

Prot.: 1462/RI

Milano, 17 luglio 2024

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

VISTO l'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, così come modificato dall' art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, che prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi inferiori alla soglia comunitaria aventi valore pari o superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

VISTO l'art. 45 del D.lgs 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione prot. n. 1461/RI del 17 luglio 2024 con la quale è stata individuata la struttura tecnico-amministrativa destinataria degli incentivi per funzioni tecniche;

CONSIDERATO che in data 18 gennaio 2023 la società PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA, affidataria del contratto del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli Uffici della DT Lombardia, ha manifestato l'impossibilità di proseguire le attività oggetto del contratto a partire dal 30 aprile 2023 per sopravvenienze derivanti da ulteriori aumenti



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I – LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

contrattuali, impossibilità di reperire personale addetto al servizio di pulizia presso alcune sedi, aumenti dei costi delle materie prime;

CONSIDERATO che sul portale Acquistinretepa è attiva la Convenzione Consip “Facility management 4” - Lotto 15 – dal 16 marzo 2023 stipulata dalla Consip S.p.A. con il RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM S.r.l.;

PRESO ATTO che la Convenzione FM4 prevede due diverse tipologie di offerte, “Facility Management” e Facility Management Light”, rispettivamente della durata di 6 e 4 anni e che la modalità “Facility Management” è quella adatta alla DT Lombardia in quanto destinata agli immobili di grandi dimensioni, aventi una superficie complessiva superiore a 10.000 mq e a seguito dell’attivazione di un numero di servizi superiore a 8;

CONSIDERATO che la Convenzione prevede l’affidamento di servizi pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio;

RITENUTO necessario, sulla base dei fabbisogni comunicati dagli Uffici e dell’istruttoria condotta dalla Sezione Servizi Tecnici, di aderire alla Convenzione attivando i seguenti servizi e attività indicati dettagliatamente nel Capitolato Tecnico e ricompresi nelle seguenti macrocategorie:

1. Servizi di Governo:

- Implementazione e Gestione Sistema Informativo
- Costituzione e gestione dell’Anagrafica Tecnica
- Gestione del Call Center

2. Servizi Operativi:

- Servizi di Manutenzione;
- Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;
- Altri servizi Operativi (Servizio di Reception, Servizio di Facchinaggio).

Nel dettaglio la categoria “Servizi di Manutenzione” comprende i seguenti servizi:

- Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici
- Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari
- Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento
- Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento

La categoria “Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale” comprende per la presente procedura i seguenti servizi:

- Servizio di Pulizia



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I – LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

- Servizio di Disinfestazione
- Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali

La categoria “Altri servizi operativi” comprende:

- Servizio di Reception
- Servizio di Facchinaggio Interno

CONSIDERATO che la Convenzione prevede la possibilità di effettuare interventi extracanonici per riqualificazioni, manutenzioni straordinarie o manutenzioni ordinarie che si dovessero rendere necessarie per tutta la durata del rapporto contrattuale;

VISTO il piano degli acquisti di beni e servizi relativo al triennio 2023-2025 di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023, CUI S97210890584202300127;

CONSIDERATO che la procedura di adesione alla Convenzione, come indicato nel manuale “Guida alla convenzione lotto 15” si articola in varie fasi tra cui:

- Emissione di una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF)
- Condivisione del Piano di supporto alle P.A. per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (PSO) predisposto dal Fornitore
- Valutazione del Piano dettagliato delle attività (PDA) consegnato dal Fornitore
- Emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF)
- Sottoscrizione del Verbale di Consegna per l'avvio dell'erogazione dei servizi

CONSIDERATO che in data 02.10.2023 con prot. 28381/RU è stata emessa una Richiesta Preliminare di fornitura sul portale Acquistinretepa con ordine diretto di acquisto n. 7429511 a seguito della quale il fornitore dopo aver eseguito i sopralluoghi ha redatto il “Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda” - PSO, consistente in un documento elaborato dal fornitore per supportare le amministrazioni richiedenti nella corretta identificazione del proprio effettivo fabbisogno in termini di servizi da ordinare, modalità di erogazione e personalizzazione;

VISTO il Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (PSO) formulato dal RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM S.r.l., aggiudicatario della Convenzione, pervenuto tramite PEC in data 08.01.2024;

DATO ATTO che il Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale prevede che per gli acquisti di importo superiore a € 2.580.000,00 IVA esclusa, la spesa debba essere autorizzata con delibera del Comitato di Gestione;

CONSIDERATO che con nota prot. 1029/RU del 10.01.2024 è stata trasmessa alla Direzione Amministrazione e Finanza - Acquisti e Contratti la documentazione relativa alla proposta di



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I – LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

adesione alla Convenzione “Facility Management 4” Lotto 15 da sottoporre al Comitato di Gestione al fine di ottenere l’autorizzazione alla spesa;

CONSIDERATO che in data 14.02.2024 è stato risolto il contratto prot. 11432/RU – CIG 7582037EDA, stipulato con la società PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA per il servizio di pulizia e igiene ambientale da eseguire presso gli uffici della DT I-Lombardia in quanto la società PULIM 2000, nonostante abbia ottenuto un primo adeguamento dei prezzi, ha manifestato l’impossibilità di proseguire le attività;

DATO ATTO che in data 17.12.2023 è scaduto il contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione, manutenzione e nomina del terzo responsabile degli impianti termici, di condizionamento e trattamento aria per l’Ufficio Laboratorio di Milano, CIG 89640621FA stipulato con la società C.R.S. IMPIANTI S.R.L.;

CONSIDERATO che in data 13.01.2024 è scaduto il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizie da effettuarsi presso le SOT di Luino, di Ponte Tresa e presso il Valico di Zenna, CIG Z0C3CD5E81 stipulato con la società CLEANING SERVICE;

CONSIDERATO che in data 29.02.2024 è scaduto il contratto di portierato CIG 885601786A stipulato in data 23.02.2022 con la società Cosmopol Servizi Integrati Spa;

CONSIDERATO che si è reso necessario garantire la continuità dei servizi essenziali al funzionamento degli Uffici;

DATO ATTO che, in attesa dell’autorizzazione alla spesa da parte del Comitato di gestione, è stata stipulata la Trattativa diretta n. 4055457 – CIG B05E3A24F6 – con la società COLSER società cooperativa per il servizio di pulizie per gli Uffici della DT Lombardia;

CONSIDERATO che sono stati inoltre prorogati i contratti in essere aventi ad oggetto i servizi di pulizie per le sedi di Varese, portierato e di manutenzione impianti di riscaldamento e raffrescamento per l’Ufficio Laboratorio;

VISTA la delibera del Comitato di gestione n. 497 del 21 giugno 2024 con la quale è stata approvata l’autorizzazione alla spesa pari ad € 9.128.969,58 (IVA esclusa), comprensiva degli importi a canone, extra-canone e adeguamento prezzi, per la durata di 72 mesi (6 anni), necessaria per l’adesione alla Convenzione sui Servizi di Facility Management e con la quale si dà mandato al Direttore Regionale della DT Lombardia di attivare le procedure connesse all’ordine di fornitura;

RICHIAMATA la determinazione prot. 1295/RI del 25.06.2024 con la quale il Direttore Territoriale dà mandato al Dirigente dell’Ufficio Affari Generali di attivare gli adempimenti necessari all’avvio della procedura di adesione alla Convenzione Consip FM4;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
DT I – LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

CONSIDERATO che in data 11.07.2024 la società mandataria Engie Servizi Spa ha trasmesso il definitivo Piano dettagliato delle attività (PDA), approvato con prot. 22051/RU del 17.07.2024;

CONSIDERATO che l'importo di canone ed extra-canone totale per i 6 anni risultante dal PDA è così costituito, IVA esclusa:

SERVIZI	IMPORTO A CANONE 6 ANNI	IMPORTO EXTRA CANONE 6 ANNI
SERVIZI DI GOVERNO	60.389,45	
SERVIZI DI MANUTENZIONE	269.443,50	70.000,00
PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE	4.207.223,39	208.018,69
ALTRI SERVIZI (Reception, Facchinaggio)	3.937.926,88	144.309,72
Sub totali	8.474.983,22	422.328,41
TOTALE	8.897.311,62 €	

PRESO ATTO che la spesa complessiva, data dal canone e dalla disponibilità extra-canone, è stata quantificata nel PDA in € 8.897.311,62 oltre IVA, ripartita secondo le seguenti annualità:

- anno 2024 (da agosto a dicembre): € 642.675,59 (oltre IVA)
- anno 2025: € 1.542.421,36 (oltre IVA)
- anno 2026: € 1.542.421,36 (oltre IVA)
- anno 2027: € 1.442.733,00 (oltre IVA)
- anno 2028: € 1.442.733,00 (oltre IVA)
- anno 2029: € 1.442.733,00 (oltre IVA)
- anno 2030 (da gennaio a luglio): € 841.594,32 (oltre IVA)

DATO ATTO che i codici CPV coinvolti sono i seguenti: 90910000-9/90900000-6/90510000-5/98341120-2/50700000-2;

DATO ATTO che la spesa per il periodo 01.08.2024 al 31.07.2030 va ripartita tra le seguenti voci di conto:

CATEGORIA SERVIZI	SERVIZI	Voce di conto	Codice articolo	IMPORTO 6 ANNI
SERVIZI GOVERNO	DI Sistema informativo, Anagrafica tecnica, Ordini attività straordinarie, Programmazione e controllo operativo delle attività, Sistema di monitoraggio e controllo, Gestionale di servizi appaltati a terzi	FD_BENIDEM	F01.0001.0001	60.389,45



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I – LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

SERVIZI DI MANUTENZIONE	Manutenzione Impianti Elettrici, Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari, Manutenzione Impianti di Riscaldamento, Manutenzione Impianti di Raffrescamento			269.443,50
PULIZIA IGIENE AMBIENTALE	Pulizia	FD_05100030	C05.0012.0039	4.097.013,47 278.018,69 (extracanone)
	Disinfestazione		C05.0012.0037	84.874,83
	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		C05.0012.0042	25.335,09
ALTRI SERVIZI	Reception		C05.0012.0041	3.937.926,88
	Facchinaggio	FD_05100030	C05.0012.0040	144.309,72
TOTALE	8.897.311,62 €			

IL DIRETTORE DETERMINA

ARTICOLO 1

È autorizzata l'adesione alla Convenzione Consip "Facility management 4" - Lotto 15 - nella modalità "Facility Management" aggiudicata alle Società in RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM S.r.l. attraverso l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) sul Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione.

ARTICOLO 2

La durata del contratto è pari a n. 72 mesi, a partire dal 1° agosto 2024, per un importo complessivo di € 8.897.311,62 oltre IVA comprensivo della quota extra-canone da utilizzare per tutti i servizi e, qualora non utilizzata durante l'anno, disponibile per le annualità successive.

ARTICOLO 3

È demandato all'Ufficio Affari Generali – Sezione Acquisti ed al Punto Ordinante Raimondo Pala l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

oooooooooooooooo



AGENZIA
ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT I – LOMBARDIA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Maria Preiti
Firmato digitalmente