



AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
DT IX - CAMPANIA

Prot.: [come da segnatura di protocollo]

Napoli, [come da segnatura di protocollo]

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

VISTO l'art. 23 quater, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO la D.D. prot.155370/RU del 25 maggio 2020 e la D.D. prot.206049/RU del 26 giugno 2020 (tutte reperibili sul sito internet istituzionale di questa Agenzia www.adm.gov.it) con le quali il Direttore dell'Agenzia Dogane e Monopoli ha modificato l'articolazione delle strutture territoriali dell'Agenzia e disposto la decorrenza delle modifiche organizzative dal 01/07/2020;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTI il Regolamento di amministrazione dell'Agenzia ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

VISTE le modifiche organizzative di cui alla determinazione direttoriale prot.166315/RU del 27 maggio 2021;

VISTA la determinazione direttoriale prot.280018/RU del 2 agosto 2021 con la quale a decorrere dal 9 agosto 2021 è stato attivato l'Ufficio Affari generali, tra le altre, di questa Direzione;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", per le procedure avviate a decorrere dal 1° luglio 2023;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO l'art. 15, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Responsabile unico del progetto (RUP)”* e l'allegato I.2 concernente le *“Attività del RUP”*;

VISTO il *“Manuale delle procedure dell'attività negoziale”* dell'Agenzia delle Dogane;

VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO il contratto di locazione passiva stipulato dall'Ufficio dei Monopoli per la Campania con prot. n. 43152/RU del 28 maggio 2018, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Salerno dell'Agenzia delle Entrate il 06 luglio 2018 al n. 005814-serie 3T, ove la società MABI S.r.l. -P. IVA 00665110656, nella qualità di proprietaria, ha concesso in locazione all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli i locali di proprietà della suddetta società ubicati in Salerno, via Silvio Baratta n. 122-114;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione, relativo all'immobile attualmente in uso quale sede dell'Ufficio dei Monopoli per la Campania – S.O.T. di Salerno, è scaduto il 30.04.2024;

VISTO che sussiste l'esigenza di reperire un immobile nella città di Salerno per le necessità istituzionali dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e che per tale ragione la scrivente Direzione ha effettuato preliminarmente, ai sensi dell'art.1 comma 439 della Legge 311/04 (Finanziaria 2005), accertamenti presso Regioni ed Enti Locali di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per appurare la disponibilità a locare propri immobili a titolo gratuito e/o a canone agevolato (v. note prot. 5374/RU del 26.02.2024 all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania; prot. 5442/RU del 26.02.2024 al Comune di Salerno; prot. 5444/RU del 26.02.2024 alla Provincia di Salerno; prot. 5841/RU del 29.02.2024 alla Regione Campania), peraltro riscontrate solo dall'Agenzia del Demanio (v. nota in atti prot. 7641 del 18/03/2024 con cui l'Agenzia del Demanio ha rilasciato la dichiarazione di inesistenza di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, nonché appartenenti ai fondi immobiliari pubblici idonei allo scopo richiesto) e dal Comune di Salerno (v. nota in atti prot. 0156 del 11/04/2024) con esito negativo;

VISTO la nota prot n.7728/RU del 28/03/2024 di richiesta alla MABI S.r.l., nella qualità di proprietaria del suddetto immobile, di manifestare l'interesse al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori sei anni, agli stessi patti e condizioni del contratto già stipulato;

DATO ATTO che MABI S.r.l., proprietaria dell'immobile, con nota acquisita in atti con prot. n. 8811/RU del 28.03.2024, accettava di rinnovare il contratto di locazione agli stessi patti e condizioni del contratto già stipulato;

VISTO la nota prot.n.9000/RU del 29.03.2024 di richiesta all'Agenzia del Demanio del preventivo nulla osta alla stipula del nuovo contratto di locazione con MABI S.r.l. ed il relativo riscontro, di cui alla nota acquisita in atti con prot. n. 10642/RU del 16.04.2024, ove si conferma che *“l'Agenzia con la Circolare prot. 21584 del 25 luglio 2012 ha rappresentato che nella fattispecie di c.d. rinnovo tacito del contratto, l'Agenzia del Demanio non rilascia alcun nulla osta”*;

VISTO che è stato assegnato il numero **25/2024** alla presente determina dal programma di gestione adottato dall'Ufficio con nota prot. n. 4999/RI del 26.09.2017;

IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

ARTICOLO 1

È autorizzata la spesa per un importo complessivo pari ad € 734.400,00 (Eurosettecento trentaquattromila quattrocento/00), non gravato da IVA a favore del locatore, soggetto a regime split payment, che trova imputazione e copertura sul conto di budget **FD 05100010** “Canoni di locazione immobili”, codice articolo **C05.0010.0001** del Centro di Costo: Ufficio dei Monopoli per la Campania.

La predetta spesa è finalizzata alla stipula del contratto di locazione passiva, per un periodo di anni 6, dell'immobile sito in Salerno(SA), alla via Silvio Baratta 122-114, di proprietà di MABI s.r.l. - P.IVA 00665110656- sede legale alla Via Ugo Stanzione 1, Salerno (SA), di cui è rappresentante legale il sig. BISOTTI Carlo, nato a Salerno (SA) il 29/12/1964-C.F. BSTCRL64T29H703K- da adibire ad uso ufficio, per l'Ufficio dei Monopoli per la Campania - Sezione Operativa Territoriale di Salerno.

ARTICOLO 2

Il Dirigente dell'Ufficio Affari Generali dott. Pacelli Maurizio è autorizzato, ai sensi di quanto previsto dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziabile dell'Agenzia, alla stipula del contratto.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Maria Alessandra Santillo
Firmato digitalmente