



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT IX - CAMPANIA**

**Ufficio Affari Generali**

Prot.: 3591/RI

Napoli, 27 dicembre 2023

## **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

**VISTO** l'art. 23 quater, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**VISTA** la Determina del Direttore dell'Agenzia prot. n. 92375/RU del 26.03.2021, relativa alla rideterminazione dell'articolazione delle Direzioni interregionali e regionali dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", per le procedure avviate a decorrere dal 1° luglio 2023;

**VISTO** il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

**VISTI** l'art. 15, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Responsabile unico del progetto (RUP)*" e l'allegato I.2 concernente le "*Attività del RUP*";

**VISTO** il "*Manuale delle procedure dell'attività negoziale*" dell'Agenzia delle Dogane;

80133 – Napoli, Via A. De Gasperi,20  
Tel. 081-19334129 – 149

[dir.campania@pec.adm.gov.it](mailto:dir.campania@pec.adm.gov.it) / [dir.campania.aagg@adm.gov.it](mailto:dir.campania.aagg@adm.gov.it)



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT IX - CAMPANIA**

**Ufficio Affari Generali**

**VISTO** l'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità di flussi finanziari;

**VISTI** l'art. 16, D. Lgs. n. 31 marzo 2023 n. 36 e la LIUA prot. 175450/RU del 10 giugno 2020 riguardanti l'obbligo - anche per il RUP - di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

**VISTA** la comunicazione pervenuta dalla Sezione Sicurezza e Logistica, assunta al protocollo della Direzione al n. 2943/RI del 3 novembre 2023, con la quale la predetta Sezione ha comunicato la necessità di procedere all'esecuzione dei seguenti interventi di Manutenzione Edili presso stabili ed aree di competenza dell'UD Napoli 1:

- rifacimento di lastrico solare di copertura e di efficientamento energetico da eseguirsi presso la sede della SOT PETROLI;
- lavori di adeguamento dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche a servizio della cosiddetta area scanner, ivi compresa la riparazione di aree di transito di automezzi;
- lavori di sistemazione e messa in sicurezza del magazzino reperti;

trasmettendo il capitolato tecnico prestazionale e il computo metrico, per un importo pari ad € 136.955,32 (centotrentaseimilanovecentocinquantacinque/32) di cui costi per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad € 2.951,66 (duemilanovecentocinquantuno/66) e costi della manodopera pari ad € 33.923,68 (trentatremilanovecentoventitre/68);

**TENUTO CONTO** che il RUP con la sopracitata comunicazione ha rappresentato che *“Con riferimento all'ammontare complessivo dell'appalto ed alla scelta di accorpare in un'unica procedura vari lavori distribuiti su più siti, si ritiene di fornire le seguenti precisazioni. Ammontare complessivo dell'appalto. In particolare, si fa riferimento alle importanti novità di carattere normativo introdotte dall'art.9 del D.L.68/2022 commi 7a) e 7b) - convertito con L.108/2022, che hanno modificato l'art.12 del D.L. 98/2011 prevedendo, tra l'altro, che “l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, ..., è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle amministrazioni utilizzatrici degli immobili”. Ne consegue che tutte le manutenzioni al di sotto di tale soglia potranno essere gestite direttamente dalle singole PA mentre, per contro, per quelle superiori alla suddetta soglia occorre fare riferimento al Sistema Accentrato delle Manutenzioni (c.d. Manutentore unico). Orbene, come evidenziato nel paragrafo “2.1 Ammontare dell'appalto” del Capitolato TP, l'importo dei lavori è superiore a 100.000 € in quanto determinato in 136.955,32 € (134.003,66 € per le opere e 2.951,66 € per i costi della sicurezza). Il valore, che in prima facie farebbe ricadere l'intervento tra quelli ascrivibili al Manutentore Unico, è solo apparentemente distonico rispetto a quello indicato per legge se si ricorda*

80133 – Napoli, Via A. De Gasperi,20

Tel. 081-19334129 – 149

[dir.campania@pec.adm.gov.it](mailto:dir.campania@pec.adm.gov.it) / [dir.campania.aagg@adm.gov.it](mailto:dir.campania.aagg@adm.gov.it)



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT IX - CAMPANIA**

**Ufficio Affari Generali**

*che la competenza esclusiva degli immobili rispetto alle necessità derivanti dall'applicazione del d.lgs. 81/2008 resta in capo alle Amministrazioni usuarie (sebbene, in alcuni casi specifici, si possa intervenire anche mediante il Manutentore Unico). Infatti, come da art.12 c. 2 lettera d del D.L. 98/2011, "gli interventi di piccola manutenzione nonché quelli atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sono curati direttamente dalle amministrazioni utilizzatrici degli immobili, anche se di proprietà di terzi". A parere dello scrivente i lavori in argomento rientrano in tale ambito. Infatti, come dettagliato nel paragrafo "1.1 Oggetto dell'appalto" del Capitolato TP, la genesi degli interventi previsti è da ricercare prioritariamente nella eliminazione/mitigazione di talune problematiche attinenti al tema della sicurezza e della salute dei lavoratori. Tale concetto risulta poi esplicitato chiaramente nel computo metrico allegato al Capitolato TP dove sono riportati i costi da sostenere per i soli interventi necessari per gli adeguamenti ai precetti del D.lgs. 81/2008. L'incidenza di tali interventi sul totale delle opere sfiora l'80%. Da tale dato deriva la netta preponderanza della natura delle opere che induce a giustificare ampiamente l'assunto sopra citato";*

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere alla manutenzione edile da eseguirsi presso stabili ed aree in uso all'Ufficio delle Dogane di Napoli 1;

**ATTESO** che non sono attive Convenzioni Consip per il servizio di cui si necessita;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, l. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, l. 30 dicembre 2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza europea, l'Amministrazione è tenuta fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**TENUTO CONTO** che il portale MEPA/CONSIP consente, attraverso la funzione confronto tra preventivi, di chiedere a più operatori economici la formulazione di un preventivo per l'espletamento dei lavori in argomento;

**VISTO** il confronto tra preventivi n. 3855354 con il quale è stata inviata una richiesta di offerta economica, assunta al protocollo della Direzione al n. 27983/RU del 20 novembre 2023, ai seguenti quattro operatori economici, iscritti alla categoria LAVORI "OG1-Edifici civili e industriali";

- BUILDING TRADE SRL - P.IVA 06084681219;
- ITALIA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA - P.IVA 06754641212;
- S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ COOP - P.IVA 05092171213;
- SOCIETÀ APPALTI MERIDIONALI SRL – P.IVA 08549821216;

80133 – Napoli, Via A. De Gasperi,20  
Tel. 081-19334129 – 149

[dir.campania@pec.adm.gov.it](mailto:dir.campania@pec.adm.gov.it) / [dir.campania.aagg@adm.gov.it](mailto:dir.campania.aagg@adm.gov.it)



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT IX - CAMPANIA**

**Ufficio Affari Generali**

**TENUTO CONTO** che, entro il termine di scadenza previsto del 30 novembre 2023, risulta pervenuta unicamente l'offerta economica formulata dall'operatore BUILDING TRADE SRL per un importo pari ad € 116.412,02, applicando, pertanto, un ribasso del 13,1% sul totale lavori pari a € 134.003,66;

**PRESO ATTO** che il RUP con nota n. 3555/RI del 21 dicembre 2023 ha comunicato che *“dall'analisi tecnico-economica effettuata, per la realizzazione degli interventi di manutenzione edile da eseguirsi presso stabili ed aree in uso all'Ufficio delle Dogane Napoli 1, si ritiene congrua e tecnicamente valida l'offerta economica presentata mediante procedura Mepa (numero di RDO: 3855354) dalla ditta Building Trade S.r.l. il 30/11/2023, per un Valore offerto di € 116.412,02 oltre IVA”*,

**DATO ATTO** che l'affidamento di detti lavori può essere effettuato tramite lo strumento della trattativa diretta su Me.PA, nella categoria LAVORI “OG 1 Edifici civili e industriali”;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, ai sensi del quale si procede mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**RITENUTO** che sono stati effettuati i seguenti controlli:

- Regolarità contributiva;
- Verifica nel Casellario ANAC;
- Verifica regolarità fiscale/erariale di cui all'art. 94 e 95 del DLGS n. 36/2023;
- Richiesta rilascio del Certificato Generale del casellario giudiziale e Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ai sensi dell'art. 32 DPR n. 313/2002 e ss.mm.ii., e art. 71 DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii..

**VISTO** l'art 45, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 del 31/03/2023 in materia di incentivi alle funzioni tecniche;

**VISTO** l'art. 60 del D.lgs 36/2023 a norma del quale *“Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi” in ottemperanza del quale è stato previsto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, l'indice dei prezzi al consumo;*



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT IX - CAMPANIA**

**Ufficio Affari Generali**

**PRESO ATTO** che l'art. 53, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 non prevede l'obbligo di prestare la garanzia provvisoria per le procedure di cui all'art. 50, comma 1, salvo nei casi di procedure negoziate di cui allo stesso art. 50, comma 1, lett. c), d) ed e), d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, in presenza di motivi che ne giustificano la richiesta;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, si ritiene opportuno richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

**RITENUTO**, inoltre, che la spesa per i lavori in parola sarà imputata sul conto di budget FD01100031 – A03.0001.0044 – codice CUI L97210890584202200020 – CODICE CUP G62H23000650001- CODICE RATIO MAR\_NAP\_GRAN – MACROAREA 23LOGDAMMF;

**CONSIDERATO** che per la natura dell'affidamento è stato predisposto un primo documento di valutazione rischi interferenza (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, d.lgs. 9 aprile 2008, n.81, i cui costi della sicurezza interferenziali sono pari a € 2.951,66 (duemilanovecentocinquantuno/66);

**VISTO** il CIG A0448046C2;

**VISTO** il numero 55/2023 assegnato alla presente determina dal programma di gestione delle determinate adottato dall'Ufficio con nota prot. n. 4999/RI del 26.09.2017;

## **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI DETERMINA**

### **Articolo 1**

di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, all'affidamento dei lavori di manutenzione edile da eseguirsi presso stabili ed aree in uso all'Ufficio delle Dogane Napoli 1, tramite lo strumento della trattativa diretta su Me.PA in favore dell'operatore economico BUILDING TRADE SRL, con sede legale via Puccini n. 17 – Qualiano (NA) – P.IVA 06084681219, per l'importo complessivo pari a € 116.412,02 (centosedicimilaquattrocentododici/02) oltre IVA, comprensivo degli oneri interferenziali non soggetti al ribasso di importo pari a € 2.951,66 (duemilanovecentocinquantuno/66);



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT IX - CAMPANIA**

**Ufficio Affari Generali**

## **Articolo 2**

di approvare il capitolato tecnico trasmesso dalla Sezione Logistica con nota prot. n. 2973/RI del 03.11.2023;

## **Articolo 3**

di individuare la struttura tecnico amministrativa destinataria degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023, nelle figure indicate al successivo art. 7;

## **Articolo 4**

di quantificare l'importo da destinare all'incentivazione delle figure tecniche, di cui al precedente articolo, in € 2.328,24 (duemilatrecentoventotto/24), pari all'2% dell'importo massimo complessivo stimato per le prestazioni richieste con la presente procedura, da ripartire nella quota dell'80% secondo quanto previsto dalla Determinazione direttoriale prot. n. 490118/RU del 14/08/2023 della Direzione Amministrazione e Finanza dell'Agenzia che troverà copertura economica e imputazione contabile sul conto di budget FD01100031 del CDC: Direzione Territoriale IX Campania;

## **Articolo 5**

Di nominare punto istruttore Pasquale Giordano, che provvederà ad istruire la pratica.

## **Articolo 6**

Di nominare Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'Ing. Antonio Sapio;

## **Articolo 7**

di individuare la struttura tecnico-amministrativa, di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, nelle figure di seguito indicate:

- **Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)**  
Gelsomina Chiota
- **Istruttori della procedura:**  
Pasquale Giordano
- **Addetto alla programmazione**  
Mara Antognetti



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT IX - CAMPANIA**

**Ufficio Affari Generali**

## **Articolo 8**

Di riservarsi l'attivazione del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione dovesse rendersi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

VISTO RUP

Antonio Sapio

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Maurizio Pacelli

**Firmato digitalmente**