

Prot.: *come da segnatura*Roma, *come da segnatura***DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture”, così come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n.56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

**VISTO** il D lgs 36 del 2023 recante il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78” ed in particolare, l'art. 226 comma 1 il quale stabilisce che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1 luglio 2022), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, lo Statuto dell'Agenzia, il Regolamento di contabilità dell'Agenzia e il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

**VISTI** l'art. 42, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le Linee Guida ANAC n. 15 e la prassi dell'Agenzia in merito all'obbligo - anche del RUP - di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

**PREMESSO** che con atto di concessione del 1° luglio 2012 l'ex Amministrazione dei Monopoli di Stato, in qualità di proprietaria del locale sito nell'edificio della Direzione Generale in Piazza Mastai 12 – Roma ha accordato l'utilizzo dello stesso adibito ad attività bar per un periodo di anni nove a PARRAVANO Francesco & C. S.a.s. partita Iva 01876231000 con sede legale in Roma, Via della Luce 34/A bis;

**CONSIDERATO** che nel frattempo la proprietà dell'immobile è passata dall'ex Amministrazione Monopoli di Stato all'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – e che nel 2017 la stessa Agenzia con atto privato del 23 marzo del 2017 n. 5007 ha adeguato il canone annuo di locazione alle stesse condizioni e termini della concessione del 2012, quantificandone l'importo in € 17.220.000 (diciassettemiladuecentoventi/00);

**CONSIDERATO** che con atto di concessione stipulato in data 26 ottobre 2023 è stato accordato alla suindicata Società un prolungamento della concessione d'uso dei locali destinati al servizio BAR, per il periodo 01.07.2023 – 30.06.2024 agli stessi patti e condizioni della concessione precedente identificata con numero RMB1740 nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento della concessione in parola;

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**  
**Ufficio Acquisti e Contratti**

**VALUTATO** che in detto atto all'art. 6 è stato stabilito il canone che il concessionario dovrà corrispondere al Demanio è pari a € 18.780,00 (diciottomilasettecentottanta/00) annuali, da corrispondere in rate mensili;

**TENUTO CONTO** che con nota del 26 gennaio 2024 l'Agenzia del Demanio ha richiesto di *“conoscere gli intendimenti di codesta Amministrazione riguardo tale utilizzo, all'uopo richiamando le linee guida “Concessioni d'uso di spazi all'interno di immobili in uso governativo, connesse a concessioni di servizi funzionali all'attività istituzionale della P.A.”, comunicate a tutte le Amministrazioni con nota prot. 12678/DGP-PA del 03/10/2017”;*

**PRESO ATTO** che con determina n. 281337/RU del 16 maggio 2024, COD: NUTS:IT ITALIA – CPV 55410000-7 – pubblicata nelle forme di rito - è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio bar in parola destinato ai dipendenti della sede di Piazza Mastai 12 - Roma, per un periodo di 60 mesi;

**RITENUTA** la necessità procedere ad una proroga per le seguenti ragioni:

- la rilevanza del servizio in quanto funzionale all'espletamento delle attività dell'Agenzia consentendo al personale di consumare pasti all'interno del plesso adibito ad uso uffici con riduzione dei relativi tempi e conseguente incremento della produttività. Inoltre, tale servizio rientra nell'organizzazione del lavoro dell'Agenzia e rileva ai fini del benessere organizzativo in quanto teso a migliorare la qualità della vita e delle relazioni di lavoro;
- la proroga in questo caso viene disposta, inoltre, allo scopo e per il tempo necessario per perfezionare le procedure di gara già avviate, che ai sensi dell'art. 130 comma 1, del d.lgs. 36/2023 verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e risponde, altresì, ad un'esigenza primaria di assicurare, in linea con l'art. 97 della Cost., la continuità e il buon andamento dell'azione amministrativa (Del.ANAC 557 del 31/5/2017);
- la proroga, per le ragioni suesposte, ha natura eccezionale non essendo, altresì, possibile attivare, nelle more del perfezionamento della procedura negoziale in corso, i necessari meccanismi concorrenziali;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 326758/RU del 04 giugno 2024 è stata richiesta ed ottenuta da PARRAVANO Francesco & C. S.a.s. la disponibilità ad assicurare la continuità del servizio in essere ai medesimi patti e condizioni del contratto in essere;

**DATO ATTO** che sono stati avviati i controlli previsti dalle Linee Guida ANAC n. 4, volti ad accertare il permanere in capo all'operatore economico sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e di ogni altro requisito di legge;

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dalla proprietà dell'immobile (Agenzia del Demanio) con nota prot. n° 12672/2017 in merito alle proprie competenze per quanto attiene la concessione d'uso degli spazi all'interno degli immobili in uso governativo. In particolare, a quest'ultima competono la quantificazione del canone erariale e gli altri aspetti relativi alle entrate erariali affidati alla sottoscrizione di un contratto di regolamentazione del servizio da parte dell'amministrazione concedente, della proprietà dell'immobile e della parte affidataria;

**VISTO** quanto stabilito nelle Linee Guida dell'Agenzia del demanio relative alle "Concessioni d'uso di spazi all'interno di immobili in uso governativo, connesse a concessioni di servizi funzionali all'attività istituzionale della PA" in merito all'obbligo per l'affidatario di stipulare il contratto per regolamentare l'uso dei locali;

### **IL DIRIGENTE DETERMINA**

#### **ARTICOLO 1**

di estendere, per le ragioni indicate in premessa, l'affidamento del servizio bar – svolto all'interno del complesso demaniale in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli sito in Roma piazza Mastai 11 - alla PARRAVANO Francesco & C. S.a.s. Partita Iva 01876231000 con sede legale in Roma, Via della Luce 34/A bis per un periodo massimo di 6 mesi, dall'1luglio 2024 al 31 dicembre 2024 ai medesimi patti e condizioni ad oggi stabilite.

In linea con le istruzioni di prassi vigenti, gli effetti del presente atto si risolvono nel caso di mancata rispetto da parte dell'affidatario dell'obbligo di stipula del contratto con questa Amministrazione e con l'Agenzia del Demanio relativo alla regolamentazione dell'utilizzo dei locali a tal fine concessi in uso e di mancato rispetto della stessa;

#### **ARTICOLO 2**

di riservarsi, all'atto della contrattualizzazione del servizio all'aggiudicatario individuato nell'ambito della procedura di gara in essere, di recedere, senza necessità di giustificazioni, dal presente rapporto, dandone preventiva comunicazione alla controparte a mezzo PEC con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore del servizio non potrà pretendere nulla a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non eseguite;

#### **ARTICOLO 2**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco LOREFICE, che, ai sensi dell'art.42, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le Linee Guida ANAC n. 15 e la LIUA prot.175450/RU del 10 giugno 2020, avrà cura di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse nell'apposita sezione presente nel Portale Self-Service della Intranet, accessibile al seguente indirizzo: <https://selfservicepa.adm.gov.it/SSDogane/login.jsp>, che con la sottoscrizione della presente ne condivide l'indirizzo.

oooooooooooooooo

del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia e secondo ogni altra forma prevista per legge.

VISTO IL RUP  
Ing. Marco Lorefice  
*firmato digitalmente*

COSIMO BEATRICE  
*firmato digitalmente*