV Luglio n. 7/13 (BN). Procedura autorizzata al n. C.U.I. 35/2021. Durata del contratto 24 mesi. Decorrenza del contratto 13/12/2021.

Si chiede a codesta Società di formulare, entro 8 giorni lavorativi dal ricevimento della presente, un dettagliato preventivo non vincolante per questa Stazione Appaltante, inerente la fornitura del servizio in oggetto citato, comprensivo di controllo agli accessi, alla rete di alimentazione elettrica e alla rete di comunicazione con le forze dell'ordine o dell'istituto di vigilanza preposti.

Il servizio richiesto ha l'obiettivo di mantenere in perfetta efficienza e di garantire la continuità di funzionamento dei dispositivi di sicurezza in uso presso la citata S.O.T., con particolare attenzione alla sorveglianza degli spazi dedicati all'attività di deposito giudiziario.

Allo scopo, codesto Operatore vorrà tener conto dell'allegato Capitolato Tecnico che è parte integrante della presente richiesta, nonché vorrà contattare i sottoelencati referenti in loco per la procedura e concordare con essi, qualora ne ravvedesse la necessità, la data in cui effettuare un sopralluogo finalizzato all'acquisizione di tutti gli ulteriori dati tecnici utili ad una più esaustiva strutturazione dell'eventuale offerta economica che si intendesse formulare:

- Vincenzo MUSSOROFO, tel. 081.19341249; vincenzo.mussorofo@adm.gov.it;
- Alessandro SABELLI, tel. 081. 19341262; alessandro.sabelli@adm.gov.it;

Per il predetto sopralluogo, qualora l'Operatore Economico ritenesse opportuno effettuarlo, l'Ufficio dei Monopoli Campania garantirà la massima disponibilità e, successivamente, relazionerà con apposito dettagliato verbale, che sarà trasmesso tempestivamente a questa Stazione Appaltante,.

Si allega alla presente copia del citato Capitolato Tecnico, protocollato agli atti di questo Ufficio al n. 7769/R.U./2021 e di cui si sintetizzano, di seguito, i punti essenziali:

- a) **MANUTENZIONE ORDINARIA:** rientrano nella manutenzione ordinaria tutti gli interventi che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono indicati nella sottostante Tabella A e per i quali la copertura economica sarà garantita dal previsto pagamento del canone trimestrale posticipato;

Tabella A – interventi ordinari (programmati)

| N. | Attività | Prestazione | Frequenza |
|-----------|--|---|---------------------------------|
| 1 | Manutenzione programmata con presidio, compreso la minuteria per le riparazioni ed i piccoli interventi alle strutture di ancoraggio delle apparecchiature, ad esclusione della sostituzione dei dispositivi remunerati in extra canone. | manutenzione preventiva generale per garantire i livelli prestazionali degli impianti | tre volte al mese x 4 ore c/una |
| 2 | IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE centraline di comando, gestione ed aggiornamento software di monitoraggio. | verifiche e interventi di manutenzione | semestrale |
| 3 | IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE rilevatori, concentratori, contatti magnetici, avvisatori, cavi e condutture, ecc. | verifiche e interventi di manutenzione | trimestrale |
| 4 | CONTROLLO ACCESSI - lettori di badge, elettro serrature serramenti motorizzati (tapparelle, finestre, cancelli, saracinesche e sbarre). | verifiche e interventi di manutenzione – pulizia - controllo collegamenti | semestrale |
| 5 | IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA - telecamere, monitor, cablaggi, cavi e condutture, apparecchiature, gestione ed aggiornamento software di monitoraggio e gestione, ecc. | verifiche e interventi di manutenzione – pulizia - controllo collegamenti | trimestrale |
| 6 | Interventi di manutenzione ordinaria per ricerca anomalia. | Ripristino funzionamento dell'impianto | In caso di guasto o disservizio |

Si precisa che la periodicità di intervento indicata nella Tabella A è quella “minima obbligatoria” e che, pertanto, potranno essere richiesti nell’arco del mese di riferimento, ulteriori interventi di manutenzione ordinaria oltre a quelli indicati numericamente nella citata tabella, senza ulteriore aggravio economico; per detti interventi, il fornitore garantirà l’intervento entro 48 ore dalla richiesta.

- b) **MANUTENZIONE STRAORDINARIA:** rientrano nella manutenzione straordinaria tutti quegli interventi non contemplati nella manutenzione ordinaria, che prevedono l’eventuale sostituzione di apparecchiature e per i quali la copertura economica sarà garantita con pagamento posticipato extra canone; per detti interventi il fornitore garantirà l’intervento entro 4 ore dalla richiesta; l’intervento sarà eseguito previo rilascio di apposita autorizzazione scritta da parte del Responsabile competente.
- c) **COPERTURA ECONOMICA DEGLI INTERVENTI:**
- per le tutte attività manutentive ordinarie, ivi comprese anche quelle effettuate oltre al numero minimo di interventi obbligatori indicati nella soprastante Tabella A, la copertura economica sarà garantita con pagamento a canoni trimestrali posticipati, per un importo di spesa massimo complessivo stimato, oggetto di ribasso, pari alla somma di € 6.000,00 annui (seimila euro/00 annui) + IVA;
 - per le attività manutentive straordinarie ivi comprese anche quelle che richiedono sostituzione di apparecchiature, la copertura economica sarà garantita con pagamento posticipato extra canone; il plafond di riferimento è stimato nell’importo massimo complessivo di € 7.000,00 (settemila euro/00) + IVA, utilizzabile per l’intera durata del contratto che si intende stipulare (24 mesi dalla data di decorrenza). Le spese imputabili alla manutenzione straordinaria dovranno essere anticipatamente preventivate sulla base dei listini prezzi di riferimento, con riferimento prioritario al prezzario Regionale e, successivamente, al prezzario DEI, etc., applicando sui prezzi indicati la stessa percentuale di ribasso che ha comportato l’aggiudicazione dell’appalto.

Gli interventi straordinari prevedono l’obbligo di approvazione del preventivo all’uopo presentato, nonché di apposita autorizzazione da parte del Responsabile competente.

- d) **MODALITA’ DI INTERVENTO:** in riferimento alle attività di manutenzione ordinaria, di concerto con l’Ufficio destinatario il servizio, verrà strutturato un “Piano Operativo degli interventi minimi obbligatori”.

Tutti gli interventi di cui ai punti a) e b) della presente richiesta, saranno effettuati nei giorni feriali e negli orari di apertura dell’ufficio, salvo motivati casi eccezionali dovuti per il ripristino del funzionamento degli impianti e per i quali si potrà richiedere di effettuare le prestazioni anche di notte o in giorni festivi o in particolari periodi dell’anno, senza che questo comporti variazione dei costi pattuiti;

DT IX - CAMPANIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

- e) **ALTRI SERVIZI RICHIESTI:** inclusi nei costi offerti, per i quali la copertura economica sarà garantita dal pagamento del canone trimestrale programmato, rientreranno la nomina di un Referente per la società fornitrice, con reperibilità, senza diritto di chiamata, in tutti i giorni lavorativi ivi compresi i giorni di sabato ed eccezionalmente, di domenica e/o festivi, il cui recapito telefonico sia disponibile H24, 7 giorni su 7, la predisposizione di un libretto di impianto-registro degli interventi effettuati e ogni altro onere accessorio prevedibile come, a titolo esemplificativo, la garanzia sugli interventi, le spese di trasporto e di consegna etc.
- f) **DATI TECNICI:** la Struttura destinataria del servizio occupa una superficie complessiva di 50.000 mq; l'impianto TVCC attualmente è composto da n. 3 dispositivi (DVR e NVR) con segnale video visualizzabile da remoto in più punti, da n. 30 telecamere, mentre l'impianto antintrusione è composto da concentratori e sistema di gestione degli accessi e conta circa n. 600 dispositivi.

Funzionario Redigente: Sabrina Di Girolamo
V° il titolare I.D.R. Rosario Alfieri

IL DIRETTORE TERRITORIALE

Claudio Oliviero
Firmato digitalmente