

CITTÀ DI TRIESTE

COMMITTENTE:

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

P.IVA: 06409601009 – C.F.: 97210890584

Piazza Mastai, 12 – 00153 Roma

DT III – Veneto e Friuli Venezia Giulia

Sede di Trieste – Largo Odorico Panfili 1, Trieste

RESTAURO DELLE FACCIATE E CAMBIO SERRAMENTI DELL'EDIFICIO SITO IN LARGO ODORICO PANFILI N. 1, TRIESTE

CONTENUTO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAVOLA:

CME 01

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

SCALA:

N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO
1	0	EMISSIONE	12/12/2023	Ing. Irene Bellagamba

-

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA							
1	99.3.AH2.14.A	Esecuzione di ponteggio costituito da struttura a tubi e giunti per manutenzione, dotato di impalcato realizzato con tavolati in legno, di tavola fermapiede, di due correnti di cui ... altezza di 100 cm dal piano da proteggere e di controventatura. Compreso il montaggio e lo smontaggio. Prezzo primo mese facciata principale - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata posteriore - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata laterale - L=16.15 - H = 19.3+2 2 balconi SOMMANO m2	2,00	8,50	2,00			
						1.360,46		
						1.360,46		
						344,00		
						34,00		
						3.098,92	15,61	48.374,14
2	99.3.AH2.14.B	Esecuzione di ponteggio costituito da struttura a tubi e giunti per manutenzione, dotato di impalcato realizzato con tavolati in legno, di tavola fermapiede, di due correnti di cui ... e di controventatura. Compreso il montaggio e lo smontaggio. Prezzo per ogni mese e frazione di mese successivo al primo. 5 mesi oltre il primo facciata principale - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata posteriore - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata laterale - L=16.15 - H = 19.3+2 2 balconi SOMMANO M2M	5,00	65,25	20,85			
						6.802,31		
						6.802,31		
						1.719,98		
						170,00		
						15.494,60	5,05	78.247,73
3	99.5.AA3.07	Sovrapprezzo al prezzo del ponteggio per compensare la redazione del progetto del ponteggio di altezza superiore ai 20 m, o difforme dagli schemi di montaggio previsti dall'autorizzazione ministeriale, redatto ai sensi dell'Art. 32 del DPR 164/56 da ingegnere o architetto abilitati. facciata principale - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata posteriore - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata laterale - L=16.15 - H = 19.3+2 2 balconi SOMMANO m2	2,00	8,50	2,00			
						1.360,46		
						1.360,46		
						344,00		
						34,00		
						3.098,92	1,16	3.594,75
4	99.3.TN6.02	Fornitura e posa in opera di protezione contro il diffondersi di polveri realizzata tramite l'applicazione su ponteggi di facciate di telo di materiale plastico. facciata principale - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata posteriore - L=65.25 - H = 18.85+2 facciata laterale - L=16.15 - H = 19.3+2 2 balconi SOMMANO m2	2,00	8,50	2,00			
						1.360,46		
						1.360,46		
						344,00		
						34,00		
						3.098,92	4,21	13.046,45
5	99.3.AH2.04.B	Esecuzione di mantovana parasassi eseguita con struttura a tubi e giunti o prefabbricata e tavole di legno di spessore 4 cm, compreso trasporto, montaggio, smontaggio e allontanamento. Sporgenza 1,5 m Mesi totali 6 facciata principale - L=65.25 facciata posteriore - L=65.25 facciata laterale - L=16.15 2 balconi SOMMANO MME	6,00	65,25	2,00			
						391,50		
						391,50		
						96,90		
						204,00		
						1.083,90	5,20	5.636,28
6	NV.ACC.110	Nolo di impianto anti intrusione per ponteggi, comprensivo di collegamento a rete elettrica, da quadro elettrico principale di cantiere, per ogni mese di durata di Valutazione: mese Mesi totali 6 SOMMANO mesi						
						6,00		
						6,00	290,95	1.745,70
7	99.2.QZ1.05.A	Esecuzione di illuminazione di cantiere ottenuta tramite faro alogeno congrado di protezione IP65, montato su supporto trasportabile. Potenza 500 W 6 mesi SOMMANO CDM	6,00	20,00				
						120,00		
						120,00	2,57	308,40
8	B35120a	Dispositivo di ancoraggio multidirezionale in acciaio S 275 JR zincato a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 micron) tondo pieno del Ø di 50 mm saldato con tecnologia robot su piastra orizzontale delle dimensioni di 250 x 160 x 10 mm: altezza per lavorazioni in copertura SOMMANO cadauno						
						4,00		
						4,00	350,53	1.402,12
9	99.1.XB1.02.A	Fornitura e posa in opera di box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e ta ... 5,4x2,4 m compreso trasporto, montaggio, smontaggio e formazione della base in cls armata di appoggio. Prezzo primo mese SOMMANO cad						
						1,00		
						1,00	611,13	611,13
10	99.1.XB1.02.B	Fornitura e posa in opera di box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e ta ... montaggio e formazione della base in cls armata di appoggio. Prezzo per ogni mese e frazione di mese successivo al primo. Mesi totali 6 SOMMANO CDM						
						5,00		
						5,00	228,92	1.144,60
11	99.1.XB1.03.A	Fornitura e posa in opera di box di cantiere uso servizi igienico sanitari realizzato da struttura di base, sollevata da terra e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, ... 6,4x2,4 m compreso trasporto, montaggio, smontaggio e formazione della base in cls armata di appoggio. Prezzo primo mese						
						1,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
12	99.1.XB1.03.B	Fornitura e posa in opera di box di cantiere uso servizi igienico sanitari realizzato da struttura di base, sollevata da terra e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, ... montaggio e formazione della base in cls armata di appoggio. Prezzo per ogni mese e frazione di mese successivo al primo Mesi totali 6				SOMMANO cad	1,00	1.062,33	1.062,33
13	99.1.XB1.06.A	Fornitura e posa in opera di box di cantiere uso mensa realizzato da struttura di base, sollevata da terra e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponam ... 6,4x2,4 m compreso trasporto, montaggio, smontaggio e formazione della base in cls armata di appoggio. Prezzo primo mese				SOMMANO CDM	5,00	448,97	2.244,85
14	99.1.XB1.06.B	Fornitura e posa in opera di box di cantiere uso mensa realizzato da struttura di base, sollevata da terra e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponam ... montaggio e formazione della base in cls armata di appoggio. Prezzo per ogni mese e frazione di mese successivo al primo Mesi totali 6				SOMMANO cad	1,00	640,03	640,03
15	99.2.OH2.01.A	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in profilato di acciaio zincato conficcato in terreno di media consistenza, compresi gli accessori per il collegamento al conduttore di terra. Lunghezza 1 m				SOMMANO CDM	5,00	269,53	1.347,65
16	99.2.OH5.01.B	Fornitura e posa in opera di corda nuda di rame posata direttamente nel terreno, compreso lo scavo e il rinterro. Diametro 35 mm ²			100,00	SOMMANO cad	2,00	33,28	66,56
17	99.2.QZ1.09.A	Compenso per l'utilizzo di quadri elettrici di distribuzione da cantiere conformi alle norme CEI 17.13/1 (EN 60439-1) e CEI 17.13/4 (EN 60439-4) con grado di protezione IP55, costi ... initura. Compreso il lievo alla fine dell'utilizzo. Quadro compreso di n. 3 prese 2P+T da 16 A e n. 1 presa 3P+T da 16 A Mesi totali 6				SOMMANO m	100,00	6,88	688,00
18	99.1.AH2.07.A	Esecuzione di recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli di rete elettrosaldata (dimensioni 3,50x1,95 m) e basi prefabbricate in cemento. Compreso il montaggio, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Prezzo primo mese su facciata principale e laterale *(lung.=60+15)			75,00	2,00	150,00		
19	99.1.AH2.07.B	Esecuzione di recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli di rete elettrosaldata (dimensioni 3,50x1,95 m) e basi prefabbricate in cemento. Compreso il montaggio, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Prezzo per ogni mese e frazione di mese successivo al primo. su facciata principale e laterale (6 mesi totali) *(lung.=60+15)			5,00	75,00	2,00	750,00	
20	99.1.QX1.01.B	Fornitura e posa in opera di estintore portatile a polvere, avente costruzione, dispositivi di sicurezza, indicatori di pressione, supporti, contrassegni, colore e omologazione ris ... gnalazione; compresa la manutenzione periodica prevista dalla legge. Carica da kg 9 - Capacità di estinzione 43 A-183B-C 3 per 6 mesi *(par.ug.=3*5)			18,00	SOMMANO M2M	750,00	3,54	2.655,00
21	99.5.AA3.01	Compenso per la redazione del piano operativo di sicurezza (POS) dell'Impresa Appaltatrice in relazione al singolo cantiere interessato, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) allegato				SOMMANO CDM	18,00	6,26	112,68
22	99.5.AA3.02	Compenso per la redazione del piano operativo di sicurezza (POS) di Impresa Subappaltatrice in relazione alle specifiche lavorazioni da svolgere in modo coordinato nel cantiere organizzato dall'Appaltatore principale.				SOMMANO cad	1,00	1.166,03	1.166,03
23	71.5.MH4.01.D	Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici di sicurezza a norma D.Lgs. 493/96 e UNI 7543 del tipo serigrafato su supporto in alluminio compresi i materiali di fissaggio. Quadrato - monofacciale - distanza massima di percezione 16 m				SOMMANO cad	2,00	499,71	999,42
24	71.5.MH4.01.N	Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici di sicurezza a norma D.Lgs. 493/96 e UNI 7543 del tipo serigrafato su supporto in alluminio compresi i materiali di fissaggio. Triangolare - monofacciale - distanza massima di percezione 16 m				SOMMANO cad	4,00	25,18	100,72
25	71.5.MH4.01.S	Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici di sicurezza a norma D.Lgs. 493/96 e UNI 7543 del tipo serigrafato su supporto in alluminio compresi i materiali di fissaggio. Circolare - monofacciale - distanza massima di percezione 16 m				SOMMANO cad	4,00	31,86	127,44
						SOMMANO cad	4,00	30,71	122,84

Num.Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
26	71.5.MH4.01.1	Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici di sicurezza a norma D.Lgs. 493/96 e UNI 7543 del tipo serigrafato su supporto in alluminio compresi i materiali di fissaggio. Rettangolare - monofacciale - distanza massima di percezione 16 m					4,00		
		SOMMANO cad					4,00	29,82	119,28
27	25.5.BQ3.01.B	Rimozione di intonaci di calce aeree cadenti o fatiscenti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, ... rto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica. Intonaci esterni su muratura verticale							
		10% DELLA SUPERFICIE TOTALE (si considera solo la superficie netta intonacabile)							
		facciata principale			720,00	0,10	72,00		
		facciata posteriore			860,00	0,10	86,00		
		facciata laterale (solo fascia inferiore)			70,00	0,10	7,00		
		SOTTOTETTO							
		facciata principale			120,00	0,10	12,00		
		facciata postica			100,00	0,10	10,00		
		facciata laterale			40,00	0,10	4,00		
		SOMMANO m2					191,00	17,95	3.428,45
28	41.1.PQ1.04	Esecuzione della ripresa di intonaci di qualsiasi tipo e spessore su murature esterne di qualsiasi altezza, compreso materiale di consumo. Escluso ponteggi.							
		10% DELLA SUPERFICIE TOTALE (si considera solo la superficie netta intonacabile)							
		facciata principale (esclusa la fascia decorata centrale) *(larg.=720-70)			650,00	0,10	65,00		
		facciata posteriore			860,00	0,10	86,00		
		facciata laterale (solo fascia inferiore)			70,00	0,10	7,00		
		SOTTOTETTO							
		facciata principale			120,00	0,10	12,00		
		facciata postica			100,00	0,10	10,00		
		facciata laterale			40,00	0,10	4,00		
		SOMMANO m2					184,00	34,05	6.265,20
29	25.5.PQ3.03	Fornitura e posa in opera di intonaco decorato a calce per esterni, per formazione di bugnati, cornici, ecc., eseguito anche con tecnica a ribasso, a qualsiasi altezza su pareti ve ... te e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro.							
		10% DELLA SUPERFICIE TOTALE							
		fascia decorata centrale "bugnata" su facciata principale			70,00	0,10	7,00		
		SOMMANO m2					7,00	161,57	1.130,99
30	NV.RES.500	Preconsolidamento e consolidamento del materiale lapideo sia calcareo che sedimentario (basamento in masegno,...) mediante stesura di silicato di etile a pennello. Compreso ogni al ... espressamente indicato, per dare l'opera compiuta sotto il controllo e le indicazioni di un restauratore professionista.							
		SU TUTTE LE SUPERFICI LAPIDEE							
		FACCIATA PRINCIPALE							
		basamento in arenaria PT *(larg.=60+6)			66,00		66,00		
		elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc) *(larg.=1,65+14,7+11,2+25,8+20,7+21,36+14,7+5+11,8+34,8+14,56+22,4+5,64+3)			207,31		207,31		
		FACCIATA POSTICA							
		basamento in arenaria PT			62,25		62,25		
		elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc) *(larg.=13,68+14,4+15,3+4,88+5,4+6+1,54+3,55)			64,75		64,75		
		SOMMANO m2					400,31	34,30	13.730,63
31	A25103a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20/30 ate: con acqua							
		SUPERFICIE TOTALE ESCLUSI PORTONI E FINESTRE							
		facciata principale		65,25	18,85		1.229,96		
		a detrarre sup. portoni				55,00	-55,00		
		a detrarre sup. finestre -> (vedi VOCE 6)				157,89	-157,89		
		sottotetto *(H/peso=35,15+5,71+7,3+22,07+34,15+11,35)				115,73	115,73		
		facciata postica		65,25	18,85		1.229,96		
		a detrarre sup. portoni				5,10	-5,10		
		a detrarre sup. finestre -> (vedi VOCE 6)				152,49	-152,49		
		sottotetto *(H/peso=29,29+4,76+6,08+18,4+28,46+9,46)				96,45	96,45		
		facciata laterale (solo terrazza)				40,00	40,00		
		Sommano positivi m2					2.712,11		
		Sommano negativi m2					-370,48		
		SOMMANO m2					2.341,63	15,08	35.311,71
32	41.1.YQ4.01	Esecuzione del lavaggio di superfici in calcestruzzo con idropulitrice ed applicazione di una mano di fissativo e di anticorrosivo in corrispondenza dei ferri d'armatura, compreso spazzolatura con spazzola metallica e materiali di consumo. Escluso ponteggi.							
		SOLO SUPERFICIE LATERALE							
		basamento inferiore *(lung.=16,8-2,1)		14,70	1,17		17,20		
		fascia superiore in els		16,40	13,65		223,86		
		fascette laterali (teste facciata)	2,00	0,26	18,15		9,44		
		SOMMANO m2					250,50	12,21	3.058,57
33	A25099	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti							
		SUPERFICIE TOTALE							
		(si considera solo la superficie netta intonacabile)							

Num.Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
34	41.2.PQ1.01.B	facciata principale (esclusa la fascia decorata centrale, incluso il risvolto) * (larg.=720-70)			650,00		650,00	4,59	8.445,60	
		facciata posteriore			860,00		860,00			
		facciata laterale (solo fascia inferiore)			70,00		70,00			
		SOTTOTETTO								
		facciata principale			120,00		120,00			
		facciata postica			100,00		100,00			
		facciata laterale			40,00		40,00			
		SOMMANO m2					1.840,00			
		Esecuzione di rasatura di superfici esterne di qualsiasi tipo e dimensione con rasante a base di grassello di calce stagionato, farine di botticino e pigmenti naturali ad azione an ... trasporto in discarica dei materiali di risulta, indennità di discarica. Escluso ponteggi. Colorato con colori naturali								
		SUPERFICIE TOTALE (si considera solo la superficie netta intonacabile)								
35	A75012a	facciata principale (esclusa la fascia decorata centrale, incluso il risvolto) * (larg.=720-70)			650,00		650,00	27,81	51.170,40	
		facciata posteriore			860,00		860,00			
		facciata laterale (solo fascia inferiore)			70,00		70,00			
		SOTTOTETTO								
		facciata principale			120,00		120,00			
		facciata postica			100,00		100,00			
		facciata laterale			40,00		40,00			
		SOMMANO m2					1.840,00			
		Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 80 g/mq								
		SUPERFICIE TOTALE (si considera solo la superficie netta intonacabile)								
36	41.3.VU6.02	facciata principale (esclusa la fascia decorata centrale) *(larg.=720-70)			650,00		650,00	9,09	16.725,60	
		facciata posteriore			860,00		860,00			
		facciata laterale (solo fascia inferiore)			70,00		70,00			
		SOTTOTETTO								
		facciata principale			120,00		120,00			
		facciata postica			100,00		100,00			
		facciata laterale			40,00		40,00			
		SOMMANO m2					1.840,00			
		Tinteggiatura di superfici esterne, in tinta unica chiara o colorata, mediante applicazione in tre mani successive (1 di fissativo e 2 di pittura), a pennello o rullo di pittura co ... mosferici , impermeabilità all'acqua (idrorepellenza), permeabilità al vapore acqueo (traspirabilità). Escluso ponteggi.								
		SUPERFICIE TOTALE (si considera solo la superficie netta intonacabile)								
37	25.5.YG1.01	facciata principale			720,00		720,00	24,82	47.406,20	
		facciata posteriore			860,00		860,00			
		facciata laterale (solo fascia inferiore)			70,00		70,00			
		SOTTOTETTO								
		facciata principale			120,00		120,00			
		facciata postica			100,00		100,00			
		facciata laterale			40,00		40,00			
		SOMMANO m2					1.910,00			
		Pulizia preventiva dei materiali lapidei fortemente degradati da eseguire con impacchi assorbenti al fine di ammorbidire e sciogliere i depositi superficiali e le croste nere raggi ... leggeri spruzzi di acqua nebulizzata con l'apposito accessorio da giardinaggio, la pulizia finale, i ponti di servizio.								
		SUPERFICI CALCOLATE COME DA TAV. MAPPATURA DEGRADI considero una % di trattamento pari al 20%								
38	25.5.YE1.01.A	facciata principale			133,00	0,20	26,60	121,13	5.063,23	
		facciata postica			76,00	0,20	15,20			
		SOMMANO m2					41,80			
		Pulizia di elementi lapidei da eseguire con microsabbatura di precisione al fine di rimuovere depositi superficiali e croste nere raggiungendo un soddisfacente grado di pulizia se ... mpo determinato nel corso delle campionature, la pulizia finale, i ponteggi di servizio. Senza aspirazione delle polveri								
		SUPERFICI CALCOLATE COME DA TAV. MAPPATURA DEGRADI								
		facciata principale (terrazzi, soprafinestra e portoni PT)				73,00				73,00
		facciata postica (portoni PT)				3,00				3,00
		SOMMANO m2					76,00			
		Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni: vegetazione poco radicata: al mq di intervento								
		FACCIATA PRINCIPALE								
39	B03.007.005.b	terrazzi (considero a corpo 15 mq)	2,00			15,00	30,00	106,27	8.076,52	
		sottolinda				10,00	10,00			
		SOMMANO mq					40,00			
							60,48			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
40	A.09.010.003.a	Recupero di portoni e portoncini in legno comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta; scartavetratura delle pitture; consolidamento e reintegrazione delle lacune con sostituzione di parti lignee non recuperabili con essenze della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzioni di eventuali (cunei) perni inlegno; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno della stessa essenza dell'esistente e legnate naturale; sverniciatura delle parti metalliche (anche di recupero da FACCIATA PRINCIPALE primo portone da sinistra secondo portone da sinistra terzo portone da sinistra quarto portone da sinistra quinto portone da sinistra sesto portone da sinistra SOMMANO m2							
				7,50		7,50			
				7,50		7,50			
				12,80		12,80			
				12,80		12,80			
				7,50		7,50			
				7,50		7,50			
						55,60	287,23	15.969,99	
41	NV.OPP.100	Protezione di serramenti, porte e portoni durante le lavorazioni in facciata con teli idonei. Il prezzo comprende la sostituzione delle protezioni per qualsiasi esigenza, necessità ... ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente indicato, per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. FACCIATA PRINCIPALE finestre in facciata *(par.ug.=21*4) sottotetto *(par.ug.=24+12) FACCIATA POSTICA finestre in facciata *(par.ug.=20*4+8) sottotetto *(par.ug.=20+11) FACCIATA LATERALE altri serramenti *(par.ug.=1+9+2+4+4) in copertura *(par.ug.=7+2) SOMMANO cadauno							
		84,00				84,00			
		36,00				36,00			
						88,00			
						31,00			
		20,00				20,00			
		9,00				9,00			
						268,00	14,60	3.912,80	
42	25.5.VV6.01	Esecuzione del trattamento idrorepellente di murature in pietrame o laterizio mediante applicazione di due mani di pittura idrorepellente silossanica trasparente, compreso preparazione della superficie di posa, ponteggi, materiali di consumo, pulizia. SU TUTTE LE SUPERFICI LAPIDEE FACCIATA PRINCIPALE basamento in arenaria PT elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc) *(larg.=1,65+14,7+11,2+25,8+20,7+21,36+14,7+5+11,8+34,8+14,56+22,4+5,64+3) FACCIATA POSTICA basamento in arenaria PT elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc) *(larg.=13,68+14,4+15,3+4,88+5,4+6+1,54+3,55) SOMMANO m2							
				60,00		60,00			
				207,31		207,31			
				62,25		62,25			
				64,75		64,75			
						394,31	19,27	7.598,35	
43	25.3.NG2.02	Ripasso di coperture o parte di esse con solo riordino di coppi in laterizio e sostituzione di quelli deteriorati per ricerca di perdite di acque meteoriche; compresi e compensati ... in opera dei coppi vecchi integrativi di tipo compatibile con il manto esistente fino ad un massimo del 20 % del totale. FALDA FACCIATA PRINCIPALE copertura a detrarre sup. terrazze FALDA FACCIATA POSTICA copertura a detrarre sup. terrazze Sommano positivi m2 Sommano negativi m2 SOMMANO m2							
			62,20	7,75		482,05			
		-6,00	2,80	1,71		-28,73			
			62,20	7,75		482,05			
		-6,00	2,80	1,71		-28,73			
						964,10			
						-57,46			
						906,64	49,96	45.295,93	
44	49.2.BV0.01.B	Raschiatura di vernici su opere in ferro o legno realizzata con spazzole in ferro o prodotti svernicianti, per dare la superficie atta a ricevere la nuova vernice di fondo, compreso materiale di consumo, scartavetratura. Escluso ponteggi. Su opere in ferro FACCIATA PRINCIPALE - piano terra finestre rettangolari finestra con sopra luce FACCIATA POSTICA - piano terra finestre rettangolari finestra portone porta centrale termica pluviali *(lung.=3,14*0,12) altri manufatti metallici (stima) FACCIATA LATERALE mantovana in copertura parapetti copertura converse sotto parapetti griglie parte sinistra SOMMANO m2							
		14,00	1,03	1,90		27,40			
		1,00		3,25		3,25			
						1,60			
						1,17			
						12,81			
						2,37			
		7,00	0,38	19,50		51,87			
						50,00			
		2,00	7,75	0,40		6,20			
		2,00	1,00	1,20		2,40			
		2,00	1,00	0,20		0,40			
						6,56			
			1,15	5,70					
						166,03	8,23	1.366,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
45	49.2.VV5.01.A	Esecuzione di verniciatura di manufatti in acciaio mediante fornitura e posa in opera di smalto sintetico applicato a pennello o spruzzo, essiccante all'aria, colori RAL, insaponif ... nastature, teli di protezione, materiali di consumo. Con due mani di vernice antiruggine e due mani di smalto sintetico								
		FACCIATA PRINCIPALE								
		- piano terra								
						14,00	1,03	1,90	27,40	
						1,00		3,25	3,25	
		FACCIATA POSTICA								
		- piano terra								
						2,00	1,00	0,80	1,60	
								1,03	1,17	
								3,51	12,81	
								2,10	2,37	
						7,00	0,38	19,50	51,87	
								50,00	50,00	
		FACCIATA LATERALE								
						2,00	7,75	0,40	6,20	
						2,00	1,00	1,20	2,40	
						2,00	1,00	0,20	0,40	
							1,15	5,70	6,56	
									166,03	
									23,16	
									3.845,29	
46	A.13.029. b	Eliminazione di ossidi e prodotti corrosivi di ferro e leghe misurabili: in fascia media								
		Bassorilievi in lega metallica								
						2,00		2,00	4,00	
									4,00	
									40,23	
									160,92	
47	A.13.010.030.b	Trattamento con inibitori di corrosione di ferro e leghe misurabili: in fascia media								
		Bassorilievi in lega metallica								
						2,00		2,00	4,00	
									4,00	
									80,46	
									321,84	
48	A.13.010.031.b	Trattamento protettivo finale di ferro e leghe misurabili: in fascia media								
		Bassorilievi in lega metallica								
						2,00		2,00	4,00	
									4,00	
									40,23	
									160,92	
49	NV.STR.100	Controllo statico delle colonnine del parapetto dei terrazzi sulla facciata principale compresi idonei incollaggi e/o fissaggi di quelle non fissate. Il prezzo comprende e compensa ... ca compresi e di quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		per tutte le colonnine dei balconi *(par.ug.=29*2)								
						58,00			58,00	
									58,00	
									22,88	
									1.327,04	
50	B03.013.005.e	Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro ... al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: di superficie superiore a 50 dmq								
		SU TUTTE SUPERFICIE LAPIDEE - considero un 15%								
		FACCIATA PRINCIPALE								
		basamento in arenaria PT *(larg.=60+6)								
								66,00	0,15	9,90
		elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc)								
		*(larg.=1,65+14,7+11,2+25,8+20,7+21,36+14,7+5+11,8+34,8+14,56+22,4+5,64+3)								
								207,31	0,15	31,10
		FACCIATA POSTICA								
		basamento in arenaria PT								
								62,25	0,15	9,34
		elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc)								
		*(larg.=13,68+14,4+15,3+4,88+5,4+6+1,54+3,55)								
								64,75	0,15	9,71
									60,05	
									100,32	
									6.023,86	
51	B03.016.005.c	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ... tria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: al mq								
		SU TUTTE SUPERFICIE LAPIDEE - considero un 15%								
		FACCIATA PRINCIPALE								
		basamento in arenaria PT *(larg.=60+6)								
								66,00	0,15	9,90
		elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc)								
		*(larg.=1,65+14,7+11,2+25,8+20,7+21,36+14,7+5+11,8+34,8+14,56+22,4+5,64+3)								
								207,31	0,15	31,10
		FACCIATA POSTICA								
		basamento in arenaria PT								
								62,25	0,15	9,34
		elementi in pietra aurisina (cornici, sotto finestre, ecc)								
		*(larg.=13,68+14,4+15,3+4,88+5,4+6+1,54+3,55)								
								64,75	0,15	9,71
									60,05	
									58,56	
									3.516,32	
52	NV.MAN.010	Compenso per la pulizia delle pilette e dello scarico per il deflusso delle acque meteoriche delle terrazze del sottotetto. Valutazione: cad								
		facciata principale terrazze								
									6,00	
		facciata postica terrazze								
									5,00	
		facciata laterale terrazze								
									2,00	
									13,00	
									38,08	
									495,04	
53	48.1.MH2.04.B	Fornitura e posa in opera di canali di gronda di qualsiasi forma e sviluppo, in lamiera di acciaio zincata preverniciata spessore 8/10 mm, compreso ferramenta di fissaggio e sosteg ... se di siliconi, rivettature, tagli, sfridi, assistenze murarie, escluso ponteggi. Canali di gronda sviluppo fino a 50 cm								
		CONSIDERO UN 50%								

Num.Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
54	31.1.BH4.01.B	voce assimilata per riparazione gronde danneggiate								
		facciata principale			65,25	0,50	32,63			
		facciata postica			65,25	0,50	32,63			
		facciata laterale			16,15	0,50	8,08			
			SOMMANO m					73,33	63,86	4.682,53
			Esecuzione della rimozione di serramenti interni ed esterni di qualsiasi tipo (legno, ferro, alluminio, PVC) e dimensione, compresi coprifili, controccassa, vetri, accatastamento en ... i cantieri del materiale riutilizzabile, trasporto a discarica del materiale di risulta, indennità di discarica. Esterni							
			FACCIATA PRINCIPALE							
			- piano terra							
			finestre rettangolari	14,00	1,03	1,90		27,40		
			finestra con sopra luce (Area = 3.22 mq)	1,00		3,22		3,22		
			- piano primo							
			finestre rettangolari	19,00	1,03	2,06		40,31		
			porte finestre balconi	2,00	1,37	3,00		8,22		
			- piano secondo							
			finestre rettangolari	21,00	1,03	1,90		41,10		
			- piano terzo							
			finestre rettangolari	21,00	1,03	1,74		37,64		
			Parziale m2					157,89		
			- piano sottotetto							
			porte finestre	12,00	1,27	2,07		31,55		
			finestre laterali (trapezie (B+b)/2 = 0.97)	12,00	0,97	0,47		5,47		
			lucernai	12,00	0,77	1,38		12,75		
			Parziale m2					49,77		
			FACCIATA POSTICA							
			- piano terra							
			finestre rettangolari	9,00	1,03	1,95		18,08		
			- piano ammezzato							
			finestre rettangolari	5,00	1,03	1,95		10,04		
			- piano primo							
			finestre rettangolari	18,00	1,03	2,06		38,19		
			finestre con sopra luce (Area = 3.45 mq)	2,00		3,45		6,90		
			- piano secondo							
			finestre rettangolari	18,00	1,03	1,90		35,23		
			finestre con sopra luce (Area = 3.15 mq)	2,00		3,15		6,30		
			- piano terzo							
			finestre rettangolari	18,00	1,03	1,75		32,45		
			finestre con sopra luce (Area = 2.65 mq)	2,00		2,65		5,30		
			Parziale m2					152,48		
			- piano sottotetto							
			porte finestre	10,00	1,27	2,07		26,29		
			finestre laterali (trapezie (B+b)/2 = 0.97)	9,00	0,97	0,47		4,10		
			lucernai	10,00	0,77	1,38		10,63		
			lucernaio copertura		1,60	1,40		2,24		
			Parziale m2					43,26		
			- vano scala da PT a P1							
			finestre con sopra luce (Area = 3.95 mq)	2,00		3,95		7,90		
			vano scala da P1 a P2							
	finestre con sopra luce (Area = 3.55 mq)	2,00		3,55		7,10				
	- vano scala da P2 a P3									
	finestre con sopra luce (Area = 3.20 mq)	2,00		3,20		6,40				
	- vano scala da P3 a Psottotetto									
	finestre con sopra luce	2,00	1,58	0,80		2,53				
	Parziale m2					23,93				
	FACCIATA LATERALE									
	striscia facciata principale		1,20	11,70		14,04				
	striscia facciata postica		1,00	15,00		15,00				
	striscia sopra porta		0,48	16,00		7,68				
	porta laterale su facciata postica		1,70	2,55		4,34				
	porta su facciata laterale		2,10	3,35		7,04				
	porte sottotetto	2,00	1,53	2,08		6,36				
	serramento inclinato		5,35	1,18		6,31				
	trinagoli laterali	2,00	0,43	0,80		0,69				
	Parziale m2					61,46				
	SOMMANO m2					488,78	48,59	23.749,75		
55	C25115b	Finestra per tetti a falda con doppio vetro stratificato, telaio e battente in legno di pino isolato con polistirene espanso sinterizzato (EPS 400), dotata di barra di manovra e ve ... l'acqua da inserire in opera su controtelaio preesistente, delle seguenti dimensioni: telaio esterno 66x118 cm (0.77 mq) voce assimilata per serramento prefabbricato in PVC lucernai.								
	FACCIATA PRINCIPALE									
	lucernai	12,00	0,77	1,38		12,75				
	FACCIATA POSTICA									
	lucernai	10,00	0,77	1,38		10,63				

Num.Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
59	31.2.XN6.01.H	finestre con soprauce (Area = 1 mq) solo soprauce - vano scala da P2 a P3	2,00		1,00		2,00	859,62	11.381,37
		finestre con soprauce (Area = 1 mq) solo soprauce	2,00		1,00		2,00		
		SOMMANO m2					13,24		
		Fornitura e posa in opera di serramento apribile a cerniera, realizzato con profili pluricamera in PVC bianco senza piombo ed esenti da cadmio con mescola "S" secondo la UNI EN126 ... resistenza al vento secondo la UNI12210. Superficie minima computabile 1,2 mq Sovrapprezzo per apertura ad anta-ribalta							
		FACCIATA PRINCIPALE							
60	48.1.MH2.01.B	finestre in facciata					78,00	114,80	23.534,00
		sottotetto (porte finestre + laterali trapezie) *(par.ug.=6*2*2)	24,00				24,00		
		FACCIATA POSTICA							
		finestre in facciata					82,00		
		sottotetto (porte finestre + laterali trapezie) *(par.ug.=5*2*2-1)	19,00				19,00		
		FACCIATA LATERALE							
		in copertura					2,00		
		SOMMANO cad					205,00		
		Fornitura e posa in opera di converse e grembiuli in lamiera dello spessore 6/10 mm, compreso fissaggio alle murature, sigillature con mastice a base di siliconi, scossaline, tagli, sfridi, sormonti, assistenze murarie, escluso ponteggi. In lamiera zincata							
		SU DAVANZALI E FINESTRE							
61	31.1.XH4.04.A	FACCIATA PRINCIPALE						74,87	3.756,38
		- piano terra							
		finestra con soprauce (base)		1,90	0,30		0,57		
		- piano primo							
		finestre rettangolari	19,00	1,03	0,30		5,87		
		- piano secondo							
		finestre rettangolari	21,00	1,03	0,30		6,49		
		- piano terzo							
		finestre rettangolari	21,00	1,03	0,30		6,49		
		- sottotetto							
		finestre laterali trapezie	12,00	0,47	0,30		1,69		
		FACCIATA POSTICA							
		- piano terra							
		finestre rettangolari	9,00	1,03	0,30		2,78		
		- piano ammezzato							
		finestre rettangolari	5,00	1,03	0,30		1,55		
		- piano primo							
		finestre rettangolari	18,00	1,03	0,30		5,56		
		finestre con soprauce	2,00	1,58	0,30		0,95		
		- secondo piano							
finestre rettangolari	18,00	1,03	0,30		5,56				
finestre con soprauce	2,00	1,58	0,30		0,95				
- terzo piano									
finestre rettangolari	18,00	1,03	0,30		5,56				
finestre con soprauce	2,00	1,58	0,30		0,95				
- sottotetto									
finestre laterali trapezie	9,00	0,47	0,30		1,27				
- finestre su vano scala	8,00	1,58	0,30		3,79				
FACCIATA LATERALE									
striscia centrale		0,48	0,30		0,14				
SOMMANO m2					50,17				
62	31.2.XH4.01.B	Fornitura e posa in opera di serramento fisso realizzato con profili in alluminio anodizzato o elettrocolorato, profondità 45 mm, compreso guarnizioni cingivetro di tenuta in elas ... acustico, marcato CE e certificato energetico. Superficie minima computabile 1,2 mq. Finestra vetrata ad una anta fissa						365,14	2.725,40
		FACCIATA LATERALE							
		striscia centrale		0,48	15,55		7,46		
63	31.2.XH4.01.C	Fornitura e posa in opera di serramento apribile a cerniera, realizzato con profili in alluminio anodizzato o elettrocolorato, telaio fisso con profondità 45 mm e profilo apribile ... co ed acustico, marcato CE e certificato energetico. Superficie minima computabile 1,2 mq. Finestra vetrata con due ante						400,27	4.444,20
		FACCIATA LATERALE							
		porta laterale a destra		1,70	2,43		4,13		
		porta centrale		3,32	2,10		6,97		
		SOMMANO m2					11,10		
63	31.2.XH4.01.C	Fornitura e posa in opera di serramento apribile a cerniera, realizzato con profili in alluminio anodizzato o elettrocolorato, telaio fisso con profondità 45 mm e profilo apribile ... reato CE e certificato energetico. Superficie minima computabile 1,2 mq. Finestra vetrata con anta fissa ed una apribile						400,27	4.444,20
		FACCIATA LATERALE							
		- finestre e porte sottotetto							
		triangoli laterali	2,00	0,43	0,80		0,69		
		serramento inclinato		5,35	1,18		6,31		
- serramenti a sinistra									
striscia sopra le griglie		1,20	11,70		14,04				

Num.Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
64	31.2.XH4.01.H	- serramenti a destra striscia sopra porta laterale SOMMANO m2		1,00	15,00		15,00	407,20	14.675,90	
						36,04				
		Fornitura e posa in opera di serramento apribile a cerniera, realizzato con profili in alluminio anodizzato o elettrocolorato, telaio fisso con profondità 45 mm e profilo apribile ... marcato CE e certificato energetico. Superficie minima computabile 1,2 mq. Sovrapprezzo per profili con profondità 60 mm								
		FACCIATA LATERALE								
		porta laterale a destra		1,70	2,43		4,13			
		porta sul fronte		2,10	3,32		6,97			
		striscia centrale		0,48	15,50		7,44			
		- finestre e porte sottotetto								
		triangoli laterali	2,00	0,43	0,80		0,69			
		serramento inclinato		5,35	1,18		6,31			
65	31.2.XH4.01.N	- serramenti a sinistra striscia sopra le griglie - serramenti a destra striscia sopra porta laterale SOMMANO m2		1,20	11,70		14,04	114,80	6.266,24	
						15,00				
		Fornitura e posa in opera di serramento apribile a cerniera, realizzato con profili in alluminio anodizzato o elettrocolorato, telaio fisso con profondità 45 mm e profilo apribile ... stico, marcato CE e certificato energetico. Superficie minima computabile 1,2 mq. Sovrapprezzo per apertura anta/ribalta								
		FACCIATA LATERALE								
		laterale sinistra					3,00			
		laterale destra					3,00			
							6,00			
		SOMMANO cad						114,80	688,80	
		Fornitura e posa in opera su serramento di vetrata isolante doppia composta di due o più lastre di vetro, tra loro unite al perimetro mediante l'interposizione di un distanziatore ... computabile 1 mq, riferita alle dimensioni del serramento. 4-16-4 Basso Emissivo con Gas Argon e Canalina a Bordo Caldo								
		FACCIATA PRINCIPALE								
- piano terra										
finestre rettangolari	14,00	1,03	1,90		27,40					
finestra con sopra luce (Area = 3.22 mq)	1,00		3,22		3,22					
- piano primo										
finestre rettangolari	19,00	1,03	2,06		40,31					
porte finestre balconi	2,00	1,37	3,00		8,22					
- piano secondo										
finestre rettangolari	21,00	1,03	1,90		41,10					
- piano terzo										
finestre rettangolari	21,00	1,03	1,74		37,64					
- piano sottotetto										
porte finestre	12,00	1,27	2,07		31,55					
finestre laterali (trapezie (B+b)/2 = 0.97)	12,00	0,97	0,47		5,47					
FACCIATA POSTICA										
- piano terra										
finestre rettangolari	9,00	1,03	1,95		18,08					
- piano ammezzato										
finestre rettangolari	5,00	1,03	1,95		10,04					
- piano primo										
finestre rettangolari	18,00	1,03	2,06		38,19					
finestre con sopra luce (Area = 3.45 mq)	2,00		3,45		6,90					
- piano secondo										
finestre rettangolari	18,00	1,03	1,90		35,23					
finestre con sopra luce (Area = 3.15 mq)	2,00		3,15		6,30					
- piano terzo										
finestre rettangolari	18,00	1,03	1,75		32,45					
finestre con sopra luce (Area = 2.65 mq)	2,00		2,65		5,30					
- piano sottotetto										
porte finestre	10,00	1,27	2,07		26,29					
finestre laterali (trapezie (B+b)/2 = 0.97)	9,00	0,97	0,47		4,10					
lucernaio copertura		1,60	1,40		2,24					
- vano scala da PT a P1										
finestre con sopra luce (Area = 3.95 mq)	2,00		3,95		7,90					
vano scala da P1 a P2										
finestre con sopra luce (Area = 3.55 mq)	2,00		3,55		7,10					
- vano scala da P2 a P3										
finestre con sopra luce (Area = 3.20 mq)	2,00		3,20		6,40					
- vano scala da P3 a Psottotetto										
finestre con sopra luce	2,00	1,58	0,80		2,53					
FACCIATA LATERALE										
striscia facciata principale		1,20	11,70		14,04					
striscia facciata postica		1,00	15,00		15,00					
striscia sopra porta centrale		0,48	16,00		7,68					
porta laterale su facciata postica		1,70	2,55		4,34					

