

Prot.: [come da segnatura]

Roma, [come da segnatura]

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO il decreto legislativo 30/06/1999, n. 300;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 469/2023;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 443/2022;

VISTO il D. Lgs dall’art. 81/2006 - Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTI in particolare gli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la determina prot. 10374/RU del 19 aprile 2024 con la quale questa Direzione ha attivato, nel bando MePA: “Lavori di manutenzione e opere pubbliche Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela e OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”, la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36/2023, per l’affidamento di lavori finalizzati al risanamento delle pareti dell’area interrata sostruzioni presso l’immobile demaniale sito in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza, fissato per il 31 maggio 2024 ore 18.00, sono pervenute dodici offerte, come di seguito riportato (prospetto 1):

Numerazione	Denominazione Operatore Economico	Forma di Partecipazione
1	ROMARTEDILE S.R.L.	Singolo operatore economico
2	P.V. COSTRUZIONI DI PISARRO VINCENZO	Singolo operatore economico
3	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
4	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Singolo operatore economico
5	SIMONEDIL S.R.L.	Singolo operatore economico
6	EDIL G. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IV - LAZIO E ABRUZZO

UFFICIO AFFARI GENERALI

7	D.G. APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singolo operatore economico
8	EDIL CO.MA. R. S.R.L.	Singolo operatore economico
9	THERMO HOUSE S.R.L.	Singolo operatore economico
10	CUCKS IMMOBILIARE S.R.L.	Singolo operatore economico
11	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico
12	EDILFEM S.R.L.	Singolo operatore economico

VISTO il verbale di gara prot. 838/RI dell'11 giugno 2024, con il quale il RUP, richiamato l'articolo 13 del Disciplinare di gara che, in ottemperanza all'articolo 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, dispone che *“nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro”*, ha ritenuto valide le offerte delle Ditte EDIL G. APPALTI S.R.L. e D.G. APPALTI S.R.L.S., per avere dichiarato i costi della manodopera e gli oneri aziendali e ha, pertanto, disposto l'esclusione degli operatori economici di cui alla seguente Tabella (prospetto 2):

Numerazione	Denominazione Operatore Economico	% di ribasso
1	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	28,1470%
2	EDIL CO.MA. R. S.R.L.	26,2924%
3	THERMO HOUSE S.R.L.	24,8880%
4	SIMONEDIL S.R.L.	23,3400%
5	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	18,0000%
6	ROMARTEDILE S.R.L.	17,5005%
7	P.V. COSTRUZIONI DI PISARRO VINCENZO	16,7531%
8	CUCKS IMMOBILIARE S.R.L.	11,8880%
9	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	7,2300%
10	EDILFEM S.R.L.	5,0000%

PRESO ATTO che il RUP con il citato verbale ha, anche, proposto l'approvazione della graduatoria delle società ammesse alla procedura in esame, di cui alla Tabella seguente (prospetto 3):

Numerazione	Denominazione Operatore Economico	% di ribasso	Esito Gara
1	EDIL G. APPALTI S.R.L.	20,6600%	ammessa
2	D.G. APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,3300%	ammessa

PRESO ATTO che il RUP ha, altresì, proposto l'aggiudicazione della descritta procedura alla EDIL G. APPALTI S.r.l., avendo, peraltro, verificato la congruità dell'offerta prodotta dalla medesima;

CONSIDERATO che, in relazione al ribasso del 20,66% offerto in gara dalla EDIL G. APPALTI S.r.l., l'importo di aggiudicazione è di € 79.867,50 (euro: settantanovemilaottocentosessantasette/50) oltre IVA di cui € 30.005,60 (euro: trentamilacinque/60) di costi di manodopera e € 2.100,00 (euro: duemilacento/00) di oneri di sicurezza + € 5.737,12 (euro: cinquemilasettecentotrentasette/12) di costi per l'attuazione dei piani di sicurezza messi a disposizione della Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso;

ACCERTATO pertanto che l'importo complessivo è di € 85.604,62 (euro: ottantacinquemileseicentoquattro/62) oltre IVA e che il medesimo trova imputazione sul conto di budget Benidem Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso assegnato a questa Direzione per l'esercizio finanziario 2024;

VERIFICATA la regolarità contributiva della EDIL G. APPALTI S.r.l.;

CONSIDERATO che non rilevano, ai fini della stipula del contratto, le annotazioni riportate sulla EDIL G. APPALTI S.r.l. nel casellario ANAC sugli operatori economici;

CONSIDERATO che sono stati avviati tutti i controlli previsti all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;

STABILITO che in caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto, nel frattempo stipulato, verrà risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia.

IL DIRIGENTE DETERMINA

Articolo 1

Di approvare, per i motivi in premessa, l'esclusione dalla graduatoria, come disposta dal RUP nel verbale di gara prot. n. 838/RI dell'11 aprile 2024, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.2, D. Lgs. 36/2023, delle Ditte di cui al seguente prospetto 2:

Numerazione	Denominazione Operatore Economico	% di ribasso
1	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	28,1470%



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IV - LAZIO E ABRUZZO

UFFICIO AFFARI GENERALI

2	EDIL CO.MA.R. S.R.L.	26,2924%
3	THERMO HOUSE S.R.L.	24,8880%
4	SIMONEDIL S.R.L.	23,3400%
5	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	18,0000%
6	ROMARTEDILE S.R.L.	17,5005%
7	P.V. COSTRUZIONI DI PISARRO VINCENZO	16,7531%
8	CUCKS IMMOBILIARE S.R.L.	11,8880%
9	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	7,2300%
10	EDILFEM S.R.L.	5,0000%

Articolo 2

Di approvare la graduatoria definitiva di cui al sottostante prospetto 3:

Numerazione	Denominazione Operatore Economico	% di ribasso	Esito Gara
1	EDIL G. APPALTI S.R.L.	20,6600%	ammessa/regolare
2	D.G. APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,3300%	ammessa/regolare

Articolo 3

Di aggiudicare alla EDIL G. APPALTI S.r.l. l'esecuzione dei lavori finalizzati al risanamento delle pareti dell'area interrata sostruzioni presso l'immobile demaniale sito in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma, per un importo complessivo offerto di € 79.867,50 (euro: settantanovemilaottocentosessantasette/50) oltre IVA di cui € 30.005,60 (euro: trentamilacinque/60) di costi di manodopera e € 2.100,00 (euro: duemilacento/00) di oneri di sicurezza, avendo operato un ribasso del 20,66% sulla base d'asta + € 5.737,12 (euro: cinquemilasettecentotrentasette/12) di costi per l'attuazione dei piani di sicurezza messi a disposizione della Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso. CIG B1917E6CD2.

Articolo 4

Di imputare il costo complessivo di € 85.604,62 (euro: ottantacinquemileseicentoquattro/62) oltre IVA sul conto di budget Benidem - Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso assegnato a questa Direzione per l'esercizio finanziario 2024.

Articolo 5

Di generare il contratto di stipula con la EDIL G. APPALTI S.r.l. tramite il Portale di Consip con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Alessia Polinari
firmato digitalmente