



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

DIRETTORE TERRITORIALE

Prot.: 1645 RI

Venezia 29 Aprile 2024

DETERMINA DIRETTORIALE

Oggetto: Restauro delle facciate e cambio serramenti dell'edificio sito in Largo Odorico Panfili,1 Trieste - Decisione a contrarre mediante procedura negoziata senza bando art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023.

CUI L97210890584202300041 - CUP G99F23000220001 - CIG B1636BA775 - CPV: 45454100-5;

PREMESSO che si è reso necessario promuovere un intervento unitario di restauro delle facciate dell'immobile in oggetto, definito dalla Soprintendenza, nella relazione storico-artistica di vincolo datata 28/03/1990, "prova assai consistente nel patrimonio architettonico edilizio triestino dell'Ottocento, che con il suo impianto [...] ribadisce la felice congiuntura del periodo neoclassico nella città di Trieste";

RICHIAMATA la nota Prot. n. 21818/RU del 15.07.2023, con cui questa Direzione chiedeva all'Ufficio Gestione Immobili, con riferimento alla nota prot. n. 20300/RU del 03/07/2023, il supporto tecnico per lo svolgimento di tutti gli incarichi professionali necessari per la realizzazione dei lavori;

RICHIAMATA la determinazione direttoriale Prot. n. 3087/RI del 16.08.2023, con cui questa Direzione ha conferito le seguenti funzioni ai funzionari dell'Ufficio Gestione Immobili:

- Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Elisa Roncaccia;
- Direttore dei Lavori (DL): Arch. Annamaria Petronzi;
- Direttore Operativo (DO): Arch. Restauratore Samantha Iovenitti;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE): Ing. Luca Battistelli.

Nella stessa nota nominava collaudatore l'Ing. Riccardo Jorio, in servizio presso l'Ufficio Affari Generali di questa Direzione.

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale Prot. n. 1968/RI del 05.05.2021 si era provveduto a conferire l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della predisposizione dei relativi atti soggetti ad autorizzazione degli organi competenti) delle opere di restauro di cui sopra all'architetto Silvia Santomauro, con studio in Trieste, Piazza della Borsa n. 7, CAP 34121, C.F. SNTSLV79T68L424W - P. I.V.A. 01085350328;
- si è resa necessaria una revisione dei prezzi del progetto agli atti e l'elaborazione del Piano per la Sicurezza e il Coordinamento;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

DIRETTORE TERRITORIALE

- con determinazione direttoriale Prot. n. 4364/RI del 23/11/2023 sono stati nominati l'Ing. Luca Battistelli (in servizio presso la centrale Direzione Amministrazione e Finanza) Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e l'Ing. Irene Bellagamba (in servizio presso la centrale Direzione Amministrazione e Finanza) verificatrice e validatrice del progetto;
- con nota 745637 del 14/12/2023, sono stati trasmessi gli elaborati integrativi al progetto, tra i quali il PSC e il computo metrico recante i prezzi aggiornati;

RILEVATO che dagli elaborati da porre a base di gara, trasmessi con nota prot. n. 745637 del 14/12/2023, si evince una spesa complessiva di € 625.878,39, di cui € 229.193,73 per il costo della manodopera, oltre € 167.431,75 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO, in particolare, il quadro economico dell'Opera, di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 625.878,39
	di cui incidenza della manodopera	€ 229.193,73
A2	Oneri per la sicurezza	€ 167.431,75
	Totale somme A)	€ 793.310,15

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 79.331,01
B2	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 15.866,20
B3	IVA 10% SU A)	€ 79.331,01
B4	IVA 22% SU B1)	€ 17.452,82
	Totale somme B)	€ 191.981,06
	Totale A)+B)	€ 985.291,20

DATO ATTO che il RUP ha effettuato la validazione del progetto in data 18/12/2023 ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

RILEVATO che il RUP, con richiesta agli atti, ha dato indicazioni per l'avvio di una gara per l'appalto dei lavori di restauro delle facciate e cambio serramenti dell'edificio sito in Largo Odorico Panfilì, 1 Trieste, da effettuarsi con procedura negoziata, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, sulla base del progetto elaborato, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la procedura è stata prevista nel Piano triennale dei lavori 2023/2025 con il CUI L97210890584202300041;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

DIRETTORE TERRITORIALE

DATO ATTO che alla procedura è stato attribuito il Codice Unico di Progetto di Investimento (CUP) previsto dal sistema MEF-CUP del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica G99F23000220001;

VISTO il paragrafo 3) del Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 325 del 15/12/2016, a norma del quale per gli acquisti di lavori concernenti le strutture interregionali di importo compreso tra € 500.000,00, IVA esclusa, e € 2.580.000,00, IVA esclusa, il Direttore Interregionale autorizza la spesa e il Dirigente preposto alla "funzione acquisti" firma il contratto;

RILEVATO che, in considerazione dell'oggetto dei lavori e delle caratteristiche del mercato di riferimento, verranno invitati alla procedura gli operatori economici con sede legale in Friuli Venezia Giulia presenti sul Portale Consip "Acquistinretepa", iscritti al Bando Lavori - Categoria "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Classifica III;

VISTO l'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e, in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale "Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il comma 2, il quale prevede che "Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

ACCERTATO che non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

VALUTATO di individuare, fra i metodi descritti nell'allegato II.2 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il metodo A quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto:

- la natura dell'intervento, dedicato al restauro delle facciate dell'immobile, è tale da richiedere un approccio unitario, al fine di permettere armonicamente la lettura architettonica dell'intero bene vincolato;
- è preferibile che anche la rimozione degli infissi, comprensiva eventualmente della sostituzione del controtelaio, sia svolta dalla stessa ditta che si occupa dei lavori in facciata, in modo da non interferire con la buona riuscita delle operazioni di restauro degli elementi lapidei costituenti le cornici delle finestre;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

DIRETTORE TERRITORIALE

- per le operazioni di rimozione ed installazione dei serramenti, la ditta potrà contare sulla presenza del ponteggio, già impiegato per le ulteriori lavorazioni previste. Avendo l'opportunità di intervenire dall'esterno (ad esempio con il tiro in alto e calo in basso dei materiali necessari) è possibile poi ridurre al minimo le interferenze con i dipendenti dell'Agenzia che stabilmente occupano l'edificio, permettendo la massima operatività degli uffici nel tempo richiesto dalle lavorazioni.

RITENUTO:

- di indire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ponendo a base di gara il progetto esecutivo validato dal RUP con nota acquisita al prot. n. 37392 del 18/12/2023, per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 396.684,67 oltre a costi della manodopera di € 229.193,73 e oneri della sicurezza di € 167.431,75 entrambi non soggetti a ribasso;

RILEVATO che il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica, nel rispetto delle previsioni dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara e negli allegati dagli stessi richiamati, nell'offerta economica risultata aggiudicataria: documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;

VISTI:

- il D.lgs. 300/99, "Riforma dell'organizzazione di Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- il D.lgs. 165/2001 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 50;
- il D.lgs. 81/2008, "Testo Unico sulla salute e sicurezza su lavoro";
- il D.L. 95/2012 (Spending Review), convertito con modificazioni dalla L. n.135/2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;
- l'Allegato II.1 del codice dei Contratti pubblici, avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 20 del D.lgs. 36/2023 in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiori a 5.000 euro e sino alla soglia di rilevanza comunitaria;

RICHIAMATI:

- lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

DIRETTORE TERRITORIALE

- il Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei monopoli;

CONSIDERATO che la fase della programmazione dell'intervento è stata curata dal responsabile della Sezione Acquisti-IdR Costantino Paciolla in servizio presso la Direzione Territoriale Veneto e Friuli Venezia Giulia,

CONSIDERATA la necessità di integrare la struttura tecnica con la figura del Collaboratore del RUP, incaricato di supportare la Responsabile del Progetto nelle varie fasi dell'affidamento dei lavori, nonché della predisposizione dei documenti di gara;

IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

ARTICOLO 1

È approvato il progetto esecutivo e tutta la documentazione di gara richiamata in premessa, per la spesa complessiva di euro € 985.291,20 (IVA inclusa), derivante dal quadro economico indicato in narrativa, così come validato dal RUP Ing. Elisa Roncaccia in data 18/12/2023 dando mandato allo scrivente di attivare i connessi adempimenti finalizzati all'avvio della procedura ad evidenza pubblica e alla stipula del contratto;

È approvato altresì il "Disciplinare di Gara" allegato alla presente;

ARTICOLO 2

Di indire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ponendo a base di gara il progetto esecutivo validato dal RUP con nota acquisita al prot. n. 37392 del 18/12/2023, per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 396.684,67, oltre a costi della manodopera di € 229.193,73 e oneri della sicurezza di € 167.431,75 entrambi non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 3

Di precisare che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con la formulazione di un ribasso unico rispetto all'importo a base di gara ribassabile.

ARTICOLO 4

Di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA, invitando gli operatori economici con sede legale in Friuli Venezia Giulia che, al momento della Richiesta, risultino iscritti al Bando Lavori - Categoria "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Classifica III.



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

DIRETTORE TERRITORIALE

ARTICOLO 5

Di stabilire che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica nel rispetto delle previsioni dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di Gara e negli Allegati dagli stessi richiamati, nell'offerta economica risultata aggiudicataria. Tutti i detti documenti faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 6

Di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente procedura, pari a € 985.291,20 (IVA inclusa), ha natura di manutenzione ordinaria di beni demaniali e graverà sul conto di budget 2024 della Direzione Territoriale Veneto e Friuli Venezia Giulia "FD_Benidem" codice articolo FD.01.0001.0001 "Fondo Manutenzione ordinaria beni demaniali.

ARTICOLO 7

Di dare atto che le funzioni di RUP sono state conferite con determinazione direttoriale prot. n. 3087/RI del 16.08.2023 all'Ing. Elisa Roncaccia, funzionaria assegnata alla DAMMF, Ufficio Logistica e che nel presente atto si intende confermata.

ARTICOLO 8

Di integrare la struttura tecnica di cui all'art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 con la figura del Collaboratore del RUP, incaricato di supportare la Responsabile del Progetto in tutte le fasi di affidamento. L'incarico è conferito al funzionario Costantino Paciolla, in servizio presso la Sez. Acquisti dell'Ufficio Affari Generali della Direzione Territoriale Veneto e Friuli Venezia Giulia.

ARTICOLO 9

Gli incaricati della struttura tecnica, di cui all'art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 a supporto della Responsabile Unica di Progetto, conformemente all'art. 16 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici e alla Direttiva sulla prevenzione dei conflitti d'interesse prot. 730924/RU del 7 dicembre 2023, avranno cura di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse nell'apposita sezione presente nel Portale Self-Service della Intranet, accessibile al seguente indirizzo: <https://selfservicepa.adm.gov.it/SSDogane/login.jsp>.

ARTICOLO 10

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito dal Responsabile Unico di Progetto (RUP) Ing. Elisa Roncaccia è B1636BA775.



AGENZIA

ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

DIRETTORE TERRITORIALE

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Direttore Territoriale
Franco LETRARI
firmato digitalmente