

CITTÀ DI TRIESTE

COMMITTENTE:

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

P.IVA: 06409601009 – C.F.: 97210890584

Piazza Mastai, 12 – 00153 Roma

DT III – Veneto e Friuli Venezia Giulia

Sede di Trieste – Largo Odorico Panfili 1, Trieste

RESTAURO DELLE FACCIATE E CAMBIO SERRAMENTI DELL'EDIFICIO SITO IN LARGO ODORICO PANFILI N. 1, TRIESTE

CONTENUTO:

ANALISI PREZZI

TAVOLA:

AP 01

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

SCALA:

-

| N. | REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO |
|----|------|-------------|------------|-----------------------|
| 1 | 0 | EMISSIONE | 12/12/2023 | Ing. Irene Bellagamba |

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NV.ACC.110

NOLO DI IMPIANTO ANTINTRUSIONE PER PONTEGGI

Nolo di impianto anti intrusione per ponteggi, comprensivo di collegamento a rete elettrica, da quadro elettrico principale di cantiere, per ogni mese di durata di cantiere.

| CODICE | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|---|------------|-------------------------|-----|----------|-----------|-----------------|
| A | Manodopera | Operaio comune | h | | € 27,37 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio qualificato | h | | € 30,10 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio specializzato | h | 0 | € 32,18 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio 4° livello | h | | € 33,70 | € 0,00 |
| B | Materiali | | | | | |
| C | Noleggi | Noleggio tutto compreso | cad | 1 | € 230,00 | € 230,00 |
| D | Trasporti | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq | | | | | | € 230,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 34,50 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | € 26,45 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u> | | | | | | € 290,95 |
| percentuale manodopera | | | | | | 0,00% |

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NV.MAN.010

PULIZIA PILETTE TERRAZZE

Compenso per la pulizia delle pilette e dello scarico per il deflusso delle acque meteoriche delle terrazze del sottotetto.

| CODICE | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|---|------------|-----------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| A | Manodopera | Operaio comune | h | | € 27,37 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio qualificato | h | 1 | € 30,10 | € 30,10 |
| | Manodopera | Operaio specializzato | h | | € 32,18 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio 4° livello | h | | € 33,70 | € 0,00 |
| B | Materiali | | | | | |
| C | Noleggi | | | | | |
| D | Trasporti | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq | | | | | | € 30,10 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 4,52 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | € 3,46 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u> | | | | | | € 38,08 |
| percentuale manodopera | | | | | | 79,05% |

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NV.OPP.100

PROTEZIONE SERRAMENTI

Protezione di serramenti, porte e portoni durante le lavorazioni in facciata con teli idonei. Il prezzo comprende la sostituzione delle protezioni per qualsiasi esigenza, necessità o deterioramento delle stesse ed ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente indicato, per dare l'opera completa e finita a regola d'arte.

Valutazione: cad

| CODICE | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|---|------------|-----------------------|------|----------|-----------|----------------|
| A | Manodopera | Operaio comune | h | | € 27,37 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio qualificato | h | | € 30,10 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio specializzato | h | 0,25 | € 32,18 | € 8,05 |
| | Manodopera | Operaio 4° livello | h | | € 33,70 | € 0,00 |
| B | Materiali | Materiale di consumo | a.c. | 1 | € 3,50 | € 3,50 |
| C | Noleggi | | | | | |
| D | Trasporti | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq | | | | | | € 11,55 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 1,73 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | € 1,33 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u> | | | | | | € 14,60 |
| percentuale manodopera | | | | | | 55,09% |

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NV.RES.500

PRECONSOLIDAMENTO SUPERFICI LAPIDEE DEGRADATE

Preconsolidamento e consolidamento del materiale lapideo sia calcareo che sedimentario (basamento in masegno,) mediante stesura di silicato di etile a pennello. Compreso ogni altro onere, anche se non espressamente indicato, per dare l'opera compiuta sotto il controllo e le indicazioni di un restauratore professionista.

| CODICE | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|---|------------|---|-----|----------|-----------|----------------|
| A | Manodopera | Operaio comune | h | | € 27,37 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio qualificato | h | | € 30,10 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio specializzato | h | | € 32,18 | € 0,00 |
| | Manodopera | Direttore tecnico con qualifica di restauratore di beni culturali | h | 0,5 | € 34,23 | € 17,12 |
| B | Materiali | Silicato di etile (resa 1mq/l) | mq | 1 | € 10,00 | € 10,00 |
| C | Noleggi | | | | | € 0,00 |
| D | Trasporti | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq | | | | | | € 27,12 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 4,07 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | € 3,12 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u> | | | | | | € 34,30 |
| percentuale manodopera | | | | | | 49,90% |

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NV.STR.100

CONTROLLO STATICO E FISSAGGI/INCOLLAGGI

Controllo statico delle colonnine del parapetto dei terrazzi sulla facciata principale compresi idonei incollaggi e/o fissaggi di quelle non fissate. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la mano d'opera occorrenti, delle assistenze edili e specialistiche, i ponteggi, il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in discariche autorizzate, oneri di discarica compresi e di quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Voce valutata per ciascuna colonnina (tot. 29): superfici di fissaggio 0,02 mq

Adesivo epossidico bicomponente (A93071A-DEI): consumo medio 1,5kg/mq per mm di spessore

2 mm di spessore ipotizzato su ciascuna colonnina

| CODICE | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|---|------------|---------------------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| A | Manodopera | Operaio comune | h | | € 27,37 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio qualificato | h | | € 30,10 | € 0,00 |
| | Manodopera | Operaio specializzato | h | 0,5 | € 32,18 | € 16,09 |
| | Manodopera | Operaio 4° livello | h | | € 33,70 | € 0,00 |
| B | Materiali | Adesivo epossidico bicomponente | cad | 1 | € 2,00 | € 2,00 |
| C | Noleggi | | | | | |
| D | Trasporti | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq | | | | | | € 18,09 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 2,71 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | € 2,08 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u> | | | | | | € 22,88 |
| percentuale manodopera | | | | | | 70,31% |