

Prot: [come da segnatura]

Reggio Calabria, [come da segnatura]

A: Panzera Domenico Srl
Contrada Foresta n. 6
89065 Motta san Giovanni (RC)

OGGETTO: TD 4481141 - Lavori di manutenzione straordinaria prospetti e pareti interne interessati da umidità di risalita, sostituzione pannello della porta stanza server con griglia di aerazione e sostituzione paragradini della scala interna, sull'immobile demaniale "Aula multimediale A. Scopelliti" sito in Molo di Levante Porto di Reggio Calabria.

Iniziativa MePa: "LAVORI" Categoria "OG2": Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

Codice CIG: B252B267C2.

Impegno di spesa stimato: € 94.882,61 (*novantaquattromilaottocentoottantadue/61*), oltre IVA 10% per le voci interessate, di cui:

- € 82.883,68 (*euro ottantaduemilaottocentoottantatre/68*), oltre IVA 10%, per i lavori;
- € 10.498,93 (*euro diecimilaquattrocentonovantotto/93*), oltre IVA 10%, per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso, **da liquidare solo se effettivamente sostenuti e documentati;**
- € 1.500,00 (*euro millecinquecento/00*), IVA compresa, per oneri di discarica autorizzata **che verranno liquidati solo su espressa richiesta dell'operatore e dietro presentazione di fattura pagata alla ditta incaricata dello smaltimento.**

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - DT X Direzione regionale per la Calabria - Ufficio Affari Generali, ha avviato una procedura negoziata sottosoglia comunitaria, mediante Trattativa Diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria prospetti e pareti interne interessati da umidità di risalita, sostituzione pannello della porta stanza server con griglia di aerazione e sostituzione paragradini della scala interna, sull'immobile demaniale "Aula multimediale A. Scopelliti" sito in Molo di Levante Porto di Reggio Calabria, al fine di assicurare le condizioni di salute e sicurezza degli ambienti di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Detta procedura è stata avviata in conformità agli adeguamenti della Piattaforma telematica intervenuti a decorrere dal 1° gennaio 2024 ai sensi delle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti - D. Lgs. 36/2023.

Oggetto del contratto, modalità e luogo di esecuzione.

La procedura *de qua* ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria prospetti e pareti interne interessati da umidità di risalita, sostituzione pannello della porta stanza server con griglia di aerazione e sostituzione para gradini della scala interna, sull'immobile demaniale "Aula multimediale A. Scopelliti" sito in Molo di Levante Porto di Reggio Calabria, al fine di assicurare le condizioni di salute e sicurezza degli ambienti di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Per una completa descrizione dell'appalto si fa riferimento agli elaborati progettuali allegati di seguito indicati, costituenti il progetto esecutivo:

- relazione tecnica;
- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- quadro incidenza manodopera;
- elaborati grafici di progetto.

I lavori e, in generale, le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alla documentazione di gara e agli allegati al bando "LAVORI".

Codesto operatore economico (di seguito OE) si obbliga a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore cui i lavori appartengono, ed in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, incluse quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del contratto.

Le attività contrattuali dovranno essere eseguite senza interferire con le attività lavorative e comunque nel rispetto di quanto previsto al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.; le modalità e i tempi dovranno comunque essere concordati con la stazione appaltante (di seguito SA).

Codesto OE si impegna ad avvalersi di personale specializzato che potrà accedere all'immobile interessato dai lavori nel rispetto di tutte le prescrizioni di sicurezza e di accesso, a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e spese.

Codesto OE si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, tenuto conto di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023.

Al riguardo questa SA ha quantificato un'incidenza dei costi per manodopera pari al 36,54% sull'importo posto a base d'asta, come si evince dall'allegato "quadro incidenza manodopera".

Durata del contratto

A seguito dell'affidamento, il Direttore dei Lavori (DL), acquisito il POS e il Cronoprogramma da parte di codesto operatore, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, dovrà provvedere alla consegna dei lavori entro il termine di 45 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto, redigendo apposito verbale in contraddittorio con codesto OE.

Dalla data del verbale di avvenuta consegna, sottoscritto dal direttore dei lavori e dall'esecutore, che viene trasmesso al RUP, decorre il termine per il completamento dei lavori fissato in 120 giorni lavorativi.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Corrispettivo

Impegno di spesa stimato: € 94.882,61 (*novantaquattromilaottocentoottantadue/61*), oltre IVA 10% per le voci interessate, di cui:

- € 82.883,68 (*euro ottantaduemilaottocentoottantatre/68*), oltre IVA 10%, per i lavori;
- € 10.498,93 (*euro diecimilaquattrocentonovantotto/93*), oltre IVA 10%, per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso, **da liquidare solo se effettivamente sostenuti e documentati**;
- € 1.500,00 (*euro millecinquecento/00*), IVA compresa, per oneri di discarica autorizzata **che verranno liquidati solo su espressa richiesta dell'operatore e dietro presentazione di fattura pagata alla ditta incaricata dello smaltimento.**

Modalità e Termini di presentazione dell'offerta

La presente procedura sarà espletata in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con le condizioni di seguito riportate:

- l'offerta che dovesse pervenire priva di “firma digitale” non sarà presa in considerazione e, di conseguenza, sarà ritenuta nulla;
- il prezzo indicato dovrà intendersi oltre IVA;
- nella formulazione dell'offerta, codesto OE dovrà tener conto dell'applicazione, laddove prevista, dell'imposta di bollo a carico del fornitore.

L'offerta dovrà essere inserita sul MePA entro le ore **23:00** del giorno **20 luglio 2024** ed è vincolante per l'OE per il termine di 180 (*centottanta*) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Quest'ultima dovrà tener conto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

Documentazione amministrativa

L'impresa dovrà sottoscrivere/produrre la seguente documentazione:

- DGUE, il cui file, scaricato da sistema, dovrà essere compilato nelle sezioni di pertinenza e ricaricato nella documentazione da produrre;
- Dichiarazione assenza conflitto interessi;
- Clausola *pantouflage*;
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Patto di integrità;
- Informativa trattamento dati personali.

Si rende edotto codesto OE dell'allegato Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni.

Documentazione tecnica

Si allega la seguente documentazione tecnica:

- relazione tecnica;
- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- quadro incidenza manodopera;
- elaborati grafici di progetto.

Offerta economica

Nell'offerta economica l'OE indicherà, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Garanzia definitiva

Ai fini della stipula del contratto codesto OE dovrà presentare, contestualmente all'offerta, una garanzia definitiva, secondo le misure e le modalità previste dagli artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La stessa cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal citato art. 117.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Coperture assicurative

L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 comma 10, del D.lgs. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della

consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla SA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla SA.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto e al bando MePA: "LAVORI" in particolare all'art. 19 delle "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di lavori".

Stipula contratto e spese

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023. In particolare, il contratto si intenderà validamente perfezionato nei modi e tempi previsti dall'art. 52, punto 3, delle Regole del Sistema di *e-Procurement* della PA.

L'appaltatore si impegna ad assolvere l'imposta di bollo sul contratto, pari a € 40,00, mediante la seguente modalità: utilizzo del modello "F24 versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE) (provvedimento Agenzia Entrate prot. n. 240013 del 28/06/2023).

Fatturazione e pagamento

Le fatture, come stabilito dall'art. 1, comma 209, legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria per l'anno 2008) ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, a far data dal 6 giugno 2014, ai fini del pagamento dovranno essere:

- trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio;
- intestate a: "Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Piazza Mastai n. 12, 00153 – Roma C.F. 97210890584 - P. Iva 06409601009";
- inviate alla DT X - Direzione regionale per la Calabria esclusivamente tramite il sistema di fatturazione elettronica.

Dovranno altresì riportare le seguenti informazioni:

- a) Codice univoco ufficio: PVVTHK
- b) Codice Identificativo Gara (CIG): B252B267C2
- c) Il numero di TRATTATIVA DIRETTA: 4481141;
- d) Il codice identificativo articolo: A03.0001.0044;

- e) Riferimenti all’Ordine di acquisto (OA) che sarà inviato a prestazione eseguita;
- f) Riferimenti alla “ricezione”.

Il regime IVA è quello dello *split payment*;

Codesto OE sarà invitato a emettere le stesse soltanto a seguito dell’emissione dei certificati di pagamento o di regolare esecuzione, nonché dopo aver ricevuto, all’indirizzo di posta elettronica, un messaggio che comunicherà la conformità alle prescrizioni contrattuali ed alla normativa di settore dei lavori, fornitura e servizi, insieme a tutti i riferimenti amministrativi dell’acquisto.

Codesto OE, pertanto, prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione delle fatture nonché il regolare invio delle stesse costituiscono requisito indispensabile per la tempestiva liquidazione da parte dell’Agenzia.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, previa verifica della regolarità contributiva e di eventuali inadempimenti tributari.

In ogni caso, qualora siano contestate irregolarità, in relazione all’esecuzione delle prestazioni contrattuali e/o alle fatture, i termini di pagamento decorreranno dall’avvenuta regolarizzazione.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d’Appalto.

Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari Legge n. 136/2010

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010 (“piano straordinario contro le mafie”), codesto operatore economico dovrà comunicare il numero di conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva (fermo restando quanto previsto dal comma 5 dello stesso art.), alle commesse pubbliche.

Codesto OE si impegna a comunicare all’Agenzia ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/i corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

Codesta impresa accetta che l’Agenzia provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull’istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d’Appalto.

R.U.P. e D.L.

Con Determinazione prot. 15829/RU del 27/12/2023 è stato individuato lo scrivente, ai sensi

dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto e l'Arch. Lorena Pavone è stata nominata, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, Direttore dei Lavori.

Clausola risolutiva espressa

Questa SA ha facoltà di risolvere in ogni momento il contratto che sarà stipulato in caso di mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane Spa così come previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del c.c., la SA potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'OE contraente per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, nei casi previsti dal bando MePA: "LAVORI" all'art. 12 delle "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di lavori".

Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente Trattativa Diretta, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente per la procedura di selezione del fornitore, nonché per la stipula e gestione dell'eventuale contratto.

I dati acquisiti saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, il concorrente esprime il loro consenso al predetto trattamento.

Obblighi di condotta previsti dal DPR 16.04.2013 N. 62

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, c. 3, DPR 62/2013 2Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165" e dell'art. 1 del Codice di comportamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, adottato con deliberazione n. 4755/RI del 28 aprile 2014 del Direttore dell'Agenzia, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, che sono pubblicati sul sito istituzionale www.adm.gov.it – sezione Home/L'Agenzia/Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti generali.

Sicurezza Sul Lavoro - Rischi da Interferenze

Codesto OE si impegna all'integrale osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Sono stati stimati oneri della sicurezza speciali pari a € 10.498,93 (*diecimilaquattrocento novantotto/93*) da liquidare solo se effettivamente sostenuti e documentati.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Modifiche introdotte dalla Stazione Appaltante

Questa SA potrà introdurre modifiche al contratto, oltre che nelle ipotesi previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni normative;
- per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal RUP o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;
- nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto.

L'OE aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire tutte quelle varianti di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri e che siano ritenute opportune da questa SA.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Variazioni entro il 20%

Questa SA, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre al contraente l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Penali

Si applicano le penali previste all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, inviata mediante pec, contro la quale l'aggiudicatario/appaltatore ha facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa. La penale verrà trattenuta sul corrispettivo della fattura.

Restano salve eventuali sospensioni dei lavori disposte dal DL conformemente a quanto previsto nell'art. 121 e nell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023. Per motivi validi e giustificati la SA potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dall'appaltatore.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Recesso

L'Agenzia si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento, anche parzialmente, dal contratto, senza necessità di giustificazioni, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, dandone comunicazione all'Appaltatore a mezzo PEC con un preavviso non inferiore a 20 giorni.

Alla data di efficacia del recesso l'Appaltatore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni. L'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento degli importi che saranno determinati ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 123 e dall'All. II.14 al Codice, con esclusione di ogni ulteriore compenso, indennizzo, risarcimento e rimborso delle spese a qualunque titolo.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al bando MePA: "LAVORI" in particolare all'art. 13 delle "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di lavori".

Risoluzione del contratto

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 122 del D.lgs. 36/2023.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il contratto che sarà stipulato che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 10 giorni, che verrà assegnato dalla SA - a mezzo PEC - per porre fine all'inadempimento, l'Agenzia ha la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del c.c., di ritenere definitivamente la garanzia, nonché di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento di ogni danno subito.

In ogni caso, si conviene che il contratto possa essere risolto di diritto, previa dichiarazione da inoltrare all'Appaltatore a mezzo PEC, qualora l'ammontare delle penali maturate dall'Appaltatore superi il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale.

La SA potrà, inoltre, risolvere di diritto il contratto, previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore - a mezzo PEC - oltre che per le ipotesi espressamente previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del contratto;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 136/2010;
- violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità, presentato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento ed allegato alla presente procedura;
- ogni altro inadempimento che renda impossibili la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'art. 1453 cc.

In tutti i casi sopra indicati, questa SA procederà alla contestazione mediante PEC dando all'Appaltatore inadempiente un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni.

Decorso inutilmente detto termine, senza che il contratto sia stato adempiuto o ritenute valide le giustificazioni addotte, questo è risolto di diritto.

Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, detratte le eventuali penalità e maggiori spese sostenute dalla SA per affidare ad altro OE le prestazioni di cui alla presente procedura, ove la stessa non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023. In tutti i casi di cui ai precedenti commi, fatto salvo il maggior danno, l'Agenzia incamererà la garanzia definitiva.

Strumenti di Tutela

Avverso agli atti della presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Calabria.

Informazioni e chiarimenti

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti contattare questo Ufficio ai seguenti recapiti:

- e-mail: dir.calabria.aagg.acquisti@adm.gov.it
- telefono: 0965332017 e 0965332027 (quest'ultimo in caso di problematiche legate alla fatturazione e al pagamento).

IL DIRIGENTE
Pierpaolo Cimino
firmato digitalmente

Allegati: 12

Funzionario redigente:
Antonio Pitasi
Tel. 0965332017